



ОТЧЕТ
по обслуживанию многоквартирного дома
по улице Коммунистическая 9
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Наименование	Сумма (руб.)
1	Задолженность на начало периода	
1.1	Сальдо на начало отчетного периода (задолженность населения перед ТСЖ "Коммуна" за содержание и текущий ремонт ОДН ГВС,ХВС,освещение мест общего пользования в 2021г.)	948 369,99
1.2		0,00
1.3		0,00
1.4		0,00
	ИТОГО:	948 369,99
2	Начисления	
2.1	Начисления:(содержание и текущий ремонт жилого дома,коммунальный ресурс ГВ,ХВ,ЭЭ ,стоки МОП (места общего пользования)	1270732,92
2.2		0,00
2.3		0,00
2.4		0,00
	ИТОГО:	1270732,92
3	Оплата	
3.1	Оплата населения ЖСУ(содержание и текущий ремонт жилого дома,коммунальный ресурсГВ,ХВ,ЭЭМОП (места общего пользования) ,повыш коэф ХВ и ГВ)	1 016 314,84
3.2		0,00
3.3		0,00
3.4	От начисленной суммы в %	79,98
	ИТОГО:	1016314,84
4	Задолженность на конец период	
4.1	Сальдо на конец отчетного периода (задолженность населения перед ТСЖ "Коммуна" за содержание и текущий ремонт коммунальный ресурс ГВС И ХВС и освещение МОП, повыш. Коэф ХВ и ГВ)	1202788,07
4.2	Сальдо на конец отчетного периода (задолженность населения ТСЖ "Коммуна" по сдаче на утилизацию ТБО и КГМ)	0,00
4.3		0,00
4.4		0,00
	ИТОГО:	1202788,07
5	Затраты	
5.1	<i>Содержание жил.фонда ООО "ВЖКХ"</i>	
	Зимняя и летняя уборка земельного участка МКД, уборка лестничных клеток, проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электрических устройств, обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения,аварийное обслуживание, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка подвалов, замена разбитых стекол, тех.обслуживание и ремонт газового оборудования, приобретение канцелярии, заключение договорных отношений со сторонними организациями, ведение расчетного счета.	1033024,70
5.2	<i>ООО "ВЖКХ" Мех. Уборка</i>	
	Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	45651,80
5.3	<i>Сторонние организации:</i>	
5.3.1	<i>АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"</i>	
	Тех.обслуживание и ремонт газового оборудования	14760,00
5.3.2	<i>ООО "ЦЖРи РУГ"</i>	
	Оплата за начисление и предоставление услуг паспортного стола, выдача справок	50815,74
5.3.3	<i>"ФГУП"Дезинфекция"</i>	
	Дератизация	5382,68
5.3.4	<i>АО "Коми энергосбытовая компания"</i>	
	Электроэнергия мест общего пользования	26646,00
	ИТОГО:	1176280,92
6	Текущий ремонт	
6.1	Сумма денежных средств переходящая на текущий ремонт 2022 года	-53797,99
6.2	Установка манометров и термометров на ГВС в подвале см №40	12433,40
6.3	Частичный ремонт кровли кв. 89,90 см №40	7129,68
6.4	Замена запорной арматуры в подвале на ХВС,ГВС,ТС см №40	9261,75
6.5	Ремонт стяжки балкона кв №89 см №40	3841,31
	ИТОГО:	32666,14
7	Итоги 2022года	
7.1	Сумма скопленных денежных средств на текущий ремонт в 2022 г.(3935,5 кв.м * 2 руб.* 12мес.) при 100% оплате!	94452,00
7.2	Сумма денежных средств переходящая на текущий ремонт 2023года	7987,87
7.3	ВСЕГО затрат с 01.01.2022 г по 31.12.2022г. с текущим ремонтом:	1208947,06