



«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

## Постановление № \_\_ / \_\_\_\_

### **Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3, ул. Пионерская г. Вуктыл**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Вуктыльского района» (далее - ООО «УКВР») управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 3 ул. Пионерская г. Вуктыл (далее - многоквартирный дом).

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 2.

4. ООО «УКВР» осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом в течение 1 года с даты включения сведений об управлении таким многоквартирным домом в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.



6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» Е.В. Гончаровой обеспечить исполнение настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководителя  
администрации городского округа «Вуктыл»

Н.В. Новикова

## СОГЛАСОВАНИЕ

Начальник отдела правового обеспечения  
администрации городского округа «Вуктыл»

И.Г. Родионова

Исп. Гончарова Е.В.

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа «Вуктыл»  
 от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_/\_\_\_  
 (приложение № 1 )

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Вуктыл, ул. Пионерская д. 3**

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность
1.	<b>Содержание</b>	
1.1	<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b> Замена окон ремонт дверей мелкий ремонт в подъезде Очистка кровли от снега, воды и сосулек	В течение года
1.2	<b><u>Благоустройство.</u></b> Уборка отмосток Подметание территории Уборка газонов от листьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора  Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной до 2см Очистка от уплотненного снега Посыпка песком	6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю 6 раз в неделю  1 раз в сутки во время снегопада 1 раз в день 1 раз в сутки во время гололеда
1.3	<b><u>Содержание системы отопления. Водоснабжения и водоотведения, дымоотводных каналов</u></b> <b><u>Техническое обслуживание</u></b> 1. Тепловой узел: Внешний и внутренний осмотр Промывка теплового узла Испытание на прочность и плотность Промывка грязевиков и плотность 2. Системы горячего и холодного водоснабжения: Проверка герметичности арматуры и легкости открывания и закрывания запорного органа. Устранение мелких неисправностей. 3. Водоотведение: Устранение засоров Подчеканивание растрескавшихся, заделка трещин Осмотр элементов системы отопления скрытых от наблюдения (чердаки, подвалы, каналы) с устранением незначительных неисправностей Промывка системы отопления	1 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год  по мере необходимости  Выполняется по заявкам 1 раз в год 12 раз в год 1 раз в год

	<p>Испытание трубопроводов системы центрального отопления:  Первое рабочее после сезона  Рабочая проверка после ремонта  Окончательная проверка  Проверка вентканалов</p>	<p>1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  3 раза в год</p>
1.4	<p><b>Содержание электросетей и электрооборудования</b></p> <p><b>1. Техническое обслуживание</b>  Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминисцентных ламп. Выключателей и конструктивных элементов светильников)  Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом.  Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования  Неисправности во вводно распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников  Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий</p> <p>Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)</p> <p><b>2. Планово-предупредительный ремонт</b>  Выполнение планово-предупредительных ремонтов вводно-распределительных устройств, силовых щитов. Этажных щитков, распределительных сетей, светильников внутреннего и наружного освещения</p>	<p>в течение 7 суток с момента подачи заявки</p> <p>в течение 2 часов с момента подачи заявки</p> <p>в течение 3 часов с момента подачи заявки</p> <p>в течение 3 часов с момента подачи заявки  в течение 1 часа с момента подачи заявки</p> <p>1 раз в год</p>
1.5	<p><b>Оперативно-диспетчерского обслуживания (выполнение аварийных работ)</b>  Выполнение работ связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения. Время прибытия аварийной бригады в течение 60 минут</p>	<p>в течение 60 минут</p>
1.6	<p><b>Уборка мест общего пользования</b></p> <p>Подметание лестничных клеток  Мытье лестничных клеток</p> <p>Мытье окон  Влажная уборка:  стены  двери  подоконники  перила  радиаторы  почтовые ящики  электрощитовые ящики</p>	<p>6 раз в неделю  1 раз 1,5 месяца и по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  2 раза в год</p>
1.7	<p><b>Прочие услуги</b></p> <p>Дератизация  Дезинсекция</p>	<p>4 раза в год  по мере необходимости</p>

	<p>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии</p> <p>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов. Проверка работы счетного механизма прибора, выявления и устранение причин неисправности приборов учета.</p> <p>Услуги по обработке информации сбора показаний прибора учета тепловой энергии</p>	<p>12 раз в год</p> <p>12 раз в год</p>
1.8	<p><b>Оказание услуг в отношении внутридомового газового оборудования</b></p> <p>Оказание услуг в отношении внутридомового газового оборудования: Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому оборудованию. Визуальная проверка окраски и креплений трубопроводов. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома. проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Разборка и смазка кранов. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p>	<p>1 раз в год</p>
2	<p><b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b></p> <p>Герметизация межпанельных швов — 50 м</p> <p>Ремонт рулонной кровли — 100м<sup>2</sup></p> <p><b>Механизированная уборка территории в зимний и весенний периоды</b></p> <p>Очистка придомовой территории от снежных заносов тракторной техникой</p> <p>Погрузка снега погрузчиком и вывоз на полигон автотранспортом</p> <p>Вывоз мусора после весенней уборки территории на полигон автомобильным транспортом</p>	<p>В течение года</p> <p>В течение года (по мере необходимости)</p>
3	<p>Услуги абонентского отдела</p> <p>Програмное обеспечение</p> <p>Ежегодное обслуживание</p> <p>Аренда помещения</p> <p>Оказание услуг по предупреждению и пресечению правонарушений и преступлений с помощью тревожной сигнализации</p> <p>Оказание услуг по печати, изготовлению перевозки.</p> <p>Доставки счетов - квитанций в абонентские почтовые ящики абонентов Заказчика на территории Республики Коми в соответствии с указаниями Заказчиком адресов</p> <p>Заработная плата</p>	<p>В течение года</p>

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
(приложение № 2 )

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме**  
**(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
2	РК, г. Вуктыл, ул. Пионерская д.3	31,50