**ПРОТОКОЛ** **№ 46**

**заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «Вуктыл»**

г. Вуктыл Республика Коми 30 ноября 2021 года

Время начала: 14 часов 45 минут

На заседании Комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «Вуктыл» (далее – Комиссия), присутствуют:

Председатель Комиссии:

Идрисова Гульнара Ренатовна – глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл».

Заместитель председателя Комиссии:

Новикова Наталья Викторовна – начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл».

Секретарь Комиссии:

Караман Ирина Валерьевна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл».

Члены Комиссии от Совета городского округа «Вуктыл»:

Валиуллин Рустам Рафаильевич – депутат Совета городского округа «Вуктыл»;

Голованова Зинаида Викторовна – депутат Совета городского округа «Вуктыл».

Члены Комиссии от администрации городского округа «Вуктыл»:

Мельникова Светлана Васильевна – старший инспектор отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»;

Родионова Ирина Григорьевна – начальник отдела правового обеспечения администрации городского округа «Вуктыл».

На заседании присутствуют 7 из 8 членов Комиссии. Кворум имеется, Комиссия правомочна для принятия решений.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

**По первому вопросу повестки дня доложила Новикова Н.В.**

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Совета городского округа «Вуктыл» от 25.11.2020 № 29, включен следующий объект недвижимого имущества:

здание, назначение: нежилое, 9-этажное, площадью 7 261,5 м², 1978 года постройки, одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:17:0402012:3 площадью 2 877 м². Адрес местонахождения объекта: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 1.

Объект не используется, находится в удовлетворительном состоянии.

Обременения имущества отсутствуют.

В результате подготовки объекта к приватизации на основании отчета независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» определена рыночная стоимость, которая составляет 9 014 000 (девять миллионов четырнадцать тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС), в том числе: стоимость объекта 8 358 000 руб., стоимость земельного участка – 656 000,00 руб.

Аукцион, назначенный на 11.03.2021, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион, назначенный на 15.09.2021, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок;

торги, назначенные на 05.11.2021, признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Рассмотрев предложенный к обсуждению вопрос, Комиссия приняла следующее решение:**

**осуществить продажу недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл», без объявления цены в электронной форме,** а именно:

здания, назначение: нежилое, 9-этажное, площадью 7 261,5 м², 1978 года постройки, одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:17:0402012:3 площадью 2 877 м². Адрес местонахождения объекта: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 1.

Установить:

1) начальная цена продажи имущества – не определяется;

2) размер задатка для участия в продаже не устанавливается;

3) срок оплаты цены объекта недвижимости не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи;

4) форма платежа – единовременная;

5) место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

6) срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

Голосовали: «за» -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Идрисова Гульнара Ренатовна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Заместитель председателя Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Новикова Наталья Викторовна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Караман Ирина Валерьевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Члены Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Валиуллин Рустам Рафаильевич |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Голованова Зинаида Викторовна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Мельникова Светлана Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Родионова Ирина Григорьевна |  |  |
|  |  | (подпись) |