

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЛЕСНАЯ, НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА УСТЬ-  
ЩУГЕР, Г. ВУКТЫЛ, РЕСПУБЛИКА КОМИ (кадастровый  
квартал 11:17:0701001)**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

**Контракт: № 37/3**

**Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл»**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЛЕСНАЯ, НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА УСТЬ-  
ЩУГЕР, Г. ВУКТЫЛ, РЕСПУБЛИКА КОМИ (кадастровый  
квартал 11:17:0701001)**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

**Контракт: № 37/3**

**Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл»**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

\_\_\_\_\_

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
1	Введение	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7	
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	7	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9	
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	9	
	Приложение 2. Ведомость координат характерных точек уточняемых (изменяемых) земельных участков	15	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
8	Чертеж межевания территории ЧМТ	19	М 1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

						МК 37/3		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беляев ВА					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ендальцева					Содержание альбома		

# Основная часть проекта МЕЖЕВАНИЯ территории

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Центральная, Лесная, населенного пункта Усть-Щугер, г.Вуктыл, Республика Коми (кадастровый квартал 11:17:0701001), разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации городского округа «Вуктыл» «О подготовке документации по планировке территории» от 22.03.2023 №03/249;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- генеральный план муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденный решением Совет городского округа «Вуктыл» II созыв от 26.01.2022 г. № 101.
- правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл» Республики Коми, утвержденным постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 07.04.2021г. №04/450.
- СП 42.2 3330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»
- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ.

Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.

Для разработки документации были использованы кадастровые планы территории на кадастровый квартал 11:17:0701001.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы формируемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков (включая исправление реестровых ошибок);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

						МК 37/3			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	19
Разработал	Ендальцева								

- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

**Особое внимание, границы образуемых земельных участков для резервирования и(или) изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл» Республики Коми, утвержденным постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 07.04.2021г. №04/450.

Таблица 1

### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь зем.уч., м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
11:17:0701001:3У1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	705	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1354	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	530	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	725	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	455	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



		ный участок)			
11:17:0701001:3У24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	880	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:22 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:17:0701001:3У25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1873	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:24 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:17:0701001:3У26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1876	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:26 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:17:0701001:3У27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1566	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:16 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:17:0701001:3У28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1206	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:11 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

#### Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
11:17:0701001:3У16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	100	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

#### Экспликация уточняемых земельных участков

						МК 37/3	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь зем.участка, по ЕГРН, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Правовые характеристики	Наименование вида использования земельного участка
11:17:0701001:11	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	300	700	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:145	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	400	600	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:0701001:16	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	400	800	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:162	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	600	743	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:0701001:163	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	600	1 000	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:0701001:172	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д, Центральная ул, д 23а	300	372	-	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:0701001:19	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	400	800	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:22	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	300	700	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:24	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	800	1 200	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:26	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	600	1 000	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:28	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	300	300	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:29	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д	400	400	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:7	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Усть-Щугер д, Центральная ул, д 2	600	1 000	Частная собственность	личное подсобное хозяйство

Экспликация изменяемых земельных участков, путем выявления реестровой ошибки

11:17:0701001:143	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Вуктыл", д. Усть-Щугер, ул. Центральная, участок № 10А.	600,00	600	Частная собственность	для дачного строительства
11:17:0701001:164	Республика Коми, г. Вуктыл, д. Усть-Щугер, ул. Центральная, в районе дома №21	1 478,00	1 478	Частная собственность	для ведения садоводства
11:17:0701001:32	Респ. Коми, г. Вуктыл, д. Усть-Щугер.	400,00	409	Частная собственность	личное подсобное хозяйство
11:17:0701001:33	Респ. Коми, г. Вуктыл, д. Усть-Щугер	795,00	795	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
11:17:0701001		
8256	919 653,28	5 477 063,93
8285	919 414,44	5 477 056,44
479	919 411,93	5 476 968,85
475	919 412,18	5 476 948,85
8284	919 451,66	5 476 553,37
8283	919 442,36	5 476 482,28
8282	919 443,25	5 476 430,99
8281	919 440,59	5 476 412,10
8280	919 437,49	5 476 365,76
8279	919 309,47	5 476 011,69
8278	919 293,07	5 475 982,00
8277	919 272,47	5 475 922,83
8276	919 232,38	5 475 854,00
8275	919 268,71	5 475 848,37
8274	919 292,63	5 475 806,76
8273	919 315,40	5 475 788,96
8272	919 336,49	5 475 785,39
8271	919 367,50	5 475 790,34
8270	919 399,84	5 475 810,13
8269	919 422,87	5 475 833,30
8268	919 442,80	5 475 863,22
8267	919 516,98	5 475 876,01
528	919 571,94	5 476 023,16
523	919 593,98	5 476 019,64
524	919 623,10	5 476 104,37
525	919 601,39	5 476 110,22
8266	919 683,35	5 476 139,91
8265	919 660,76	5 476 226,74
8264	919 709,49	5 476 265,43
8263	919 663,83	5 476 338,40
8262	919 628,41	5 476 395,45
8261	919 642,00	5 476 466,32
8260	919 675,84	5 476 460,50
8259	919 688,03	5 476 506,89
8258	919 694,67	5 476 679,90
8257	919 687,30	5 476 988,80
8256	919 653,28	5 477 063,93

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
н501У	919 662,81	5 476 655,80
495	919 686,25	5 476 652,53
н530У	919 688,51	5 476 652,39
н531У	919 689,67	5 476 680,44
н502У	919 663,14	5 476 681,45
н501У	919 662,81	5 476 655,80

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ2		
н531У	919 689,67	5 476 680,44

521	919 692,66	5 476 704,92
522	919 639,21	5 476 708,52
113	919 638,56	5 476 708,26
н503У	919 638,09	5 476 681,46
н502У	919 663,14	5 476 681,45
н531У	919 689,67	5 476 680,44

Имя точки	X, м	Y, м
:3У3		
240	919 689,25	5 476 788,35
н532У	919 688,80	5 476 798,59
н533У	919 647,23	5 476 802,22
115	919 646,07	5 476 787,55
397	919 646,56	5 476 787,48
241	919 675,98	5 476 788,06
240	919 689,25	5 476 788,35

Имя точки	X, м	Y, м
:3У4		
н533У	919 647,23	5 476 802,22
н532У	919 688,80	5 476 798,59
270	919 688,71	5 476 820,64
269	919 660,28	5 476 816,84
н534У	919 648,35	5 476 816,38
н533У	919 647,23	5 476 802,22

Имя точки	X, м	Y, м
:3У5		
269	919 660,28	5 476 816,84
272	919 659,49	5 476 860,97
н535У	919 650,95	5 476 861,68
116	919 648,86	5 476 822,83
н534У	919 648,35	5 476 816,38
269	919 660,28	5 476 816,84

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:3У6		
н592У	919 572,67	5 476 390,73
н183У	919 570,12	5 476 393,26
н178У	919 575,32	5 476 416,56
н179У	919 561,38	5 476 418,96
н180У	919 535,17	5 476 426,14
н181У	919 531,02	5 476 415,53
н182У	919 528,03	5 476 403,30
н593У	919 526,19	5 476 396,37
н594У	919 525,30	5 476 379,57
н595У	919 526,84	5 476 371,40
н596У	919 530,71	5 476 369,46
н597У	919 538,60	5 476 372,11
н598У	919 558,04	5 476 385,02
н592У	919 572,67	5 476 390,73

Имя точки	X, м	Y, м
-----------	------	------

:3У7		
н536У	919 566,67	5 477 009,75
н537У	919 595,43	5 477 010,61
н538У	919 595,23	5 477 037,25
н539У	919 564,72	5 477 037,07
н536У	919 566,67	5 477 009,75

Имя точки	X, м	Y, м
:3У8		
н540У	919 563,08	5 477 061,12
н541У	919 575,22	5 477 061,52
н542У	919 590,91	5 477 076,95
н543У	919 590,88	5 477 101,86
н544У	919 590,87	5 477 111,28
н545У	919 561,92	5 477 110,68
н540У	919 563,08	5 477 061,12

Имя точки	X, м	Y, м
:3У9		
н178У	919 575,32	5 476 416,56
н546У	919 584,23	5 476 450,38
н547У	919 547,77	5 476 459,40
н180У	919 535,17	5 476 426,14
н179У	919 561,38	5 476 418,96
н178У	919 575,32	5 476 416,56

Имя точки	X, м	Y, м
:3У10		
н546У	919 584,23	5 476 450,38
н548У	919 592,46	5 476 479,26
н549У	919 556,73	5 476 487,84
н547У	919 547,77	5 476 459,40
н546У	919 584,23	5 476 450,38

Имя точки	X, м	Y, м
:3У11		
н548У	919 592,46	5 476 479,26
н550У	919 599,79	5 476 508,36
н551У	919 563,54	5 476 516,33
н549У	919 556,73	5 476 487,84
н548У	919 592,46	5 476 479,26

Имя точки	X, м	Y, м
:3У12		
н550У	919 599,79	5 476 508,36
н552У	919 607,46	5 476 538,80
152	919 600,05	5 476 540,92
151	919 577,47	5 476 544,87
150	919 573,27	5 476 545,25
149	919 569,31	5 476 544,93
н551У	919 563,54	5 476 516,33
н550У	919 599,79	5 476 508,36

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ13		
н334У	919 596,36	5 476 557,24
н553У	919 603,33	5 476 556,74
н554У	919 605,67	5 476 567,13
н555У	919 623,50	5 476 563,65
н556У	919 626,35	5 476 583,02
н335У	919 600,91	5 476 588,80
н334У	919 596,36	5 476 557,24

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ14		
н556У	919 626,35	5 476 583,02
н557У	919 628,45	5 476 597,31
н558У	919 610,14	5 476 602,87
н559У	919 578,64	5 476 608,70
н336У	919 576,09	5 476 593,33
н335У	919 600,91	5 476 588,80
н556У	919 626,35	5 476 583,02

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ15		
218	919 586,45	5 476 646,18
217	919 633,13	5 476 647,33
н560У	919 633,29	5 476 672,40
н561У	919 588,68	5 476 672,39
218	919 586,45	5 476 646,18

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ16		
н562У	919 622,83	5 476 689,48
н563У	919 622,83	5 476 699,33
н564У	919 612,68	5 476 699,33
н565У	919 612,68	5 476 689,48
н562У	919 622,83	5 476 689,48

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ17		
н566У	919 592,79	5 476 706,94
н567У	919 618,89	5 476 705,52
н568У	919 620,14	5 476 728,28
н569У	919 593,81	5 476 729,86
н566У	919 592,79	5 476 706,94

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ18		
347	919 500,02	5 476 529,77
346	919 520,08	5 476 526,29
н322У	919 525,68	5 476 549,07
н325У	919 506,08	5 476 553,07
347	919 500,02	5 476 529,77

Имя точки	X, м	Y, м
:3У19		
77	919 564,15	5 476 572,88
н570У	919 566,52	5 476 585,67
н571У	919 555,77	5 476 587,13
н572У	919 552,56	5 476 568,96
н573У	919 563,31	5 476 567,33
77	919 564,15	5 476 572,88

Имя точки	X, м	Y, м
:3У20		
н574У	919 570,40	5 476 612,46
н515У	919 547,22	5 476 613,94
н514У	919 545,20	5 476 600,67
н520У	919 531,72	5 476 602,67
н519У	919 533,41	5 476 614,80
н575У	919 519,32	5 476 615,55
90	919 518,89	5 476 600,00
89	919 532,07	5 476 597,60
88	919 542,86	5 476 596,20
87	919 547,01	5 476 594,39
86	919 551,43	5 476 593,99
н576У	919 562,79	5 476 596,96
н577У	919 568,51	5 476 603,41
н574У	919 570,40	5 476 612,46

Имя точки	X, м	Y, м
:3У21		
н578У	919 519,24	5 476 637,33
н575У	919 519,32	5 476 615,55
н519У	919 533,41	5 476 614,80
н518У	919 534,72	5 476 624,22
н517У	919 548,49	5 476 622,25
н516У	919 547,75	5 476 617,41
н579У	919 570,93	5 476 617,70
н580У	919 575,43	5 476 640,22
н578У	919 519,24	5 476 637,33

Имя точки	X, м	Y, м
:3У22		
н581У	919 579,37	5 476 668,52
н289У	919 567,90	5 476 668,70
н288У	919 561,30	5 476 668,80
н413У	919 563,05	5 476 651,46
н412У	919 542,45	5 476 648,09
н286У	919 540,76	5 476 669,78
н582У	919 516,96	5 476 671,82
н583У	919 515,85	5 476 637,16
н578У	919 519,24	5 476 637,33
н580У	919 575,43	5 476 640,22
н581У	919 579,37	5 476 668,52

Имя точки	X, м	Y, м
-----------	------	------

:3У23		
н584У	919 584,15	5 476 735,28
н585У	919 529,82	5 476 738,91
н586У	919 525,29	5 476 708,09
н285У	919 542,54	5 476 707,06
н290У	919 569,01	5 476 705,48
н587У	919 582,65	5 476 704,67
н584У	919 584,15	5 476 735,28

Имя точки	X, м	Y, м
:3У24		
н399У	919 528,96	5 476 434,55
н230У	919 539,69	5 476 459,80
н236У	919 511,11	5 476 460,65
н400У	919 504,23	5 476 460,86
н599У	919 491,88	5 476 461,23
н600У	919 492,17	5 476 453,50
н601У	919 493,28	5 476 447,42
н401У	919 503,21	5 476 442,84
н402У	919 517,39	5 476 437,46
н399У	919 528,96	5 476 434,55

Имя точки	X, м	Y, м
:3У25		
н230У	919 539,69	5 476 459,80
н231У	919 544,08	5 476 474,64
81	919 547,66	5 476 476,75
н232У	919 548,54	5 476 480,65
н233У	919 546,44	5 476 480,76
н234У	919 547,87	5 476 495,51
н235У	919 513,51	5 476 497,91
498	919 497,06	5 476 499,08
н599У	919 491,88	5 476 461,23
н400У	919 504,23	5 476 460,86
н236У	919 511,11	5 476 460,65
н230У	919 539,69	5 476 459,80

Имя точки	X, м	Y, м
:3У26		
н289У	919 567,90	5 476 668,70
н290У	919 569,01	5 476 705,48
н285У	919 542,54	5 476 707,06
н586У	919 525,29	5 476 708,09
н602У	919 518,54	5 476 706,03
н582У	919 516,96	5 476 671,82
н286У	919 540,76	5 476 669,78
н287У	919 551,06	5 476 668,96
н288У	919 561,30	5 476 668,80
н289У	919 567,90	5 476 668,70

Имя точки	X, м	Y, м
:3У27		
н603У	919 636,79	5 476 740,54
н604У	919 638,96	5 476 779,44

н388У	919 619,34	5 476 780,15
н389У	919 601,08	5 476 781,44
н390У	919 600,06	5 476 780,38
н391У	919 597,43	5 476 764,65
н392У	919 594,69	5 476 743,36
н387У	919 616,85	5 476 741,88
н603У	919 636,79	5 476 740,54

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:11		
459	919 609,73	5 476 996,18
458	919 609,56	5 477 000,69
457	919 608,58	5 477 007,89
н605У	919 603,76	5 477 010,86
н537У	919 595,43	5 477 010,61
н536У	919 566,67	5 477 009,75
н320У	919 566,92	5 477 005,13
н321У	919 567,77	5 476 988,76
203	919 578,20	5 476 975,18
202	919 580,41	5 476 975,69
201	919 586,89	5 476 977,18
200	919 594,20	5 476 978,96
199	919 598,91	5 476 981,55
461	919 602,14	5 476 984,84
460	919 605,81	5 476 990,49
459	919 609,73	5 476 996,18

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:11		
203	919 578,20	5 476 975,18
202	919 580,41	5 476 975,69
201	919 586,89	5 476 977,18
200	919 594,20	5 476 978,96
н319У	919 593,98	5 477 005,50
н320У	919 566,92	5 477 005,13
н321У	919 567,77	5 476 988,76
203	919 578,20	5 476 975,18

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:145		
н501У	919 662,81	5 476 655,80
н502У	919 663,14	5 476 681,45
н503У	919 638,09	5 476 681,46
496	919 637,70	5 476 659,30
н501У	919 662,81	5 476 655,80

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:16		

н387У	919 616,85	5 476 741,88
н388У	919 619,34	5 476 780,15
н389У	919 601,08	5 476 781,44
н390У	919 600,06	5 476 780,38
н391У	919 597,43	5 476 764,65
н392У	919 594,69	5 476 743,36
н387У	919 616,85	5 476 741,88

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:162		
229	919 651,04	5 476 893,38
228	919 645,34	5 476 923,73
н445У	919 630,42	5 476 925,07
н331У	919 623,41	5 476 923,93
н330У	919 630,66	5 476 887,13
229	919 651,04	5 476 893,38

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:163		
н330У	919 630,66	5 476 887,13
н331У	919 623,41	5 476 923,93
н332У	919 597,81	5 476 919,87
52	919 601,01	5 476 902,69
51	919 604,26	5 476 881,79
н330У	919 630,66	5 476 887,13

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:172		
н22У	919 587,34	5 476 920,16
н23У	919 543,98	5 476 921,62
н24У	919 541,85	5 476 915,01
н25У	919 573,65	5 476 914,42
н26У	919 573,62	5 476 905,83
н27У	919 582,20	5 476 905,76
н28У	919 582,15	5 476 912,71
29	919 589,57	5 476 911,98
н22У	919 587,34	5 476 920,16

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:19		
н333У	919 572,26	5 476 560,87
н334У	919 596,36	5 476 557,24
н335У	919 600,91	5 476 588,80
н336У	919 576,09	5 476 593,33
н333У	919 572,26	5 476 560,87

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:22		
н399У	919 528,96	5 476 434,55
н230У	919 539,69	5 476 459,80
н236У	919 511,11	5 476 460,65
н400У	919 504,23	5 476 460,86
н401У	919 503,21	5 476 442,84

н402У	919 517,39	5 476 437,46
н399У	919 528,96	5 476 434,55

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:24		
н230У	919 539,69	5 476 459,80
н231У	919 544,08	5 476 474,64
81	919 547,66	5 476 476,75
н232У	919 548,54	5 476 480,65
н233У	919 546,44	5 476 480,76
н234У	919 547,87	5 476 495,51
н235У	919 513,51	5 476 497,91
н236У	919 511,11	5 476 460,65
н230У	919 539,69	5 476 459,80

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:26		
н285У	919 542,54	5 476 707,06
н286У	919 540,76	5 476 669,78
н287У	919 551,06	5 476 668,96
н288У	919 561,30	5 476 668,80
н289У	919 567,90	5 476 668,70
н290У	919 569,01	5 476 705,48
н285У	919 542,54	5 476 707,06

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:28		
н514У	919 545,20	5 476 600,67
н515У	919 547,22	5 476 613,94
н516У	919 547,75	5 476 617,41
н517У	919 548,49	5 476 622,25
н518У	919 534,72	5 476 624,22
н519У	919 533,41	5 476 614,80
н520У	919 531,72	5 476 602,67
н514У	919 545,20	5 476 600,67

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:29		
н287У	919 551,06	5 476 668,96
н286У	919 540,76	5 476 669,78
н412У	919 542,45	5 476 648,09
н413У	919 563,05	5 476 651,46
н288У	919 561,30	5 476 668,80
н287У	919 551,06	5 476 668,96

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:7		
н178У	919 575,32	5 476 416,56
н179У	919 561,38	5 476 418,96
н180У	919 535,17	5 476 426,14
н181У	919 531,02	5 476 415,53
н182У	919 528,03	5 476 403,30
н183У	919 570,12	5 476 393,26

н178У	919 575,32	5 476 416,56
-------	------------	--------------

## РЕЕСТРОВАЯ ОШИБКА

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:32		
306	919 589,19	5 476 872,76
307	919 590,07	5 476 882,07
308	919 574,34	5 476 882,37
309	919 574,87	5 476 891,46
н310У	919 559,83	5 476 892,46
н311У	919 559,24	5 476 883,33
312	919 559,41	5 476 874,43
306	919 589,19	5 476 872,76

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:33		
н22У	919 587,34	5 476 920,16
н343У	919 583,32	5 476 940,82
н344У	919 548,92	5 476 941,83
н23У	919 543,98	5 476 921,62
н22У	919 587,34	5 476 920,16

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:143		
н322У	919 525,68	5 476 549,07
н323У	919 531,68	5 476 578,46
92	919 529,06	5 476 578,99
н324У	919 512,08	5 476 582,46
н325У	919 506,08	5 476 553,07
н322У	919 525,68	5 476 549,07

Имя точки	X, м	Y, м
11:17:0701001:163		
н330У	919 630,66	5 476 887,13
н331У	919 623,41	5 476 923,93
н332У	919 597,81	5 476 919,87
52	919 601,01	5 476 902,69
51	919 604,26	5 476 881,79
н330У	919 630,66	5 476 887,13

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000



11:17:0701001

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
  - границы образуемого проектируемого земельного участка границы уточняемого земельного участка
  - граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
  - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
  - :185 :185 кадастровый номер земельного участка
  - 11:17:0701001 номер кадастрового квартала
  - :3Y1 номер образуемого земельного участка по проекту

						Муниципальный контракт № 37/3		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:17:0701001 Усть-Шугер, г. Вуктыл, Республика Коми		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА				ПП	1	1
Разработал		Ендальцева				Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "Землемер"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ 5 КВАРТАЛОВ, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ  
ПОДГОРНАЯ, КИРОВА, КРАСНАЯ, РАГУЗИНСКАЯ, ГРАНИЦЕЙ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В С. ФОКИ ЧАЙКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА (кадастровый квартал 59:12:0390001)**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

**Контракт:** № 21/22-ЭА

**Заказчик:** Управление строительства И архитектуры администрации  
Чайковского городского округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ 5 КВАРТАЛОВ, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ  
ПОДГОРНАЯ, КИРОВА, КРАСНАЯ, РАГУЗИНСКАЯ, ГРАНИЦЕЙ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В С. ФОКИ ЧАЙКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА (кадастровый квартал 59:12:0390001)**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

**Контракт:** № 21/22-ЭА

**Заказчик:** Управление строительства и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

\_\_\_\_\_

В.А. Беляев

г. Киров 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	4	
3	Обоснование проектных решений	5	
	Прилагаемые документы	7	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	19	M1:2000

**Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.**

**Директор**

**В.А. Беляев**

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						МК 21/22-ЭА		
Директор		Беляев				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ендальцева				Содержание альбома		



мер 11:17-6.515);

- публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП № 112 д. Усть-Щугор» (реестровый номер 11:17-6.665).

### 3. Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 22 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование 6 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, или частей земельного участка;
- 13 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 4 земельных участка путем исправления реестровой ошибки.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правил.

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков:

- ЗУ 11:17:0701001:32 (пересекает ОКС 11:17:0701001:155)
- ЗУ 11:17:0701001:33 (пересекает ОКС 11:17:0701001:156)
- ЗУ 11:17:0701001:143 (смещение на местности)
- ЗУ 11:17:0701001:164 (пересекает ОКС 11:17:0701001:173, 11:17:0701001:167 и 11:17:0701001:155)

подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому расположению на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, для исключения земель общего пользования из границ ЗУ.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в марте 2023г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

б) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, кроме того, планируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия согласно предоставления Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 30.03.2023 № ОКН-20230329-12413159169-3.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники.

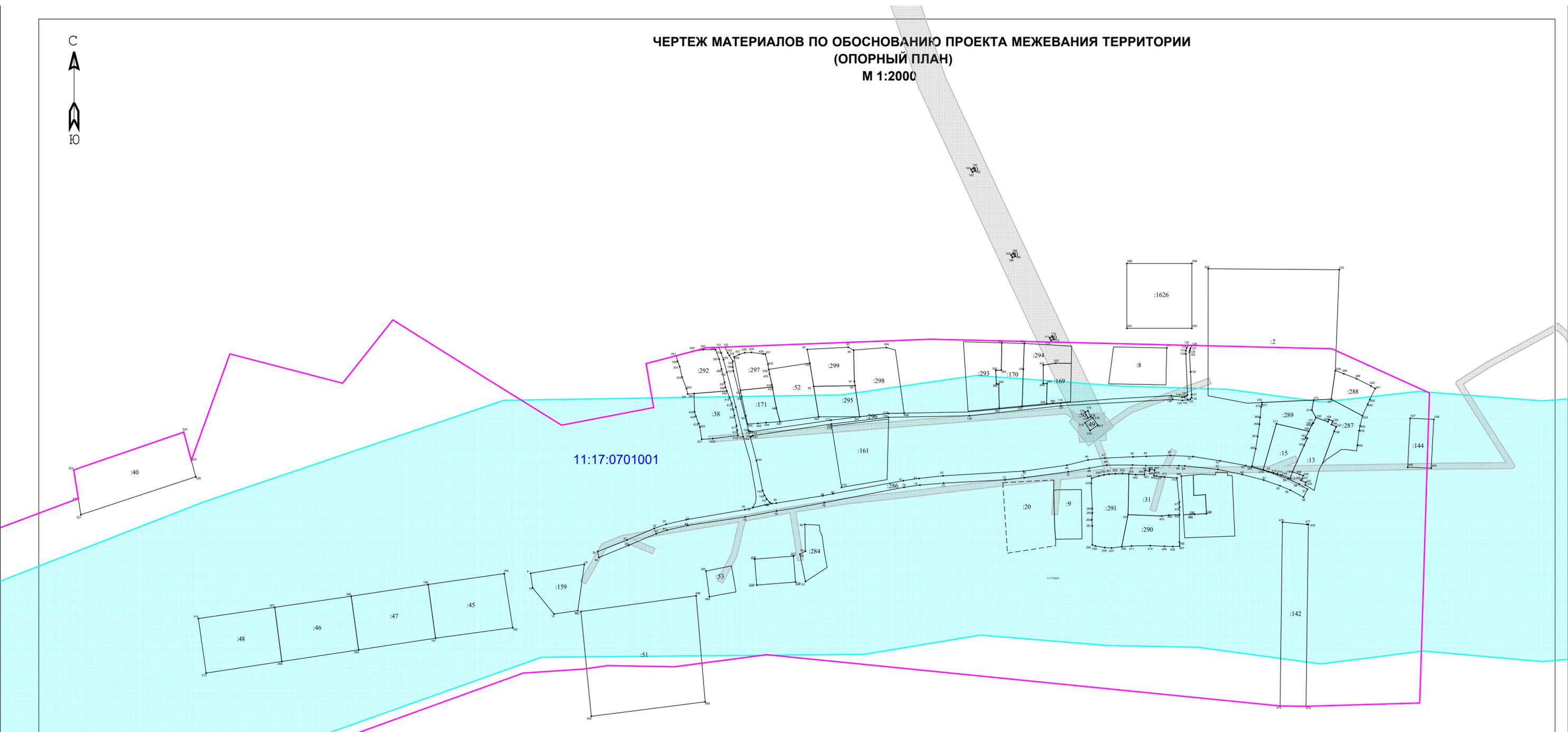
						МК 37/3	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Прилагаемые документы

1. Постановление администрации городского округа «Вуктыл» «О подготовке документации по планировке территории» от 22.03.2023 №03/249; - 1 лист;
2. Техническое задание выполнение и подготовку документации по планировке территории, расположенной в городе Чайковский – 8 листов;
3. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 30.03.2023 № ОКН-20230329-12413159169-3 - 2 листа.

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

**ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)  
М 1:2000**



11:17:0701001

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
  -  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
  -  граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
  -  объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  -  сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
  - :185 кадастровый номер земельного участка
  - 11:17:0701001 номер кадастрового квартала

						Муниципальный контракт № 37/3		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:17:0701001 Усть-Щугер, г. Вуктыл, Республика Коми		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Директор		Беляев ВА				Администрация городского округа «Вуктыл» Республики Коми		
Разработал		Ендальцева				Опорный план М 1:2000		
						ООО "Землемер"		