

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ
ГАГАРИНА, КОМСОМОЛЬСКАЯ, НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ДУТОВО, Г. ВУКТЫЛ, РЕСПУБЛИКА КОМИ (кадастровый
квартал 11:17:1201002)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 37/3

Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ
ГАГАРИНА, КОМСОМОЛЬСКАЯ, НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ДУТОВО, Г. ВУКТЫЛ, РЕСПУБЛИКА КОМИ (кадастровый
квартал 11:17:1201002)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 37/3

Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
Текстовая часть			
Основная часть проекта межевания территории			
1	Введение	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7	
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	8	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9	
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	9	
	Приложение 2. Ведомость координат характерных точек уточняемых (изменяемых) земельных участков	26	
Графическая часть			
Основная часть проекта межевания территории			
8	Чертеж межевания территории ЧМТ	37	М 1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

МК 37/3					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Беляев ВА				
Разработал	Ендальцева				
Содержание альбома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Землемер»					

- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Особое внимание, границы образуемых земельных участков для резервирования и(или) изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл» Республики Коми, утвержденным постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 07.04.2021г. №04/450.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь зем.уч., м ²	Способ образования земельного участка
11:17:0701001:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	22 867	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 477	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У4	Земли населенных пунктов	Магазины	4.4	900	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	5 380	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У6	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 089	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

		ный участок)			
11:17:0701001:3У27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	768	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У29	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. пожарный водоем №9	12.0	100	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У30	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. Пожарный водоем №8	12.0	250	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У31	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 154	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 489	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:84 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:17:0701001:3У33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 020	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:42 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:17:0701001:3У34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 442	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:87 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:17:0701001:3У35	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	3 234	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:29 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:17:0701001:3У36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 415	Путем перераспределения земельного участка 11:17:0701001:8 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
11:17:0701001:3У1	Земли насе-	Земельные участки	12.0	22 867	Образование из земель, государ-

	ленных пунктов	(территории) общего пользования			ственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У29	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. пожарный водоем №9	12.0	100	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У30	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. Пожарный водоем №8	12.0	250	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0701001:3У31	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 154	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Экспликация уточняемых земельных участков

Номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь зем.участка, по ЕГРН, м ²	Площадь земельного участка, м ²	Правовые характеристики	Наименование вида использования земельного участка
11:17:1201002:1	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, дом 9.	1 841	1 780	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:1201002:8	Российская Федерация, Республика Коми, Вуктыл г, Дутово с, Комсомольская ул, д 65	988	1 188	-	для огородничества
11:17:1201002:9	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.69.	1 598	1 798	-	для огородничества
11:17:1201002:16	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, дом 15а.	2 050	2 421	Частная собственность	для размещения и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
11:17:1201002:18	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, дом 7.	2 268	2 190	-	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:1201002:19	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, дом 5.	1 890	1 890	-	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:1201002:24	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.53.	2 240	2 350	-	для огородничества
11:17:1201002:29	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, д.13.	620	620	-	для огородничества
11:17:1201002:42	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, д.30.	292	492	-	для огородничества
11:17:1201002:46	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово.	360	382	-	прачечная
11:17:1201002:84	Республика Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, дом 19.	673	1 273	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства

11:17:1201002:87	Республика Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, д. 44а.	930	1 330	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:1201002:91	Республика Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, дом 13а.	1 813	1 378	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:17:1201002:96	Республика Коми, с. Дутово, ул. Гагарина, дом 45.	1 270	1 593	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
Экспликация изменяемых земельных участков, путем выявления реестровой ошибки					
11:17:1201002:209	Республика Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Комсомольская, д. 60	1 058,00	1 008	Муниципальное образование городского округа "Вуктыл"	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
11:17:1201002:221	Республика Коми, г. Вуктыл, с. Дутово	600,00	600	-	предоставление коммунальных услуг (размещение газового участка)
11:17:1201002:222	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина	1 045,00	1 045	-	ведение садоводства
11:17:1201003:72	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.	50,00	50	-	под КТПН 110/0,4 кВА "Ульянов"
11:17:1201003:74	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала.	50,00	50	-	под КТП 3 10/0,4 кВ 160 кВА ул. Гагарина
11:17:1201003:75	Респ. Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Гагарина, на земельном участке расположено сооружение - КТП, 13.	50,00	50	-	под КТП 4 10/0,4 кВ 250 кВА ул. Гагарина 13
11:17:1201002:209	Республика Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, ул. Комсомольская, д. 60	1 058,00	1 008	Муниципальное образование городского округа "Вуктыл"	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
11:17:1201002:221	Республика Коми, г. Вуктыл, с. Дутово	600,00	600	-	предоставление коммунальных услуг (размещение газового участка)

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
11:17:1201002		
8772	866 999,59	5 432 540,65
8830	866 968,98	5 432 539,52
8829	866 943,47	5 432 541,22
8828	866 916,26	5 432 548,02
8827	866 891,89	5 432 559,36
378	866 862,41	5 432 581,47
379	866 861,28	5 432 590,81
8824	866 857,59	5 432 636,16
8823	866 855,61	5 432 670,46
387	866 858,87	5 432 688,89
388	866 830,81	5 432 659,40
389	866 775,82	5 432 641,55
390	866 708,37	5 432 624,54

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

391	866 638,10	5 432 621,34
392	866 569,20	5 432 606,69
393	866 483,89	5 432 608,96
394	866 382,71	5 432 610,37
395	866 281,61	5 432 598,06
396	866 214,92	5 432 586,85
397	866 156,82	5 432 593,65
398	866 089,08	5 432 599,60
399	866 047,98	5 432 610,94
8809	865 992,71	5 432 663,94
8808	865 916,48	5 432 644,10
8807	865 842,08	5 432 622,28
8806	865 829,04	5 432 597,90
8805	865 808,35	5 432 547,73
8804	865 793,05	5 432 523,93
8803	865 771,73	5 432 505,27
8802	865 702,52	5 432 462,14
8801	865 598,92	5 432 406,91
8800	865 609,39	5 432 382,22
8799	865 624,80	5 432 351,28
8798	865 630,62	5 432 341,50
8797	865 772,43	5 432 370,01
665	865 837,61	5 432 405,85
666	865 893,89	5 432 466,72
8796	865 930,62	5 432 478,48
8795	865 958,16	5 432 475,21
8794	866 074,69	5 432 432,74
8793	866 090,93	5 432 407,91
8792	866 195,45	5 432 368,05
8791	866 209,57	5 432 347,80
8790	866 249,12	5 432 319,70
8789	866 287,25	5 432 315,13
8788	866 324,98	5 432 320,60
8787	866 320,22	5 432 297,56
8786	866 333,03	5 432 229,45
8785	866 385,77	5 432 186,95
8784	866 455,91	5 432 207,43
8783	866 532,21	5 432 251,99
8782	866 617,34	5 432 287,07
8781	866 658,41	5 432 300,48
8780	866 726,07	5 432 338,49
8779	866 752,44	5 432 365,78
8778	866 789,85	5 432 388,17
8777	866 841,44	5 432 427,28
8776	866 937,53	5 432 463,56
8775	866 959,06	5 432 476,03
8774	866 980,60	5 432 499,84
8773	866 997,16	5 432 535,15
8772	866 999,59	5 432 540,65

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
378	866862,41	5432581,47
379	866861,28	5432590,81

380	866860,85	5432596,12
381	866829,76	5432614,55
382	866800,86	5432640,74
383	866821,86	5432648,61
384	866835,14	5432655,56
385	866844,73	5432663,47
386	866856,68	5432676,50
387	866858,87	5432688,89
388	866830,81	5432659,40
389	866775,82	5432641,55
390	866708,37	5432624,54
391	866638,10	5432621,34
392	866569,20	5432606,69
393	866483,89	5432608,96
394	866382,71	5432610,37
395	866281,61	5432598,06
396	866214,92	5432586,85
397	866156,82	5432593,65
398	866089,08	5432599,60
399	866047,98	5432610,94
400	865999,85	5432657,09
401	865992,51	5432654,91
402	866029,35	5432622,06
403	866046,10	5432607,16
404	866070,38	5432597,85
405	866115,15	5432453,05
406	866119,80	5432454,11
407	866111,63	5432491,78
408	866103,69	5432519,61
409	866082,02	5432582,45
410	866081,98	5432592,81
411	866157,94	5432585,95
412	866198,46	5432583,39
413	866203,72	5432578,46
414	866213,02	5432579,91
415	866218,61	5432550,79
416	866221,64	5432530,54
417	866205,52	5432526,14
418	866172,61	5432519,67
419	866171,90	5432510,42
420	866176,41	5432511,59
421	866175,95	5432513,60
422	866186,33	5432515,53
423	866186,91	5432512,69
424	866193,43	5432514,02
425	866192,89	5432517,87

426	866223,44	5432524,01
427	866227,23	5432498,67
428	866233,14	5432499,59
429	866238,86	5432471,12
430	866245,92	5432438,23
431	866222,87	5432433,34
432	866223,95	5432432,77
433	866224,60	5432429,99
434	866246,82	5432434,50
435	866257,50	5432387,43
349	866264,44	5432396,27
348	866260,25	5432412,08
347	866257,47	5432411,54
346	866252,17	5432438,16
357	866303,85	5432450,00
436	866317,04	5432452,35
437	866355,91	5432460,01
438	866364,46	5432459,22
439	866373,09	5432460,93
440	866376,11	5432438,51
441	866375,16	5432417,01
442	866369,55	5432396,43
443	866370,54	5432377,85
444	866380,34	5432341,58
445	866384,72	5432320,26
446	866392,73	5432322,06
447	866376,42	5432391,49
448	866381,36	5432415,20
449	866387,42	5432416,35
450	866382,78	5432436,18
451	866387,39	5432441,31
452	866382,26	5432446,68
453	866378,08	5432461,06
454	866383,69	5432470,45
455	866409,39	5432478,16
456	866421,05	5432487,00
457	866425,14	5432488,96
458	866424,62	5432490,98
459	866427,32	5432492,17
460	866435,75	5432498,99
461	866435,41	5432500,51
462	866445,73	5432503,69
463	866457,61	5432465,02
464	866470,55	5432453,33
465	866455,75	5432504,90
466	866519,76	5432522,18

467	866523,35	5432522,18
468	866526,40	5432512,84
469	866541,71	5432516,55
470	866552,36	5432476,69
471	866541,97	5432473,17
472	866543,93	5432465,66
473	866548,50	5432464,53
474	866551,08	5432456,34
475	866557,31	5432458,09
476	866568,46	5432416,73
477	866575,87	5432416,71
478	866585,81	5432420,17
479	866568,29	5432472,11
480	866556,38	5432519,41
481	866547,55	5432581,90
482	866557,56	5432584,03
483	866558,13	5432596,93
484	866572,89	5432598,29
485	866572,94	5432600,21
486	866580,30	5432600,86
487	866580,36	5432585,76
488	866608,02	5432591,76
489	866612,12	5432578,57
490	866620,65	5432581,88
491	866619,98	5432589,04
492	866613,60	5432612,66
493	866627,70	5432614,52
494	866657,88	5432617,09
495	866662,19	5432617,03
496	866664,85	5432613,24
497	866674,39	5432579,41
242	866679,34	5432554,43
241	866684,38	5432533,80
498	866684,90	5432529,13
499	866680,04	5432520,60
237	866668,22	5432512,71
236	866653,92	5432507,06
256	866651,50	5432513,09
321	866647,01	5432510,83
320	866647,84	5432508,03
319	866646,04	5432504,42
318	866621,34	5432498,46
317	866620,65	5432498,82
316	866591,80	5432488,93
500	866589,38	5432488,03
501	866589,63	5432482,52

502	866590,43	5432479,96
503	866602,43	5432485,56
504	866602,05	5432487,01
505	866625,33	5432494,90
506	866639,37	5432498,10
507	866651,55	5432498,87
508	866653,00	5432494,57
509	866659,79	5432497,26
510	866657,04	5432503,22
511	866693,79	5432519,38
512	866698,70	5432511,72
513	866702,64	5432513,95
514	866694,88	5432527,01
515	866689,95	5432540,73
516	866683,91	5432578,29
517	866675,56	5432609,77
266	866703,33	5432617,15
265	866714,51	5432620,31
264	866722,09	5432618,35
110	866739,89	5432622,63
109	866779,25	5432632,32
518	866789,74	5432636,04
519	866825,56	5432604,42
378	866862,41	5432581,47
363	866612,20	5432596,90
364	866609,66	5432604,47
365	866603,63	5432602,44
362	866606,33	5432594,93
363	866612,20	5432596,90
520	866533,27	5432601,83
521	866508,03	5432601,68
522	866480,99	5432603,40
523	866447,47	5432601,92
524	866436,21	5432587,50
525	866455,49	5432516,75
526	866473,65	5432517,59
527	866487,27	5432522,64
528	866486,70	5432525,08
529	866489,96	5432526,02
530	866492,80	5432517,82
531	866504,41	5432521,44
55	866503,43	5432523,83
44	866544,54	5432532,82
45	866538,33	5432563,33

532	866536,13	5432574,44
520	866533,27	5432601,83
533	866446,24	5432510,42
534	866430,18	5432580,52
535	866427,03	5432587,00
536	866422,35	5432592,46
537	866412,94	5432602,07
538	866379,89	5432602,09
539	866367,79	5432599,70
540	866372,27	5432572,05
541	866377,99	5432549,02
542	866380,52	5432521,82
543	866387,35	5432485,83
544	866391,45	5432480,21
545	866396,88	5432479,98
546	866402,55	5432482,05
547	866407,45	5432484,42
548	866420,40	5432494,72
549	866430,38	5432503,31
550	866437,77	5432507,48
533	866446,24	5432510,42
551	866360,06	5432600,67
552	866338,17	5432598,34
553	866314,29	5432594,18
554	866306,78	5432591,89
555	866298,35	5432591,16
556	866279,56	5432589,94
557	866275,87	5432575,67
361	866285,54	5432538,45
358	866287,33	5432531,54
558	866295,55	5432500,47
559	866298,09	5432488,97
560	866299,76	5432489,33
561	866303,02	5432474,83
562	866300,85	5432474,23
563	866303,90	5432461,90
564	866310,93	5432463,67
565	866312,55	5432457,20
566	866340,29	5432462,26
567	866340,53	5432461,11
130	866354,26	5432463,56
131	866356,24	5432463,45
132	866364,59	5432464,44
133	866374,35	5432467,60

127	866378,61	5432475,78
128	866376,23	5432487,70
568	866374,44	5432497,61
569	866372,00	5432506,47
570	866370,47	5432512,41
571	866376,28	5432520,77
572	866368,61	5432557,81
551	866360,06	5432600,67
573	866296,48	5432455,63
574	866287,38	5432493,13
575	866283,22	5432509,47
294	866269,25	5432574,11
295	866264,69	5432585,64
296	866223,82	5432580,49
97	866235,13	5432519,77
90	866243,84	5432478,19
576	866250,84	5432445,08
573	866296,48	5432455,63
:3У2		
113	865878,25	5432626,32
112	865882,64	5432607,65
111	865894,27	5432569,27
577	865906,72	5432573,60
578	865909,24	5432574,78
579	865909,12	5432577,64
580	865915,73	5432579,85
581	865936,50	5432589,63
582	865929,37	5432610,26
583	865917,79	5432637,67
113	865878,25	5432626,32
:3У3		
583	865917,79	5432637,67
582	865929,37	5432610,26
581	865936,50	5432589,63
66	865948,25	5432595,31
65	865976,02	5432606,66
584	865979,64	5432608,23
585	865967,02	5432647,37
586	865952,13	5432642,96
587	865951,34	5432645,46
588	865947,55	5432644,44
589	865947,03	5432645,90
583	865917,79	5432637,67

:3У4		
590	866035,96	5432589,79
591	866043,19	5432596,05
592	866039,12	5432600,52
403	866046,10	5432607,16
402	866029,35	5432622,06
593	866002,72	5432616,34
594	866007,28	5432593,31
595	866029,15	5432597,16
590	866035,96	5432589,79
:3У5		
596	866113,36	5432508,48
597	866171,93	5432522,92
598	866167,98	5432540,72
411	866157,94	5432585,95
410	866081,98	5432592,81
409	866082,02	5432582,45
408	866103,69	5432519,61
599	866106,57	5432518,62
600	866108,55	5432511,77
601	866112,05	5432512,82
596	866113,36	5432508,48
:3У6		
597	866171,93	5432522,92
418	866172,61	5432519,67
417	866205,52	5432526,14
416	866221,64	5432530,54
415	866218,61	5432550,79
598	866167,98	5432540,72
597	866171,93	5432522,92
:3У7		
415	866218,61	5432550,79
414	866213,02	5432579,91
413	866203,72	5432578,46
412	866198,46	5432583,39
411	866157,94	5432585,95
598	866167,98	5432540,72
415	866218,61	5432550,79
:3У8		
407	866111,63	5432491,78
406	866119,80	5432454,11

602	866141,13	5432458,89
603	866152,08	5432454,83
604	866153,17	5432450,31
605	866158,82	5432451,53
606	866157,10	5432458,24
607	866165,75	5432460,88
608	866161,29	5432478,55
609	866151,81	5432476,20
610	866136,56	5432498,01
407	866111,63	5432491,78
:3У9		
611	866197,23	5432488,88
612	866196,80	5432493,95
613	866196,32	5432499,69
424	866193,43	5432514,02
423	866186,91	5432512,69
422	866186,33	5432515,53
421	866175,95	5432513,60
420	866176,41	5432511,59
419	866171,90	5432510,42
614	866177,03	5432485,43
611	866197,23	5432488,88
:3У10		
615	866206,10	5432495,39
616	866207,57	5432472,59
617	866219,27	5432473,40
618	866219,81	5432469,60
619	866222,33	5432469,79
429	866238,86	5432471,12
428	866233,14	5432499,59
427	866227,23	5432498,67
615	866206,10	5432495,39
:3У11		
429	866238,86	5432471,12
619	866222,33	5432469,79
620	866221,76	5432466,80
621	866221,02	5432460,83
431	866222,87	5432433,34
430	866245,92	5432438,23
429	866238,86	5432471,12
:3У12		
435	866257,50	5432387,43

434	866246,82	5432434,50
433	866224,60	5432429,99
432	866223,95	5432432,77
431	866222,87	5432433,34
622	866204,68	5432430,36
623	866198,37	5432428,35
624	866212,78	5432391,51
625	866214,82	5432381,69
435	866257,50	5432387,43
:3У13		
90	866243,84	5432478,19
576	866250,84	5432445,08
573	866296,48	5432455,63
574	866287,38	5432493,13
626	866285,89	5432490,79
92	866281,87	5432489,56
91	866277,18	5432487,61
90	866243,84	5432478,19
:3У14		
445	866384,72	5432320,26
444	866380,34	5432341,58
627	866375,54	5432337,50
628	866371,97	5432335,67
629	866342,89	5432329,13
630	866339,21	5432323,73
631	866354,42	5432314,44
445	866384,72	5432320,26
:3У15		
632	866368,45	5432445,18
438	866364,46	5432459,22
437	866355,91	5432460,01
436	866317,04	5432452,35
633	866321,00	5432430,54
634	866329,67	5432433,47
635	866351,10	5432437,42
636	866358,24	5432442,53
632	866368,45	5432445,18
:3У16		
130	866354,26	5432463,56
129	866350,42	5432481,70
637	866348,80	5432489,10
638	866347,27	5432491,15

639	866345,49	5432500,66
640	866343,32	5432506,95
641	866336,52	5432508,08
642	866322,89	5432505,71
643	866300,40	5432500,74
644	866300,16	5432501,54
558	866295,55	5432500,47
559	866298,09	5432488,97
560	866299,76	5432489,33
561	866303,02	5432474,83
562	866300,85	5432474,23
563	866303,90	5432461,90
564	866310,93	5432463,67
565	866312,55	5432457,20
566	866340,29	5432462,26
567	866340,53	5432461,11
130	866354,26	5432463,56
3У17		
642	866322,89	5432505,71
641	866336,52	5432508,08
640	866343,32	5432506,95
639	866345,49	5432500,66
569	866372,00	5432506,47
570	866370,47	5432512,41
571	866376,28	5432520,77
572	866368,61	5432557,81
645	866309,62	5432545,07
642	866322,89	5432505,71
3У18		
450	866382,78	5432436,18
449	866387,42	5432416,35
646	866391,43	5432399,18
647	866447,23	5432412,97
648	866437,78	5432450,13
450	866382,78	5432436,18
3У19		
454	866383,69	5432470,45
453	866378,08	5432461,06
452	866382,26	5432446,68
451	866387,39	5432441,31
649	866441,19	5432454,04
650	866439,79	5432460,16
463	866457,61	5432465,02

462	866445,73	5432503,69
461	866435,41	5432500,51
460	866435,75	5432498,99
459	866427,32	5432492,17
458	866424,62	5432490,98
457	866425,14	5432488,96
456	866421,05	5432487,00
455	866409,39	5432478,16
454	866383,69	5432470,45
:3Y20		
536	866422,35	5432592,46
331	866404,83	5432589,55
330	866407,67	5432573,75
651	866411,01	5432561,93
652	866431,32	5432567,18
653	866428,88	5432578,78
534	866430,18	5432580,52
535	866427,03	5432587,00
536	866422,35	5432592,46
:3Y21		
51	866496,64	5432527,94
50	866495,44	5432532,28
49	866502,05	5432535,11
48	866494,88	5432545,74
47	866496,76	5432549,02
654	866489,32	5432570,59
522	866480,99	5432603,40
523	866447,47	5432601,92
524	866436,21	5432587,50
525	866455,49	5432516,75
526	866473,65	5432517,59
527	866487,27	5432522,64
528	866486,70	5432525,08
529	866489,96	5432526,02
51	866496,64	5432527,94
:3Y22		
532	866536,13	5432574,44
520	866533,27	5432601,83
521	866508,03	5432601,68
522	866480,99	5432603,40
654	866489,32	5432570,59
47	866496,76	5432549,02
46	866500,94	5432550,76

655	866510,94	5432556,70
656	866517,10	5432562,27
657	866527,77	5432568,35
532	866536,13	5432574,44
:3У23		
472	866543,93	5432465,66
471	866541,97	5432473,17
470	866552,36	5432476,69
469	866541,71	5432516,55
468	866526,40	5432512,84
467	866523,35	5432522,18
466	866519,76	5432522,18
465	866455,75	5432504,90
464	866470,55	5432453,33
658	866513,21	5432459,93
472	866543,93	5432465,66
:3У24		
659	866542,62	5432462,85
660	866528,45	5432458,98
661	866503,23	5432455,78
662	866461,82	5432447,19
663	866483,99	5432363,75
664	866537,34	5432379,79
665	866568,95	5432387,80
666	866569,11	5432391,35
667	866580,29	5432394,80
668	866581,23	5432392,03
669	866587,80	5432390,71
670	866590,77	5432391,01
671	866593,98	5432392,91
672	866595,88	5432395,58
673	866595,38	5432399,24
674	866590,16	5432421,46
478	866585,81	5432420,17
477	866575,87	5432416,71
476	866568,46	5432416,73
475	866557,31	5432458,09
474	866551,08	5432456,34
473	866548,50	5432464,53
659	866542,62	5432462,85
:3У25		
572	866368,61	5432557,81
551	866360,06	5432600,67

552	866338,17	5432598,34
553	866314,29	5432594,18
554	866306,78	5432591,89
555	866298,35	5432591,16
687	866303,96	5432564,19
645	866309,62	5432545,07
572	866368,61	5432557,81
:3У26		
675	866580,00	5432576,53
676	866578,21	5432564,01
677	866578,83	5432555,44
678	866577,68	5432555,39
679	866578,00	5432550,32
680	866592,36	5432552,46
681	866594,76	5432551,20
324	866597,55	5432535,02
323	866609,00	5432538,15
322	866614,43	5432538,20
250	866631,83	5432540,44
249	866630,27	5432543,66
248	866629,33	5432551,10
490	866620,65	5432581,88
489	866612,12	5432578,57
488	866608,02	5432591,76
487	866580,36	5432585,76
675	866580,00	5432576,53
:3У27		
266	866703,33	5432617,15
517	866675,56	5432609,77
516	866683,91	5432578,29
682	866700,89	5432583,07
269	866715,40	5432590,27
268	866708,69	5432611,16
267	866705,53	5432610,21
266	866703,33	5432617,15
:3У28		
427	866227,23	5432498,67
426	866223,44	5432524,01
425	866192,89	5432517,87
424	866193,43	5432514,02
613	866196,32	5432499,69
612	866196,80	5432493,95
615	866206,10	5432495,39

427	866227,23	5432498,67
:3У29		
531	866504,41	5432521,44
55	866503,43	5432523,83
54	866501,67	5432528,16
53	866500,33	5432527,67
52	866499,77	5432528,96
51	866496,64	5432527,94
529	866489,96	5432526,02
530	866492,80	5432517,82
531	866504,41	5432521,44
:3У30		
241	866684,38	5432533,80
240	866670,90	5432530,98
239	866665,26	5432526,09
238	866664,07	5432523,86
237	866668,22	5432512,71
499	866680,04	5432520,60
498	866684,90	5432529,13
241	866684,38	5432533,80
:3У31		
67	865955,82	5432576,80
863	865957,48	5432571,99
864	865984,85	5432582,46
865	865989,64	5432586,65
866	865992,93	5432593,08
867	865993,68	5432601,16
868	865993,38	5432610,59
869	865985,16	5432652,74
585	865967,02	5432647,37
584	865979,64	5432608,23
65	865976,02	5432606,66
64	865983,59	5432588,15
67	865955,82	5432576,80
:3У32		
44	866544,54	5432532,82
45	866538,33	5432563,33
532	866536,13	5432574,44
657	866527,77	5432568,35
656	866517,10	5432562,27
655	866510,94	5432556,70
46	866500,94	5432550,76

47	866496,76	5432549,02
48	866494,88	5432545,74
49	866502,05	5432535,11
50	866495,44	5432532,28
51	866496,64	5432527,94
52	866499,77	5432528,96
53	866500,33	5432527,67
54	866501,67	5432528,16
55	866503,43	5432523,83
44	866544,54	5432532,82
:3У33		
127	866378,61	5432475,78
128	866376,23	5432487,70
568	866374,44	5432497,61
569	866372,00	5432506,47
639	866345,49	5432500,66
638	866347,27	5432491,15
637	866348,80	5432489,10
129	866350,42	5432481,70
130	866354,26	5432463,56
131	866356,24	5432463,45
132	866364,59	5432464,44
133	866374,35	5432467,60
127	866378,61	5432475,78
:3У34		
575	866283,22	5432509,47
93	866277,59	5432508,60
94	866266,50	5432506,69
95	866262,28	5432510,22
96	866259,16	5432524,13
97	866235,13	5432519,77
90	866243,84	5432478,19
91	866277,18	5432487,61
92	866281,87	5432489,56
626	866285,89	5432490,79
574	866287,38	5432493,13
575	866283,22	5432509,47
:3У35		
242	866679,34	5432554,43
497	866674,39	5432579,41
496	866664,85	5432613,24
495	866662,19	5432617,03
494	866657,88	5432617,09

493	866627,70	5432614,52
492	866613,60	5432612,66
491	866619,98	5432589,04
490	866620,65	5432581,88
248	866629,33	5432551,10
247	866642,88	5432553,94
246	866656,99	5432554,48
245	866657,38	5432552,72
244	866659,15	5432552,74
243	866659,84	5432550,12
242	866679,34	5432554,43
:3У36		
870	865726,34	5432420,91
285	865724,62	5432423,81
286	865715,45	5432436,85
287	865708,52	5432449,16
288	865704,52	5432454,73
282	865682,49	5432439,17
283	865683,00	5432426,92
284	865695,58	5432404,72
871	865699,01	5432398,09
872	865713,87	5432407,64
870	865726,34	5432420,91

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:1		
102	866757,52	5432575,01
110	866739,89	5432622,63
264	866722,09	5432618,35
265	866714,51	5432620,31
266	866703,33	5432617,15
267	866705,53	5432610,21
268	866708,69	5432611,16
269	866715,40	5432590,27
270	866717,74	5432587,01
271	866720,84	5432584,87
272	866726,95	5432571,06
273	866731,65	5432563,81
102	866757,52	5432575,01

:8		
282	865682,49	5432439,17
283	865683,00	5432426,92
284	865695,58	5432404,72
285	865724,62	5432423,81
286	865715,45	5432436,85
287	865708,52	5432449,16
288	865704,52	5432454,73
282	865682,49	5432439,17
:9		
257	865651,70	5432387,51
258	865636,63	5432413,22
259	865603,32	5432395,67
260	865624,32	5432352,14
261	865653,69	5432367,85
262	865653,94	5432370,35
263	865647,43	5432385,03
257	865651,70	5432387,51
:16		
313	866583,56	5432513,50
314	866587,28	5432495,73
315	866589,80	5432495,17
316	866591,80	5432488,93
317	866620,65	5432498,82
318	866621,34	5432498,46
319	866646,04	5432504,42
320	866647,84	5432508,03
321	866647,01	5432510,83
256	866651,50	5432513,09
255	866649,00	5432522,89
254	866650,60	5432523,27
253	866649,15	5432530,68
252	866647,18	5432535,89
251	866636,05	5432534,47
250	866631,83	5432540,44
322	866614,43	5432538,20
323	866609,00	5432538,15
324	866597,55	5432535,02
325	866598,08	5432532,46
326	866594,73	5432525,67
327	866591,46	5432524,57
328	866590,71	5432526,42
329	866585,04	5432524,41

313	866583,56	5432513,50
:18		
102	866757,52	5432575,01
69	866761,40	5432571,57
68	866794,51	5432581,35
103	866790,79	5432593,39
104	866789,95	5432598,27
105	866789,91	5432603,47
106	866791,18	5432604,42
107	866788,28	5432623,18
108	866782,07	5432622,67
109	866779,25	5432632,32
110	866739,89	5432622,63
102	866757,52	5432575,01
:19		
68	866794,51	5432581,35
69	866761,40	5432571,57
70	866758,46	5432570,58
71	866771,22	5432521,28
72	866806,29	5432531,81
68	866794,51	5432581,35
:24		
111	865894,27	5432569,27
112	865882,64	5432607,65
113	865878,25	5432626,32
114	865840,45	5432612,57
115	865854,45	5432561,35
116	865856,12	5432558,30
117	865860,16	5432557,81
118	865868,05	5432559,74
111	865894,27	5432569,27
:29		
98	866664,28	5432584,17
99	866658,66	5432604,11
100	866629,74	5432596,16
101	866635,70	5432576,16
98	866664,28	5432584,17
:42		
127	866378,61	5432475,78
128	866376,23	5432487,70
129	866350,42	5432481,70

130	866354,26	5432463,56
131	866356,24	5432463,45
132	866364,59	5432464,44
133	866374,35	5432467,60
127	866378,61	5432475,78
:46		
330	866407,67	5432573,75
331	866404,83	5432589,55
332	866384,12	5432585,19
333	866385,95	5432577,18
334	866384,74	5432576,36
335	866386,94	5432565,39
336	866393,92	5432567,53
337	866396,31	5432570,38
330	866407,67	5432573,75
:84		
44	866544,54	5432532,82
45	866538,33	5432563,33
46	866500,94	5432550,76
47	866496,76	5432549,02
48	866494,88	5432545,74
49	866502,05	5432535,11
50	866495,44	5432532,28
51	866496,64	5432527,94
52	866499,77	5432528,96
53	866500,33	5432527,67
54	866501,67	5432528,16
55	866503,43	5432523,83
44	866544,54	5432532,82
:87		
90	866243,84	5432478,19
91	866277,18	5432487,61
92	866281,87	5432489,56
93	866277,59	5432508,60
94	866266,50	5432506,69
95	866262,28	5432510,22
96	866259,16	5432524,13
97	866235,13	5432519,77
90	866243,84	5432478,19
:91		
236	866653,92	5432507,06
237	866668,22	5432512,71

238	866664,07	5432523,86
239	866665,26	5432526,09
240	866670,90	5432530,98
241	866684,38	5432533,80
242	866679,34	5432554,43
243	866659,84	5432550,12
244	866659,15	5432552,74
245	866657,38	5432552,72
246	866656,99	5432554,48
247	866642,88	5432553,94
248	866629,33	5432551,10
249	866630,27	5432543,66
250	866631,83	5432540,44
251	866636,05	5432534,47
252	866647,18	5432535,89
253	866649,15	5432530,68
254	866650,60	5432523,27
255	866649,00	5432522,89
256	866651,50	5432513,09
236	866653,92	5432507,06
:96		
346	866252,17	5432438,16
347	866257,47	5432411,54
348	866260,25	5432412,08
349	866264,44	5432396,27
350	866287,70	5432400,64
351	866282,50	5432422,93
352	866287,72	5432424,52
353	866291,44	5432428,03
354	866298,82	5432430,54
355	866302,19	5432433,81
356	866305,11	5432444,04
357	866303,85	5432450,00
346	866252,17	5432438,16

РЕЕСТРОВАЯ ОШИБКА

№ точек	Координаты поворотных то-чек	
	X	Y
11:17:0000000:60		
688	868732,22	5433136,63

689	868632,97	5433090,54
690	868409,49	5433002,36
691	868232,22	5432901,41
692	868163,47	5432876,56
693	868121,09	5432868,42
694	867982,62	5432852,09
695	867931,52	5432842,69
696	867903,32	5432840,95
697	867736,95	5432849,39
698	867693,36	5432856,70
699	867662,61	5432869,26
700	867554,33	5432927,17
701	867524,12	5432949,74
702	867463,07	5433016,71
703	867449,69	5433027,33
704	867426,12	5433039,06
705	867399,17	5433044,03
706	867359,23	5433039,30
707	867189,94	5433010,60
708	866883,57	5432965,89
709	866854,16	5432957,83
710	866838,86	5432951,35
711	866839,77	5432941,72
712	866842,11	5432936,18
713	866849,63	5432931,47
714	866861,42	5432937,05
715	866887,65	5432944,27
716	867117,79	5432979,77
717	867266,77	5433001,33
718	867362,69	5433017,57
719	867397,69	5433022,04
720	867422,13	5433017,24
721	867436,82	5433009,46
722	867447,92	5433000,74
723	867508,46	5432934,26
724	867542,23	5432908,78
725	867652,70	5432849,61
726	867685,86	5432836,00
727	867735,38	5432827,44
728	867903,46	5432818,93
729	867933,08	5432820,74
730	867986,63	5432830,46
731	868123,80	5432846,59
732	868169,69	5432855,45
733	868241,37	5432881,39
734	868419,30	5432982,66

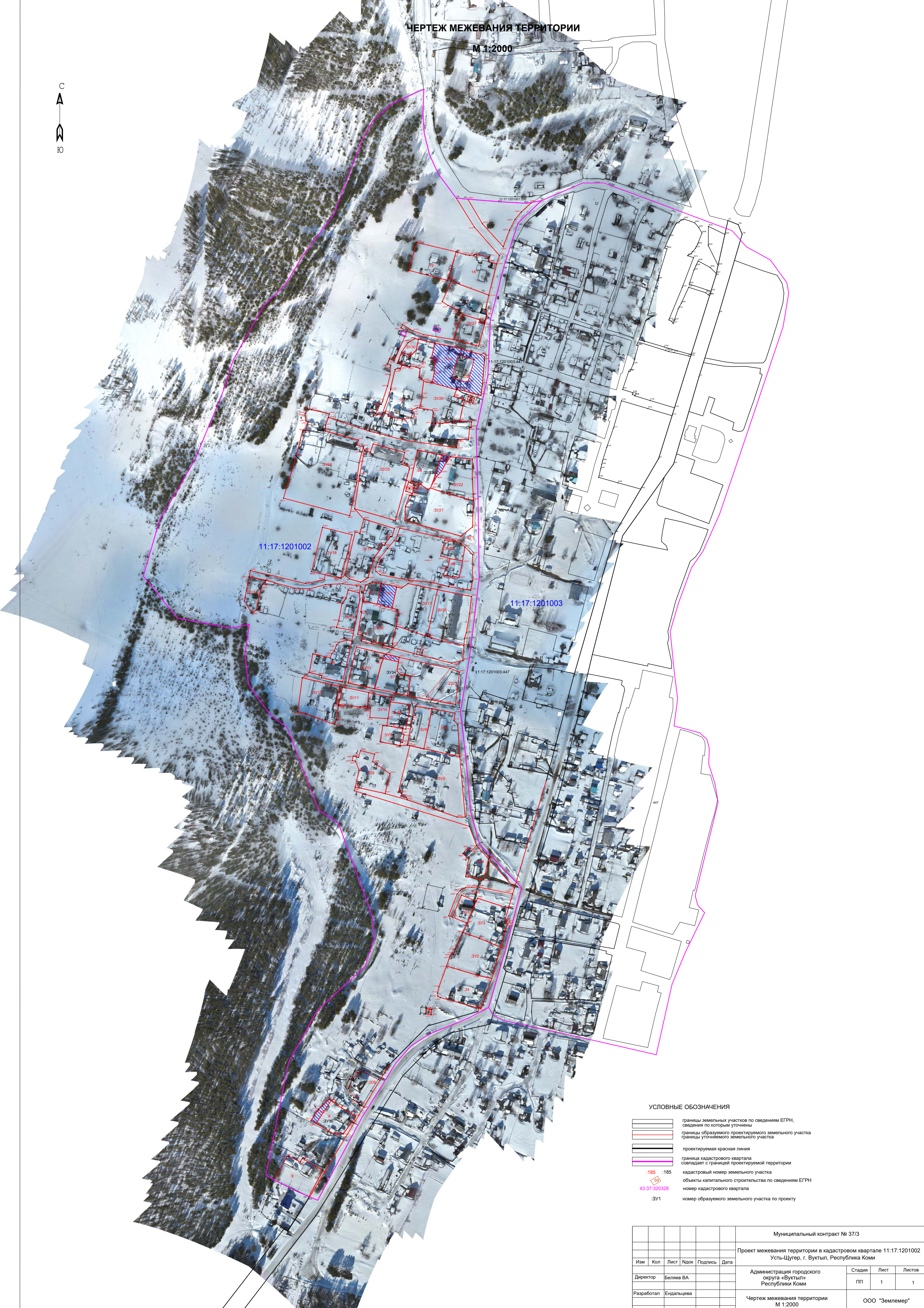
735	868641,67	5433068,50
736	868738,50	5433115,18
688	868732,22	5433136,63
11:17:000000:60		
737	866833,93	5432924,05
738	866828,80	5432936,99
739	866816,60	5432941,97
740	866717,42	5432912,81
741	866637,06	5432887,57
742	866526,99	5432855,51
743	866436,76	5432791,41
744	866286,93	5432753,10
745	866121,26	5432714,02
746	865968,01	5432668,56
747	865969,71	5432662,32
748	865891,97	5432641,15
749	865887,36	5432644,24
750	865821,01	5432624,23
751	865809,87	5432574,42
752	865799,00	5432556,56
753	865755,68	5432514,01
754	865579,29	5432404,41
755	865408,62	5432273,08
756	865263,34	5432157,64
757	865251,20	5432150,25
758	865240,38	5432145,18
759	865224,23	5432141,64
760	865215,08	5432140,95
761	865138,27	5432147,54
762	864929,53	5432161,76
763	864930,02	5432161,18
764	864929,26	5432160,53
765	864928,61	5432161,30
766	864929,19	5432161,78
767	864903,14	5432163,56
768	864806,53	5432173,49
769	864727,30	5432176,62
770	864687,54	5432170,88
771	864609,12	5432130,26
772	864522,51	5432060,27
773	864475,24	5432010,75
774	864163,83	5431764,14
775	864141,39	5431748,58
776	863896,88	5431628,55
777	863840,56	5431597,67



						МК 37/3	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы образуемого проектируемого земельного участка
- границы уточняемого земельного участка
- проектируемая красная линия
- граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
- кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- номер образуемого земельного участка по проекту

						Муниципальный контракт № 37/3			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:17:1201002 Усть-Цугер, г. Вуктыл, Республика Коми			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация городского округа «Вуктыл» Республика Коми	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА				Республика Коми	ПП	1	1
Разработал		Ендальцева				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Землемер"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, КОМСОМОЛЬСКАЯ,
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДУТОВО, Г. ВУКТЫЛ, РЕСПУБЛИКА КОМИ
(кадастровый квартал 11:17:1201002)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 37/3

Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ
ГАГАРИНА, КОМСОМОЛЬСКАЯ, НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ДУТОВО, Г. ВУКТЫЛ, РЕСПУБЛИКА КОМИ (кадастровый
квартал 11:17:1201002)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 37/3

Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	4	
3	Обоснование проектных решений	5	
	Прилагаемые документы	7	
	Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	19	M1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						МК 21/22-ЭА		
Директор	Беляев					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ендальцева					Содержание альбома		

естровый номер 11:17-6.279);

- Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №4 с. Дутово (реестровый номер 11:17-6.466);

- Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №4 с. Дутово (реестровый номер 11:17-6.474);

- Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №4 с. Дутово (реестровый номер 11:17-6.475);

- Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №3 с. Дутово (реестровый номер 11:17-6.476);

- Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №1 с. Дутово (реестровый номер 11:17-6.480);

- Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №3 с. Дутово (реестровый номер 11:17-6.482);

- Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №1 с. Дутово (реестровый номер 11:17-6.484);

- Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ яч. 3 ПС "Дутово" - КТП №1 п. Лемты» (реестровый номер 11:17-6.866).

3. Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 31 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование 5 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, или частей земельного участка;

- 14 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;

- 7 земельных участка путем исправления реестровой ошибки.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правил.

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков:

- ЗУ 11:17:1201002:221 (смещение на местности)

- ЗУ 11:17:1201002:222 (смещение на местности)

- ЗУ 11:17:1201002:72 (смещение на местности)

- ЗУ 11:17:1201002:74 (смещение на местности)

- ЗУ 11:17:1201002:75 (смещение на местности)

- ЗУ 11:17:0000000:60 (пересекает ЗУ11:17:1201002:24, :ЗУ2, :ЗУ3, ОКС с КН 11:17:1201002:69, ОКС с КН 11:17:1201002:68)

подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому расположению на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, для исключения земель общего пользования из границ ЗУ.

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в марте 2023г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, кроме того, планируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия согласно предоставления Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 30.03.2023 № ОКН-20230329-12413159169-3.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники.

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации городского округа «Вуктыл» «О подготовке документации по планировке территории» от 22.03.2023 №03/250; - 1 лист;
2. Техническое задание выполнение и подготовку документации по планировке территории, расположенной н.п.Дутово – 8 листов;
3. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 30.03.2023 № ОКН-20230329-12413136663-3 - 2 листа.

						МК 37/3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



«22» марта 2023 г.

Постановление № 03/250

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании муниципального контракта № 37/3 от 17 марта 2023 г. выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования городского округа «Вуктыл» и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) 4 кадастровых кварталов администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Землемер»:

1.1. подготовить документацию по планировке территории в отношении кадастрового квартала 11:17:1201002, для объекта: «Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала муниципального образования городского округа «Вуктыл» и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:17:1201002»;

1.2. направить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Вуктыл» для утверждения.

2. Документацию по планировке территории разместить на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

4. Начальнику отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» И.В. Караман обеспечить исполнение настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»



Н.В. Новикова

I. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ).

Наименование объекта закупки: Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования городского округа «Вуктыл» и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) 4 кадастровых кварталов.

Описание объекта закупки:

Техническое задание

Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования городского округа «Вуктыл» и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) 4 кадастровых кварталов

Предмет контракта: Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1.1. к настоящему техническому заданию и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) 4 кадастровых кварталов.

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Цель:

1) выполнение комплексных кадастровых работ в отношении:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

2) разработка документации по планировке территории (проекта межевания) 4 кадастровых кварталов:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории кадастрового квартала;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, иных объектов;
- подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах кадастрового квартала для проведения комплексных кадастровых работ.

2.2. Задачи:

- осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- осуществить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию.

3. Объем:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов 11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 326 объектов недвижимости, из них без границ 246 объектов недвижимости.

Окончательное количество объектов недвижимости в карта-плане территории, подготовленном в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов недвижимости, указанного в абзаце первом раздела 3 настоящего Технического задания, что в свою очередь не является основанием изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости в количестве не менее 447 (четыре сорока семи) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1 к настоящему техническому заданию, требующих достижения целей, согласно подпункта 2.1. пункта 2 настоящего технического задания.

Выполнение работ в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1 технического задания осуществляется в условных системах координат и в МСК-11 5 зона.

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания) кадастровых кварталов 11:17:1201002 ориентировочной площадью 31,47 га, 11:17:0601001 ориентировочной площадью 96,93 га, 11:17:0701001 ориентировочной площадью 33 га, 11:17:1401001 ориентировочной площадью 25 га.

3.1. Исходные данные:

В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

- сведения ЕГРН;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- данные единой электронной картографической основы;
- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.
- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, плано-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.1.1. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Сроки выполнения работ:

Сроки выполнения работ: со дня заключения контракта по 16.10.2023 г.

Работы выполняются в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению 1.2 к настоящему техническому заданию.

5. Содержание работ:

Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 221-ФЗ с учетом нижеследующих особенностей.

5.1. Подготовительный этап:

5.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

- оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;
- сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

5.1.2. Включает проведение Исполнителем следующих мероприятий:

- актуализация Исполнителем документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;
- получение и/или сбор Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных от муниципального заказчика (далее - Заказчик) работ, населения через офис (кабинет), расположенный в здании администрации городского округа «Вуктыл» в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;
- проведение Исполнителем иных подготовительных мероприятий, предусмотренных статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;
- выполнение топографической съемки в отношении кадастровых кварталов 11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001;
- сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных источников и т.д.), перечень ранее выполненных работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке градостроительной и иной документации в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов 11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001.

5.1.3. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:

- получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;
- уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;
- уведомить правообладателей земельных участков, не являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, но границы которых являются смежными с земельными участками, в отношении которых проводятся данные работы;
- предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

5.1.4. В результате подготовительного этапа Исполнителем предоставляются:

- материалы, подтверждающие актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
- схемы разбивки земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков (для садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);
- сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;
- сведения об уведомлении правообладателей земельных участков, не являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, но границы которых являются смежными с земельными участками, в отношении которых проводятся данные работы;
- сведения об уточнении адресов земельных участков (адресные реестры);
- сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом № 221-ФЗ.

5.2. 1 этап работ:

5.2.1. Включает проведение Исполнителем следующих мероприятий:

- обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);
- выполнить геодезические работы – ступение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);
- определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;
- определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;
- указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии

с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

– запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

– направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы; 11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001 в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в Генеральном плане городского округа «Вуктыл» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Вуктыл» и на основании результатов сбора исходных данных, с учетом требований градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, и норм отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными действующим законодательством. Границы вновь образуемых земельных участков определяются планировочной структурой квартала, существующей и проектируемой застройкой. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– указание обеспечения доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) в случае образования земельных участков.

5.2.2. В результате 1 этапа Исполнителем в адрес Заказчика представляются:

- сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках, объектах недвижимости и иные документы, предусмотренные Федеральным законом № 221-ФЗ;

- сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке), которые были направлены заказчику комплексных кадастровых работ и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора;

- проекты межевания территорий кадастровых кварталов 11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001 на рассмотрение Заказчику и выдачи положительного заключения по результатам проверки документации;

- документация по планировке территории (проект межевания) для проведения Заказчиком публичных слушаний;

- корректировка Исполнителем документации по результатам публичных слушаний в срок не более 14 календарных дней со дня направления Заказчиком уведомления о необходимости внесения изменений.

5.3. 2 этап работ:

5.3.1. Включает проведение следующих мероприятий:

- подготовку Исполнителем проектов карт-планов территории, в соответствии с требованиями Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»(далее — Приказ Росреестра П/0337), в том числе в форме документа на бумажном носителе;
- проверку карты-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки;
- направление Заказчиком работ проектов карта-планов территории в адрес Согласительной комиссии, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии, созданной в соответствии с постановлением администрации городского округа «Вуктыл»;
- направление Заказчиком извещения о проведении заседания Согласительной комиссии;
- участие Исполнителя в заседаниях Согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий;
- внесение Исполнителем изменений в карт-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;
- подготовку Исполнителем графических материалов (в электронном и бумажном носителе) в случае необходимости внесения изменений в проект организации застройки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, в соответствии с заключениями согласительной комиссии и передачу Заказчику для утверждения;
- оформление Исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции;
- повторная проверка карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола;
- подготовку Исполнителем проектов актов согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденной Приказом Росреестра П/0337;
- представление в адрес Согласительной комиссии доработанный, с учетом возражений и замечаний, проект карта-плана и проект акта согласования с заполненными столбцами 2 и 4;
- утверждение Заказчиком документации по планировке территории (проекта межевания) кадастровых кварталов 11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001;
- предоставление Исполнителем в адрес Заказчика проектов межевания территорий кадастровых кварталов 11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001 в форме электронного документа в формате *mid/mif;
- обеспечение Заказчиком представления документации в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости.

5.3.2. В результате 2 этапа обеспечивается:

- подготовка проектов карт-планов территорий всех кадастровых кварталов, в том числе в форме документа на бумажном носителе.
- извещение о проведении Согласительной комиссии;
- 100% проектов карт-планов территории, подготовленных в окончательной редакции с учетом заключений Согласительной комиссии и направление Исполнителем подготовленных карт-планов территорий на утверждение Заказчику;
- подготовка проектов актов согласования местоположения границ земельных участков.

5.4. 3 этап работ:

5.4.1. Включает проведение следующих мероприятий:

- проведение заседаний согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- утверждение Заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- представление Исполнителем Заказчику работ результатов сопутствующих материалов (работ).

5.4.2. В результате 3 этапа обеспечивается:

- согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- утверждение карт-планов территории 100% кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию.

5.5. 4 этап работ:

5.5.1. Включает проведение следующих мероприятий:

- предоставление Исполнителем в адрес Заказчика карт-планы территории в форме электронного документа в формате XML;
- обеспечение Заказчиком работ представления карт-планов территорий в форме электронного документа в формате XML в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;
- обеспечение Исполнителем исправления ошибок и недочетов, выявленных при внесении сведений об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в Единый государственный реестр недвижимости;
- оформление Исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции;

– сдача Заказчику результатов работ.

5.5.2. В результате 4 этапа Заказчиком обеспечивается:

- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию,

5.6. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

5.7. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала.

6. Результат работ

6.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов (11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001) в ЕГРН.

7. Требования по приемке работ

Не позднее «16» октября 2023 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов (11:17:1201002, 11:17:0601001, 11:17:0701001, 11:17:1401001) в ЕГРН.

8. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки, в том числе:

- в случае выявления органом регистрации прав реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, возникших в результате ошибки допущенной в карте-плане территории, подготовленной и представленной в орган регистрации права по результатам выполнения Работ.

Исполнитель обеспечивает устранение недостатков выполненных Работ в срок не более 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика.

Приложение 1.1. к Техническому заданию

Перечень кадастровых кварталов муниципального образования городского округа «Вуктыл»

№ п/п	Квартал	Наименование Садоводческого комплекса, СНТ, описание кадастрового квартала Территория квартала занята многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, хозяйственными постройками, личными подсобными хозяйствами, индивидуальным садоводством и огородничеством
1.	11:17:1201001	Территория квартала занята многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, хозяйственными постройками, личными подсобными хозяйствами, индивидуальным садоводством и огородничеством
2.	11:17:0601001	Территория квартала занята индивидуальными жилыми домами, хозяйственными постройками, личными подсобными хозяйствами, индивидуальным садоводством и огородничеством
3.	11:17:0701001	Территория квартала занята индивидуальными жилыми домами, хозяйственными постройками, личными подсобными хозяйствами, индивидуальным садоводством и огородничеством
4.	11:17:1401001	Территория квартала занята индивидуальными жилыми домами, хозяйственными постройками, личными подсобными хозяйствами, индивидуальным садоводством и огородничеством

Приложение 1.2.к Техническому заданию

Календарный план выполнения и сдачи результатов комплексных кадастровых работ

Этап выполнения работ	Даты и сроки	Виды работ
Подготовительный этап	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	Формирование Заказчиком согласительной комиссии
	В течение 10 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, определенном пунктом 2 статьи 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ
	В течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Сбор и анализ Исполнителем исходных сведений об объектах комплексных кадастровых работ, подбор картографического материала, получение сведений ЕГРН; сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории; получение координат исходных пунктов геодезической сети Сбор Исполнителем информации от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости.

1 этап	В течение 10 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Проведение Исполнителем обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости (определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости)
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Представление в орган регистрации прав заявлений, указанных в подпункте 3 пункта 2 статьи 42.6 Федерального закона №221-ФЗ
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) заказчику комплексных кадастровых работ и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в соответствии с пунктом 4.1. статьи 42.1 Федерального закона №221 –ФЗ
2 этап	В течение 5 рабочих дней со дня окончания 1 этапа	Разработка Исполнителем проектов карт-планов территорий, проверка карт-планов территорий на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
	В течение 10 рабочих дней со дня окончания 1 этапа	Представление Исполнителем Заказчику проектов карт-планов территорий по готовности соответствующих материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем работ проектов карт-планов территории	Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии и проектов карт-планов, территории в согласительную комиссию
3 этап	В течение 15 рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии и в течение 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Согласование местоположения границ земельных участков
	По истечении 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Доработка Исполнителем по результатам работы согласительной комиссии карт - планов территорий, подготовка актов согласования местоположения границ, проверка доработанных карт - планов территорий на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
	В течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения возражений согласительной комиссией	Представление Исполнителем на утверждение Заказчику карт-планов территорий в окончательной редакции на бумажном носителе по готовности соответствующих материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов (сдача результатов работ)
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления окончательной редакции карт-планов	Заказчик обеспечивает направление Согласительной комиссией на утверждение оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
	В течение 3 рабочих дней со дня направления согласительной комиссией проектов карт-планов территории в окончательной редакции Заказчику	Утверждение Заказчиком карт-планов территорий
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Подготовка Исполнителем карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления Заказчиком в орган регистрации прав
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Обеспечение Заказчиком предоставления карт-планов территорий в орган государственной регистрации для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН
4 этап	В течение 2 рабочих дней при поступлении замечаний, приостановок от органа регистрации прав	Обеспечение Исполнителем исправления ошибок и недочетов, выявленных при внесении сведений об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в Единый государственный реестр недвижимости
	В течение 2 рабочих дней со дня получения подтверждения от органа регистрация прав внесения сведений в соответствии с карт-планами территории	Предоставление Исполнителем Заказчику карт-планов территорий в форме документа на бумажном носителе и электронного документа (сдача результатов работ)

	В течение 2 рабочих дней со дня сдачи результатов работ	Подписание Заказчиком актов приема-передачи выполненных работ
--	---	---

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия

Кому: Ендальцева Надежда Александровна
610045, обл. Кировская, г. Киров, ул.
Воровского, д. 108, кв. 62
Паспорт гражданина РФ: 3304 264473,
Управлением внутренних дел Ленинского района
г.КИрова, 02.03.2004
Контактные данные:
тел. +7(953)6787822
эл.почта:serg_nad2008@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 30.03.2023 № ОКН-20230329-12413136663-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 29.03.2023 №2619292921 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 11:17:1201002, описание местоположения земельного участка: республика Коми, г. Вуктыл, с. Дутово, площадь: 0 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный

участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Вуктыл».

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* -.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* -.

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

31.03.2023

Начальник Управления
Андреева Марина
Леонидовна



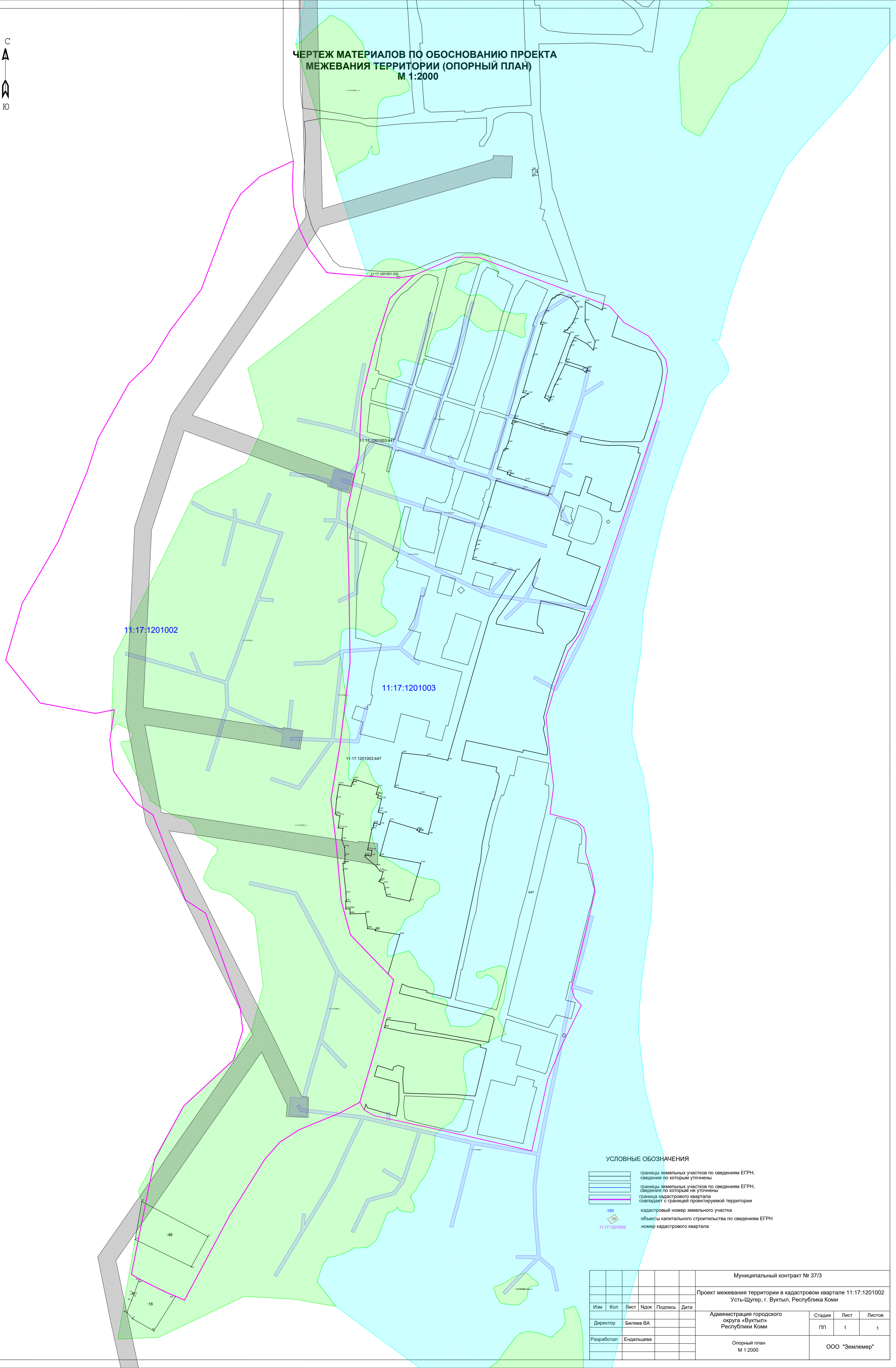
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7fffae2a4c3da1e6136196f5eef8d6c
Владелец: Андреева Марина Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КОМИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 30.11.2022 по 23.2.2024



ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
- граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
- кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала

						Муниципальный контракт № 37/3			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:17:1201002 Усть-Шугер, г. Вуктыл, Республика Коми			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация городского округа «Вуктыл» Республики Коми	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА					ПП	1	1
Разработал		Ендальцева				Опорный план М 1:2000	ООО "Землемер"		