

ПРОТОКОЛ № 2
подведения итогов электронного аукциона на право заключения договора аренды
объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком
по извещению № 22000168760000000028

г. Вуктыл

25 марта 2024 г.
11 часов 00 минут

1. Сведения о процедуре:

Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком (далее - Аукцион).

Номер процедуры: SBR012-2402200029.

Номер извещения в ГИС Торги: 22000168760000000028.

2. Информация об организаторе Аукциона:

Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

Юридический адрес: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, 14.

Почтовый адрес: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, 14.

Телефон: 8 (2146) 22-2-62.

Электронная почта: uprav@mail.ru.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для проведения Аукциона - оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее - ЭП).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

3. Дата и время начала проведения Аукциона - 25 марта 2024 г. в 09 час. 00 мин.

Место проведения Аукциона - ЭП.

Извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на ЭП 20 февраля 2024 г., а также на сайте администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми: <http://adm.govuktyl.ru> 20 февраля 2024 г.

4. При подведении итогов Аукциона присутствовали:

Председатель комиссии по проведению Аукциона (далее - комиссия):

Новикова Наталья Викторовна - глава муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми - руководитель администрации.

Заместитель председателя комиссии:

Караман Ирина Валерьевна - начальник отдела по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

Секретарь комиссии:

Родионова Ирина Григорьевна - начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

Члены комиссии:

Прокопчук Ксения Васильевна - заместитель начальника отдела правового обеспечения администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;

Суворова Вероника Александровна - заместитель начальника отдела по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;

Ткачева Мая Александровна - старший инспектор по земельным отношениям отдела по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

5. *Объект Аукциона* - полигон твердых, бытовых и промышленных отходов в г. Вуктыл с кадастровым номером 11:17:0301001:2154, общей площадью 85253,1 кв.м, назначение в соответствии с выпиской Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: иные сооружения производственного назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», г. Вуктыл, 14 км на юго-запад от г. Вуктыла, 7 км автодороги Вуктыл-Лемтыбож, квартал 51 Вуктыльского лесничества, с земельным участком из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 11:17:0301001:1782, общей площадью 146826,0 кв.м., расположенным по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», г. Вуктыл, в восточной части кадастрового квартала, вид разрешенного использования в соответствии с выпиской Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: для размещения полигона твердых бытовых и промышленных отходов.

Предмет Аукциона - право на заключение договора аренды в отношении вышеуказанного объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком.

Целевое назначение объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком, права на который передаются по договору аренды: иные сооружения производственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка - для размещения полигона твердых бытовых и промышленных отходов.

Начальная (минимальная) цена договора установлена в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования соответствующим муниципальным имуществом, рассчитанном в соответствии с Отчетом от 31.01.2024 № 03-Н/2024 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объекта недвижимого имущества с земельным участком, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми», выполненным в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Начальная цена), и составляет 80 875 (восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 92 копейки (без учета НДС).

Величина повышения Начальной цены («шаг аукциона») - 5 % от Начальной цены и составляет 4 043 (четыре тысячи сорок три) рубля 80 копеек.

Размер задатка - 10 % от Начальной цены и составляет 8 087 (восемь тысяч восемьдесят семь) рублей 59 копеек.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Субъект Аукциона - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

6. Аукцион проводился на ЭП в соответствии с Регламентом ЭП 25 марта 2024 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 20 мин.

К участию в Аукционе были допущены следующие 3 (три) участника:

Порядковый номер заявки на участие в Аукционе	ИНН участника	Наименование участника Аукциона
3180	1103043752	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОП ОФИС»
5190	1101141458	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАН»
3608	1102080631	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА»

Согласно размещенному на ЭП журналу хода торгов лучшее предложение о цене договора, поступившее за период проведения Аукциона, подано следующим участником:

Порядковый номер заявки на участие в Аукционе	Наименование участника Аукциона	Дата и время подачи предложения	Цена, в руб.
3180	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОП ОФИС»		
5190	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАН»		
3608	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА»	25.03.2024 09:00:25	84919,72

Таким образом, единственное предложение о цене договора сделано участником - Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экологического Партнерства» и составляет 84919 руб. 72 коп. Повышение от Начальной цены составило 5 %.

Победителем Аукциона и участником, который сделал единственное предложение о цене договора, является:

Рег. номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование участника Аукциона	ИНН участника	Юридический адрес

3608	13.03.20 24 10:35	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экологического Партнерства»	1102080631	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, м-ко Дырнос, стр. 92/1, этаж 3, кабинет 11
------	----------------------	---	------------	--

7. По результатам проведения Аукциона комиссией приняты следующие решения:

7.1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экологического Партнерства» единственным участником, который сделал предложение о цене договора.

7.2. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экологического Партнерства» победителем Аукциона.

7.3. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экологического Партнерства» договор аренды объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком сроком на 5 (пять) лет в соответствии с пунктом 127 раздела XV Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, на условиях, указанных в поданной поименованным участником Аукциона заявке на участие в Аукционе и в Аукционной документации по проведению Аукциона, утвержденной постановлением администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми от 19 февраля 2024 г. № 02/172 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком» (приложение № 2), по цене договора в размере ежемесячного платежа, предложенной в ходе проведения Аукциона, - 84919 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот девятнадцать) руб. 72 коп. (без учета НДС). Внесенный победителем Аукциона задаток в размере 8 087 (восемь тысяч восемьдесят семь) руб. 59 коп. засчитывается в счет оплаты по договору аренды.

Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Договор аренды объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

7.4. Направить в адрес победителя Аукциона уведомление о принятом комиссией решении в срок до 26.03.2024 (включительно).

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно (шесть голосов);

«Против» - нет голосов;

«Воздержались» - нет голосов.

8. Настоящий протокол составлен на 5 (пяти) страницах в 3 (трех) экземплярах и подлежит размещению:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

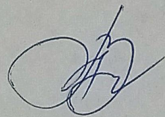
- на ЭП;

- на официальном сайте администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми: <http://adm.govuktyl.ru>.

Повестка дня исчерпана.

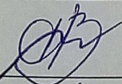
9. Подписи:

Председатель комиссии



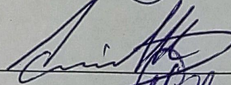
Н.В. Новикова

Заместитель председателя комиссии



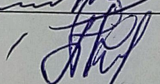
И.В. Караман

Секретарь комиссии

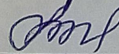


И.Г. Родионова

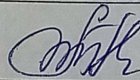
Члены комиссии



К.В. Прокопчук



В.А. Суворова



М.А. Ткачева