

---

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления недвижимостью «Ростнедвижимость»  
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, оф.10  
тел. 40-03-08, 55-58-87, e-mail: 400308@list.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**кадастрового квартала 11:17:0418001 г. Вуктыла Республики Коми**

ЗАКАЗЧИК: Администрация городского округа «Вуктыл»

Муниципальный контракт № 103/2 от 17.07.2018 г.

г. Сыктывкар 2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
3	Пояснительная записка	3
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	11

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «ЦУН «Ростнедвижимость» на основании муниципального контракта № 103/2 от 17.07.2018 г. и технического задания к нему.

Заказчиком проекта является администрация городского округа «Вуктыл».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки ГО «Вуктыл»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-4362005 от 16.07.2018 г.;
- Топографическая съёмка масштаб 1:2000;
- Чертежи границ земель, находящихся в пожизненно наследуемом владении земель.

Проект межевания территории осуществлен в соответствии с системой координат используемой для ведения государственного кадастра недвижимости - 17 МСК Вуктыл.

### 2. Основные цели и задачи проекта

Проект межевания – градостроительная документация, разрабатываемая для части территории городского округа «Вуктыл» в границах кадастрового квартала 11:17:0418001.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для раздела кадастрового квартала в целях установления границ существующих земельных участков и определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых к строительству объектов капитального строительства, территорий общего пользования, проездов, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременения и ограничения использования земельных участков для обеспечения устойчивого развития территории.

### 3. Анализ современного состояния территории

В настоящее время территория кадастрового квартала 11:17:0418001 представляет собой бывшие земли садоводческого товарищества «Строитель», которое уже не существует. А так же земельные участки находящиеся в собственности и пожизненно наследуемом владении землей у физических лиц.

Разрабатываемый проект межевания территории кадастрового квартала 11:17:0418001 расположен:

- на землях населенных пунктов;
- местоположение: Республика Коми, г. Вуктыл;

– в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

Утвержденные красные линии, линии отступа от красных линий, границы территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий в пределах проекта межевания территории отсутствуют.

Охранная зона ВЛ-10кВ шириной 10м располагается на краю восточной части кадастрового квартала.

В ходе выполнения работ, была обнаружена ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 11:17:0418001:25. Согласно данным топографической съемки, выполненной в августе 2018 г., данный земельный участок смещён на северо-восток и напоздаёт на соседние участки с кадастровыми номерами 11:17:0418001:34 и 11:17:0418001:35. Новый контур в проекте межевания имеет площадь 524 кв.м. и в данном случае в будущем необходимо подготовить межевой план по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 11:17:0418001:25.

#### 4. Характеристика земельных участков

Проектом предусмотрено уточнение границ и площадей существующих земельных участков и образование новых.

Общая площадь кадастрового квартала – 76857,35 кв.м.

#### Характеристики образуемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение	Вид разрешенного использования	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.
1	11:17:0418001:1	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 1	483
2	11:17:0418001:2	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель"	513
3	11:17:0418001:4	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 4	491
4	11:17:0418001:5	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель"	480
5	11:17:0418001:6	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 7	665
6	11:17:0418001:7	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок №8	537
7	11:17:0418001:8	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель"	506
8	11:17:0418001:9	для садоводства	Республика Коми, г Вуктыл, СТ Строитель, участок № 13	474
9	11:17:0418001:10	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 14	460
10	11:17:0418001:11	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 15	466
11	11:17:0418001:12	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 16	482
12	11:17:0418001:13	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ	665

Проект межевания территории

			"Строитель", участок № 17	
13	11:17:0418001:14	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	396
14	11:17:0418001:15	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 20	317
15	11:17:0418001:16	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 21	330
16	11:17:0418001:17	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	469
17	11:17:0418001:20	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	504
18	11:17:0418001:21	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	417
19	11:17:0418001:22	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 27	462
20	11:17:0418001:23	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	636
21	11:17:0418001:24	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 29	397
22	11:17:0418001:25	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 31	525
23	11:17:0418001:26	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	490
24	11:17:0418001:27	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	451
25	11:17:0418001:28	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 35	446
26	11:17:0418001:29	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	483
27	11:17:0418001:30	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	428
28	11:17:0418001:31	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 38	449
29	11:17:0418001:32	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	449
30	11:17:0418001:33	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 40	609
31	11:17:0418001:34	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 41	675
32	11:17:0418001:35	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 42	457
33	11:17:0418001:36	для ведения садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 44	409
34	11:17:0418001:37	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 45	658
35	11:17:0418001:38	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	674
36	11:17:0418001:39	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	446
37	11:17:0418001:40	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 49	411
38	11:17:0418001:41	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	422
39	11:17:0418001:42	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	478
40	11:17:0418001:43	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	256
41	11:17:0418001:44	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 54	491

Проект межевания территории

42	11:17:0418001:45	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	479
43	11:17:0418001:46	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 57	450
44	11:17:0418001:47	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель"	443
45	11:17:0418001:48	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 59	466
46	11:17:0418001:49	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	487
47	11:17:0418001:50	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 62	417
48	11:17:0418001:51	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	404
49	11:17:0418001:52	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 64	493
50	11:17:0418001:53	для ведения садоводства	Республика Коми, г Вуктыл, СТ Строитель, участок № 66	412
51	11:17:0418001:54	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	409
52	11:17:0418001:55	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 68	439
53	11:17:0418001:56	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 69	446
54	11:17:0418001:57	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	456
55	11:17:0418001:58	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 71	393
56	11:17:0418001:59	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 72	424
57	11:17:0418001:60	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	378
58	11:17:0418001:61	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 76	374
59	11:17:0418001:63	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 79	512
60	11:17:0418001:64	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	474
61	11:17:0418001:65	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 81	478
62	11:17:0418001:67	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	475
63	11:17:0418001:68	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 84	517
64	11:17:0418001:69	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 85	534
65	11:17:0418001:70	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	535
66	11:17:0418001:71	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 87	600
67	11:17:0418001:72	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 88	243
68	11:17:0418001:75	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 91	580
69	11:17:0418001:76	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	796

**Проект межевания территории**

70	11:17:0418001:77	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	526
71	11:17:0418001:78	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	439
72	11:17:0418001:79	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 96	451
73	11:17:0418001:80	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	493
74	11:17:0418001:81	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 99	420
75	11:17:0418001:82	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 100	704
76	11:17:0418001:83	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	537
77	11:17:0418001:84	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	567
78	11:17:0418001:85	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	588
79	11:17:0418001:86	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	526
80	11:17:0418001:87	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 105	1068
81	11:17:0418001:88	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель	645
82	11:17:0418001:89	для ведения садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 107	784
83	11:17:0418001:96	для ведения садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 97	433
84	11:17:0418001:97	для использования в целях ведения садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 43	430
85	11:17:0418001:98	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ Строитель, участок № 10	613
86	11:17:0418001:99	для ведения садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 6	488
87	11:17:0418001:100	ведение садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 61	485
88	11:17:0418001:101	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 12	455
89	11:17:0418001:102	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 32	553
90	11:17:0418001:104	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл	473
91	11:17:0418001:106	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 75	638
92	11:17:0418001:107	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, СТ "Строитель", участок № 55	479

**Каталог координат образуемых и уточняемых земельных участков**

№№ точек	X	Y
1	70825.48	61898.72
2	70840.39	61899.24
3	70846.13	61904.65

4	70851.06	61942.07
5	70830.98	61937.27
6	70810.23	61931.20
7	70809.63	61898.17
8	70793.04	61926.53

9	70788.36	61928.66
10	70770.69	61923.87
11	70778.87	61897.10
12	70809.65	61955.91
13	70808.31	61973.08
14	70786.40	61974.25
15	70786.04	61956.56
16	70764.27	61975.21
17	70763.49	61957.43
18	70787.50	62003.21
19	70766.03	62004.47
20	70811.11	61993.96
21	70808.58	61993.99
22	70809.04	62001.96
23	70808.68	61976.87
24	70810.32	61976.87
25	70810.33	62024.26
26	70788.76	62025.52
27	70769.69	62026.19
28	70767.81	62022.27
29	70758.58	62027.24
30	70737.96	62028.00
31	70737.20	62006.66
32	70757.87	62007.13
33	70716.88	62006.19
34	70717.68	62028.74
35	70715.52	61986.45
36	70735.63	61985.76
37	70757.10	61985.39
38	70756.44	61966.60
39	70734.06	61965.01
40	70755.54	61965.05
41	70713.52	61965.75
42	70712.76	61942.76
43	70733.78	61942.01
44	70733.69	61934.66
45	70753.57	61936.45
46	70682.07	61941.54
47	70704.02	61944.06
48	70704.24	61965.58
49	70682.41	61965.09
50	70703.60	61986.02
51	70686.26	61985.96
52	70685.78	61983.36

53	70665.12	61984.02
54	70663.24	61964.82
55	70687.82	62008.55
56	70665.59	62010.57
57	70663.11	62010.80
58	70661.72	61984.42
59	70708.00	62007.77
60	70710.34	62029.62
61	70688.99	62033.03
62	70709.82	62041.15
63	70710.20	62064.37
64	70687.50	62065.33
65	70687.34	62045.54
66	70667.62	62066.45
67	70667.31	62048.38
68	70689.00	62086.15
69	70668.86	62087.78
70	70690.43	62106.02
71	70670.10	62106.58
72	70691.92	62126.67
73	70671.07	62127.55
74	70670.19	62118.00
75	70668.10	62117.93
76	70667.88	62107.93
77	70669.85	62107.69
78	70693.12	62146.81
79	70672.58	62149.12
80	70671.64	62141.50
81	70668.96	62141.24
82	70668.70	62137.78
83	70671.79	62137.78
84	70694.72	62168.23
85	70675.13	62171.00
86	70693.21	62148.37
87	70694.83	62169.59
88	70698.19	62188.95
89	70678.06	62190.08
90	70676.67	62181.50
91	70674.01	62181.50
92	70672.99	62171.52
93	70704.41	62204.62
94	70687.54	62212.57
95	70681.14	62199.83
96	70678.15	62200.70

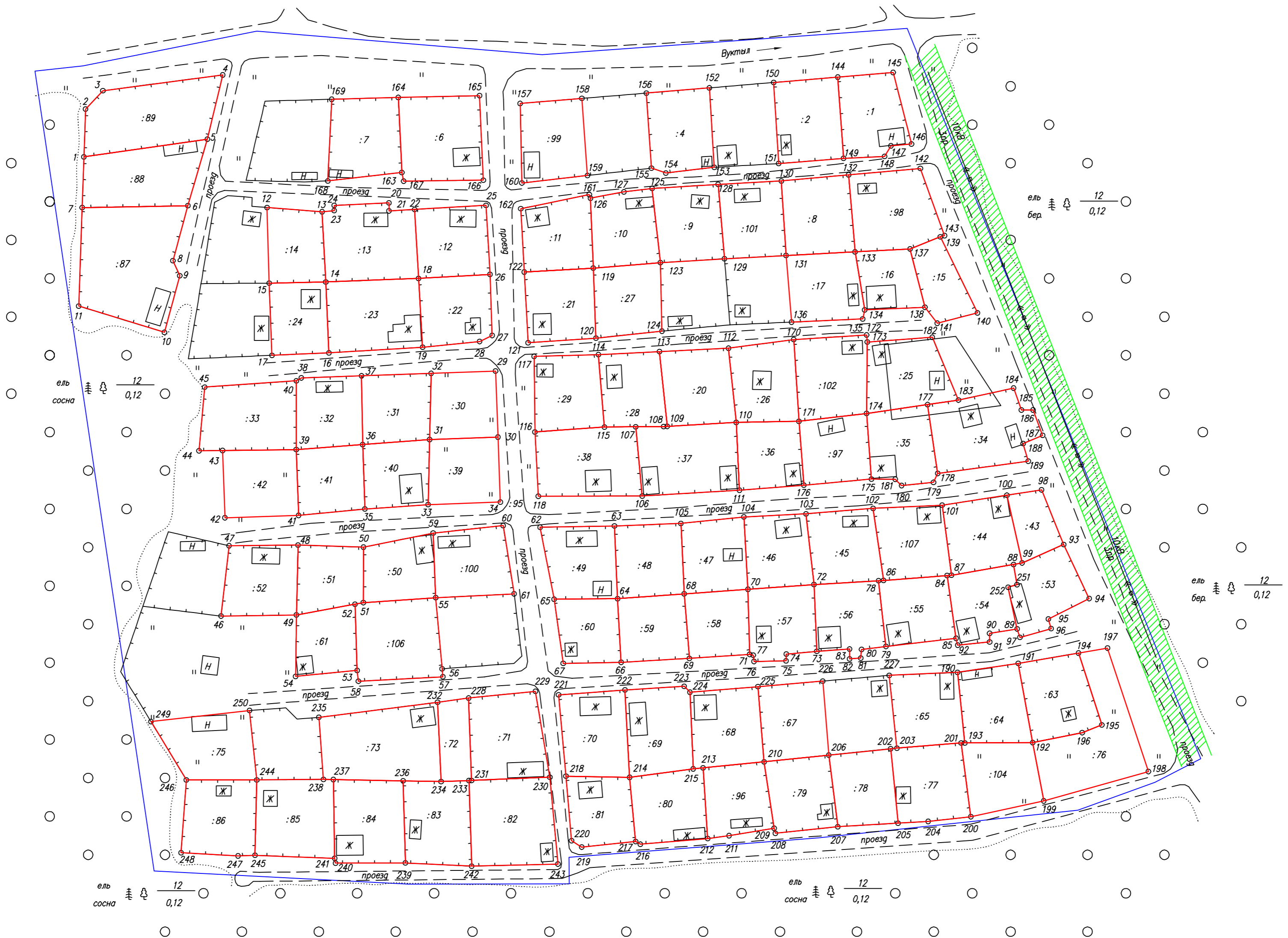
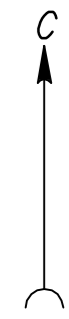


97	70675.42	62190.97
98	70721.48	62197.70
99	70698.65	62191.63
100	70719.82	62186.89
101	70716.70	62166.69
102	70715.71	62145.11
103	70713.99	62124.17
104	70713.02	62104.77
105	70711.00	62085.10
106	70719.56	62073.02
107	70741.18	62071.02
108	70741.24	62079.73
109	70741.31	62080.85
110	70742.56	62102.40
111	70721.37	62103.39
112	70765.73	62099.96
113	70764.65	62078.40
114	70763.70	62059.35
115	70741.11	62061.24
116	70739.55	62039.56
117	70763.17	62039.29
118	70719.50	62040.59
119	70790.73	62057.76
120	70768.86	62058.59
121	70767.44	62037.41
122	70789.50	62036.21
123	70792.43	62078.72
124	70771.05	62079.18
125	70815.62	62076.12
126	70812.57	62056.88
127	70814.53	62067.31
128	70816.88	62096.73
129	70793.65	62098.71
130	70817.94	62116.46
131	70794.67	62117.94
132	70819.86	62137.47
133	70795.81	62139.50
134	70777.70	62142.49
135	70774.86	62141.88
136	70773.87	62119.67
137	70796.71	62156.66
138	70778.50	62161.31
139	70800.50	62166.11
140	70776.76	62177.71

141	70773.52	62165.14
142	70821.86	62159.86
143	70800.87	62167.41
144	70850.37	62134.07
145	70851.82	62151.38
146	70829.50	62157.12
147	70828.92	62150.70
148	70825.61	62148.68
149	70825.01	62135.90
150	70848.70	62114.06
151	70823.39	62115.63
152	70847.02	62094.00
153	70822.21	62095.51
154	70820.42	62080.41
155	70821.95	62075.91
156	70845.38	62074.32
157	70842.15	62034.94
158	70843.73	62054.19
159	70819.66	62055.94
160	70817.31	62035.47
161	70813.70	62056.50
162	70809.29	62035.13
163	70820.60	61998.00
164	70844.03	61996.87
165	70844.57	62022.23
166	70818.20	62023.42
167	70817.88	61998.54
168	70817.96	61974.87
169	70843.45	61976.09
170	70768.42	62120.34
171	70742.89	62121.97
172	70769.84	62143.10
173	70767.64	62143.30
174	70745.35	62143.09
175	70724.85	62144.59
176	70722.94	62123.49
177	70748.12	62162.11
178	70726.61	62165.28
179	70723.84	62163.97
180	70722.83	62154.00
181	70724.80	62152.02
182	70769.14	62163.59
183	70749.52	62171.76
184	70753.27	62188.98

185	70746.42	62191.41
186	70746.43	62195.05
187	70738.50	62198.03
188	70735.95	62191.94
189	70730.44	62193.56
190	70664.50	62171.48
191	70667.30	62190.40
192	70642.57	62194.93
193	70642.45	62173.74
194	70670.52	62209.25
195	70648.09	62216.54
196	70645.66	62210.40
197	70672.07	62218.30
198	70633.52	62231.07
199	70624.36	62198.40
200	70619.42	62175.64
201	70642.45	62172.60
202	70640.62	62150.60
203	70640.82	62152.54
204	70617.94	62162.31
205	70617.39	62152.93
206	70638.64	62131.28
207	70616.29	62134.10
208	70614.24	62114.61
209	70615.81	62114.21
210	70636.55	62111.08
211	70613.50	62100.13
212	70612.60	62093.47
213	70634.67	62092.04
214	70631.70	62069.08
215	70634.36	62088.95
216	70610.84	62072.45
217	70611.68	62070.99
218	70632.07	62049.23
219	70609.92	62054.14
220	70611.94	62050.96
221	70657.47	62046.93
222	70659.00	62067.63
223	70660.14	62086.14
224	70658.29	62087.93
225	70660.03	62109.16
226	70661.77	62129.39
227	70663.55	62150.13
228	70656.48	62018.83

229	70658.58	62039.69
230	70631.76	62044.19
231	70630.73	62019.73
232	70655.16	62009.13
233	70630.70	62018.94
234	70630.41	62010.24
235	70650.44	61972.08
236	70630.63	61998.37
237	70631.02	61976.62
238	70631.08	61973.50
239	70604.98	61999.12
240	70604.94	61977.28
241	70606.42	61977.01
242	70603.97	62019.79
243	70604.62	62046.74
244	70630.90	61952.70
245	70607.37	61952.13
246	70630.90	61930.72
247	70607.17	61946.84
248	70608.18	61929.06
249	70649.13	61919.67
250	70652.60	61950.43
251	70691.88	62190.04
252	70691.08	62187.26



- Условные обозначения:
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
  - :10 - кадастровый номер земельного участка;
  - - граница кадастрового квартала;
  - ▨ - граница зоны с особыми условиями территории;
  - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
  - o 25 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

						ПМТ-103/2		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 11:17:0418001 г. Вуктыла Республики Коми		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Выполнил	Коровин Д.В.			<i>Коровин</i>	19.11	Проект межевания территории		
Проверил	Корсакова И.Ю.			<i>Корсакова</i>	19.11	Стация	Лист	Листов
						П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
						ООО "ЦУН"Ростнедвижимость" 2018 г.		