
Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления недвижимостью «Ростнедвижимость»
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, оф.10
тел. 40-03-08, 55-58-87, e-mail: 400308@list.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 11:17:0414001 г. Вуктыла Республики Коми

ЗАКАЗЧИК: Администрация городского округа «Вуктыл»

Муниципальный контракт № 103/2 от 17.07.2018 г.

г. Сыктывкар 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
3	Пояснительная записка	3
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4	Чертеж межевания территории М 1:2000	9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «ЦУН «Ростнедвижимость» на основании муниципального контракта № 103/2 от 17.07.2018 г. и технического задания к нему.

Заказчиком проекта является администрация городского округа «Вуктыл».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки ГО «Вуктыл».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-4361999 от 16.07.2018 г.;
- Топографическая съёмка масштаб 1:2000.

Проект межевания территории осуществлен в соответствии с системой координат используемой для ведения государственного кадастра недвижимости - 17 МСК Вуктыл.

2. Основные цели и задачи проекта

Проект межевания – градостроительная документация, разрабатываемая для части территории городского округа «Вуктыл» в границах кадастрового квартала 11:17:0414001.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для раздела кадастрового квартала в целях установления границ существующих земельных участков и определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых к строительству объектов капитального строительства, территорий общего пользования, проездов, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременения и ограничения использования земельных участков для обеспечения устойчивого развития территории.

3. Анализ современного состояния территории

В настоящее время территория кадастрового квартала 11:17:0414001 представляет собой бывшие земли животноводческого общества «Восход», которое уже не существует. А так же земельные участки находящиеся в собственности и аренде у физических и юридических лиц.

Разрабатываемый проект межевания территории кадастрового квартала 11:17:0414001 расположен:

- на землях населенных пунктов;
- местоположение: Республика Коми, г. Вуктыл;
- в нескольких территориальных зонах:
 - а) зона сельскохозяйственных угодий (Сх1);
 - б) зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);
 - в) зона транспортной инфраструктуры (Т);
 - г) зона рекреационного назначения (Р).

Утвержденные красные линии, линии отступа от красных линий, границы территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий в пределах проекта межевания территории отсутствуют.

В пределах проекта межевания территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона ВЛ-35 кВ № 20 ПС «Вуктыл-1» - ПС «Промбаза»;
- охранная зона ВЛ-35 кВ № 18/19 ПС «Вуктыл-1,2» - ПС «Промбаза»;
- охранная зона ВЛ-6кВ от ПС 35/6 «ПРОМБАЗА» ф.16 до ТП «Насосный подъем»;
- охранная зона ВЛ-6кВ ПС-35/6кВ «Промбаза» ф.15 до КТП «Романтика»;
- охранная зона «Газораспределительная сеть с инженерными сооружениями Вуктыльского района».

4. Характеристика земельных участков

Проектом предусмотрено уточнение границ и площадей существующих земельных участков и образование новых.

Общая площадь кадастрового квартала – 32,71 га.

Характеристики образуемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение	Вид разрешенного использования	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.
1	11:17:0414001:9	для садоводства	Республика Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	808
2	11:17:0414001:11	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	553
3	11:17:0414001:12	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	598
4	11:17:0414001:14	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	472
5	11:17:0414001:18	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	527
6	11:17:0414001:19	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	594
7	11:17:0414001:21	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	727
8	11:17:0414001:25	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	682
9	11:17:0414001:27	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	836
10	11:17:0414001:29	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	621
11	11:17:0414001:34	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	1117
12	11:17:0414001:42	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	1077
13	11:17:0414001:45	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	522
14	11:17:0414001:47	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	558
15	11:17:0414001:48	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	552
16	11:17:0414001:49	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	503
17	11:17:0414001:53	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	620
18	11:17:0414001:54	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	518
19	11:17:0414001:57	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	461

Проект межевания территории

20	11:17:0414001:58	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	652
21	11:17:0414001:59	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	519
22	11:17:0414001:60	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	760
23	11:17:0414001:62	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	573
24	11:17:0414001:64	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	739
25	11:17:0414001:66	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	694
26	11:17:0414001:69	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	853
27	11:17:0414001:72	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	636
28	11:17:0414001:79	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	902
29	11:17:0414001:80	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	853
30	11:17:0414001:81	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	616
31	11:17:0414001:83	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	729
32	11:17:0414001:85	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	499
33	11:17:0414001:87	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	567
34	11:17:0414001:88	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	704
35	11:17:0414001:89	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	578
36	11:17:0414001:94	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	650
37	11:17:0414001:95	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	409
38	11:17:0414001:96	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	600
39	11:17:0414001:97	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	727
40	11:17:0414001:99	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	724
41	11:17:0414001:108	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	824
42	11:17:0414001:109	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	600
43	11:17:0414001:115	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	708
44	11:17:0414001:117	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	657
45	11:17:0414001:127	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	574
46	11:17:0414001:157	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	589
47	11:17:0414001:158	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	537
48	11:17:0414001:160	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	858
49	11:17:0414001:161	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	653
50	11:17:0414001:162	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	548
51	11:17:0414001:163	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	667
52	11:17:0414001:166	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	695
53	11:17:0414001:168	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	677
54	11:17:0414001:199	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	991
55	11:17:0414001:207	для индивидуального садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл	2139
56	11:17:0414001:209	для индивидуального садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл	972

57	11:17:0414001:210	для индивидуального садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл	1473
58	11:17:0414001:96	для садоводства	Респ. Коми, г. Вуктыл, ЖО "Восход"	600

Каталоги координат образуемых и уточняемых земельных участков

№ точек	X	Y
1	72481.49	63323.10
2	72476.86	63349.40
3	72471.68	63362.60
4	72461.24	63357.43
5	72460.77	63351.86
6	72469.00	63319.13
7	72470.98	63320.02
8	72435.02	63356.29
9	72424.30	63382.89
10	72411.81	63380.13
11	72397.91	63375.51
12	72402.56	63361.52
13	72408.29	63348.54
14	72416.43	63351.12
15	72543.55	63497.45
16	72542.72	63500.58
17	72537.88	63524.13
18	72524.79	63519.70
19	72527.48	63508.90
20	72524.79	63506.49
21	72527.37	63492.64
22	72588.13	63489.08
23	72584.82	63498.02
24	72576.53	63519.02
25	72567.42	63515.76
26	72570.52	63507.80
27	72560.70	63505.25
28	72569.30	63481.19
29	72585.22	63445.22
30	72572.72	63475.65
31	72551.00	63466.48
32	72563.45	63436.98
33	72579.76	63443.15
34	72495.70	63378.80
35	72495.44	63379.55
36	72492.83	63378.57
37	72487.53	63392.66
38	72490.51	63393.78

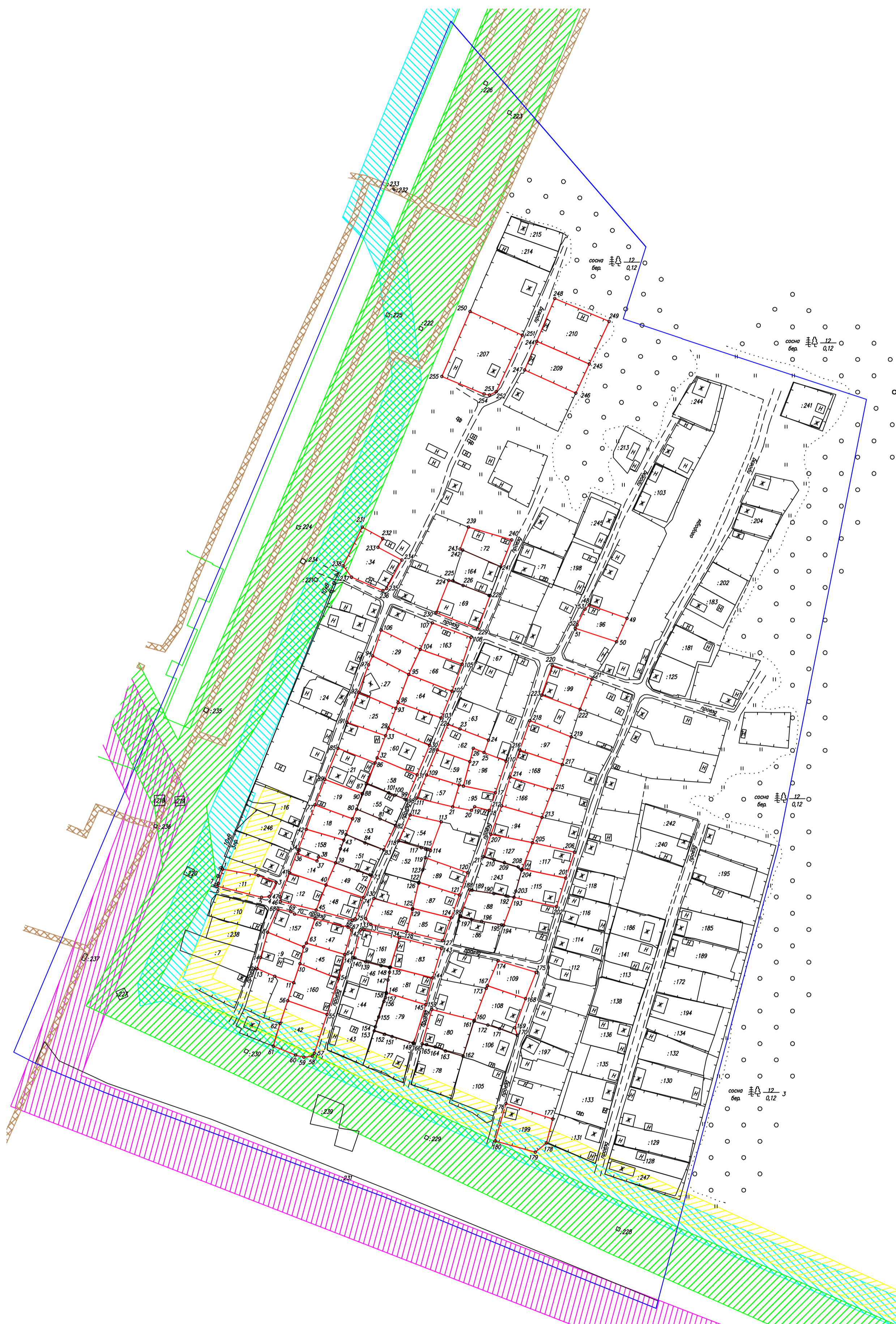
39	72486.14	63406.39
40	72469.83	63399.29
41	72478.83	63372.24
42	72510.83	63384.69
43	72502.84	63412.45
44	72496.47	63409.99
45	72451.35	63392.07
46	72457.63	63365.72
47	72461.14	63365.35
48	72676.14	63593.31
49	72666.26	63621.05
50	72649.07	63613.36
51	72658.85	63583.06
52	72661.45	63584.29
53	72673.08	63590.20
54	72400.74	63408.46
55	72374.54	63400.01
56	72384.54	63371.07
57	72345.85	63390.70
58	72343.69	63389.17
59	72342.89	63383.03
60	72344.54	63376.94
61	72351.09	63360.43
62	72367.77	63365.50
63	72427.06	63384.94
64	72418.63	63413.05
65	72444.92	63391.16
66	72438.70	63415.61
67	72436.60	63418.10
68	72452.13	63363.81
69	72450.21	63373.27
70	72448.40	63376.25
71	72480.53	63422.58
72	72477.32	63431.56
73	72476.44	63433.04
74	72460.66	63426.86
75	72444.87	63420.67
76	72444.02	63418.67
77	72528.90	63391.15

78	72518.58	63418.89
79	72507.09	63414.05
80	72525.67	63421.88
81	72518.51	63439.06
82	72513.66	63450.52
83	72495.68	63441.91
84	72500.83	63428.08
85	72570.52	63408.12
86	72559.77	63435.59
87	72544.26	63428.99
88	72537.20	63426.12
89	72547.59	63398.47
90	72536.82	63425.96
91	72589.69	63414.79
92	72611.89	63423.22
93	72600.01	63450.81
94	72638.67	63433.68
95	72624.92	63460.32
96	72604.14	63452.37
97	72631.99	63430.55
98	72532.57	63458.70
99	72533.07	63457.50
100	72535.97	63450.06
101	72537.64	63445.54
102	72612.62	63492.20
103	72592.87	63484.06
104	72643.36	63468.71
105	72632.50	63499.70
106	72657.65	63439.94
107	72662.92	63477.61
108	72652.18	63506.16
109	72550.86	63473.46
110	72561.09	63531.97
111	72533.84	63466.10
112	72521.40	63461.30
113	72516.38	63484.21
114	72495.16	63476.29
115	72495.86	63473.98
116	72496.22	63472.79
117	72497.23	63469.45
118	72502.28	63452.75
119	72489.95	63472.45
120	72478.82	63503.64
121	72462.43	63497.66
122	72471.79	63467.78
123	72480.89	63470.52

124	72445.68	63491.51
125	72452.59	63463.21
126	72471.16	63467.59
127	72428.96	63485.37
128	72435.56	63458.72
129	72451.84	63463.04
130	72459.85	63434.57
131	72440.78	63432.26
132	72445.11	63428.49
133	72437.00	63427.20
134	72431.14	63453.34
135	72409.25	63446.80
136	72409.34	63446.42
137	72409.00	63446.13
138	72410.38	63439.90
139	72413.14	63428.51
140	72416.00	63420.59
141	72416.41	63419.51
142	72436.63	63424.85
143	72423.15	63484.41
144	72401.44	63477.89
145	72381.61	63472.77
146	72390.57	63443.69
147	72399.83	63444.96
148	72405.58	63446.08
149	72353.14	63464.07
150	72353.42	63463.49
151	72358.08	63447.95
152	72359.78	63442.57
153	72362.42	63434.87
154	72365.36	63435.66
155	72372.67	63438.20
156	72384.00	63442.01
157	72386.76	63443.16
158	72389.73	63443.68
159	72378.01	63477.36
160	72370.21	63508.71
161	72369.35	63508.24
162	72343.69	63500.30
163	72347.55	63487.30
164	72350.63	63479.68
165	72352.22	63473.45
166	72352.83	63470.13
167	72395.60	63518.20
168	72386.08	63546.31
169	72364.69	63538.46

170	72359.16	63540.29
171	72363.93	63527.22
172	72366.70	63518.54
173	72393.67	63517.41
174	72413.97	63526.11
175	72405.44	63554.11
176	72308.83	63531.93
177	72297.41	63566.38
178	72279.74	63561.64
179	72273.00	63553.55
180	72281.20	63523.92
188	72466.20	63505.38
189	72465.97	63506.87
190	72463.47	63523.03
191	72461.87	63531.83
192	72461.38	63533.41
193	72460.78	63537.88
194	72440.14	63530.21
195	72440.51	63528.60
196	72443.10	63514.02
197	72444.61	63506.29
198	72446.85	63498.68
199	72447.05	63498.01
200	72481.59	63543.85
201	72474.88	63575.94
202	72453.86	63569.25
203	72465.34	63539.15
204	72480.81	63543.55
205	72501.05	63551.40
206	72494.01	63582.42
207	72507.22	63520.82
208	72483.15	63540.96
209	72486.14	63530.77
210	72488.39	63523.12
211	72490.57	63515.39
212	72528.08	63528.73
213	72519.65	63558.50
214	72549.24	63534.94
215	72539.93	63566.25
216	72569.29	63542.10
217	72558.58	63573.38
218	72590.94	63549.53
219	72578.93	63579.94
220	72631.69	63565.99
221	72621.63	63595.33
222	72599.29	63586.51

223	72609.68	63558.20
224	72694.27	63489.74
225	72694.09	63492.78
226	72690.42	63500.31
227	72683.11	63519.37
228	72683.03	63520.25
229	72658.37	63511.08
230	72670.53	63480.34
231	72733.47	63426.07
232	72725.12	63441.08
233	72718.67	63437.61
234	72709.19	63455.22
235	72688.27	63443.96
236	72686.68	63441.24
237	72696.60	63418.18
238	72704.95	63411.94
239	72733.53	63504.28
240	72724.12	63536.09
241	72704.31	63528.15
242	72716.52	63499.97
243	72717.32	63498.11
244	72870.31	63554.54
245	72853.70	63593.32
246	72832.18	63583.33
247	72849.27	63545.66
248	72901.92	63567.87
249	72885.07	63607.86
250	72892.35	63505.41
251	72874.90	63544.02
252	72833.29	63524.76
253	72830.86	63519.76
254	72831.57	63515.75
255	72844.50	63484.65



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :77 - кадастровый номер земельного участка;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- o 25 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- ▨ - охранная зона ВЛ-35 кВ № 20 ПС «Вуктыл-1» - ПС «Промбаза»;
- ▨ - охранная зона ВЛ-35 кВ № 18/19 ПС «Вуктыл-1,2» - ПС «Промбаза»;
- ▨ - охранная зона ВЛ-6кВ от ПС 35/6 «ПРОМБАЗА» ф.16 до ТП «Насосный подъем»;
- ▨ - охранная зона ВЛ-6кВ ПС-35/6кВ «Промбаза» ф.15 до КТП «Романтика»;
- ▨ - охранная зона «Газораспределительная сеть с инженерными сооружениями Вуктыльского района».

						ПМТ-103/2			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 11:17:0414001 г. Вуктыла Республики Коми			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Коровин Д.В.			Кор.	14.12		П	1	1
Проверил	Корсакова И.Ю.			Кор.	14.12	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ЦНН"Ростнедвижимость" 2018 г.		