

Постановление
администрации муниципального округа «Вуктыл»
от 29 февраля 2024 г. № 02/236

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления ГРС-котельная п. Дутово» и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 27 октября 2016 года № 137 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 21 июля 2023 года № 198 «О правопреемстве муниципальных правовых актов», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (далее - ООО «Газпром газораспределение Архангельск») от 30 января 2024 года № МВ-24-01/482 (вх. № 02-29/1346 от 02 февраля 2024 года) администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. В целях размещения и безопасной эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления ГРС-котельная п. Дутово» и его неотъемлемых технологических частей установить публичный сервитут общей площадью 2658 кв.м на землях, расположенных в кадастровых кварталах 11:17:1201004, 11:17:1201005, 11:17:1201006, в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 11:17:1201005:50 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово;

- части земельного участка с кадастровым номером 11:17:1201005:52 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово;

- части земельного участка с кадастровым номером 11:17:0000000:619 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово;

- части земельного участка с кадастровым номером 11:17:0000000:60 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово;

- части земельного участка с кадастровым номером 11:17:1201004:355 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово;

- части земельного участка с кадастровым номером 11:17:1201004:319 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово;

- части земель в кадастровом квартале 11:17:1201004 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово;

- части земель в кадастровом квартале 11:17:1201005 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово;

- части земель в кадастровом квартале 11:17:1201006 в составе земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», с. Дутово.

2. Определить обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ИНН/КПП 2901249290/290101001, ОГРН 1142901007160 от 01.07.2014, место нахождения: 163069, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 30, адрес электронной почты info@arhgpr.ru).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не устанавливается.

6. Границы охранной зоны системы газоснабжения «Газопровод высокого давления ГРС-котельная п. Дутово» и наложенные ограничения (обременения), на входящие в них земельные участки, утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 18 января 2024 № 17-ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории муниципального образования муниципального округа «Вуктыл», муниципального образования муниципального района «Княжпогостский».

7. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год (месяц) использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

8. Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Архангельск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается с учетом требований законодательства Российской Федерации.

10. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

11. ООО «Газпром газораспределение Архангельск»:

11.1. обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте согласно настоящему постановлению;

11.2. привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

12. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Архангельск» уведомлять администрацию муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми об изменениях характеристик линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления ГРС-котельная п. Дутово» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранный зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

15. Начальнику отдела по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми И.В. Караман обеспечить исполнение настоящего постановления.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми - руководитель администрации

Н.В. Новикова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 29 февраля 2024 года № 02/236
(приложение)

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | |
|---|---|---|
| «Газопровод высокого давления ГРС-котельная п. Дутово» | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | 169570, Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл» Республики Коми, с. Дутово |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 2658 кв.м ± 18 кв.м |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления ГРС-котельная п. Дутово» и его неотъемлемых технологических частей, срок действия: 49 лет, установлен в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (место нахождения: 163069, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.30, ИНН/КПП 2901249290/290101001, ОГРН 1142901007160 от 01.07.2014, адрес электронной почты info@arhgpr.ru). |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-11 зона 5</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 865243.66 | 5432422.83 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 2 | 865242.80 | 5432423.08 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 3 | 865238.66 | 5432420.05 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 4 | 865225.15 | 5432374.44 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 5 | 865042.66 | 5432347.03 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 6 | 865070.04 | 5432223.20 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 7 | 864937.09 | 5432205.86 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 8 | 864903.60 | 5432038.85 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 9 | 864901.37 | 5432033.20 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 10 | 864905.10 | 5432031.74 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 11 | 864907.45 | 5432037.70 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 12 | 864940.45 | 5432202.26 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 13 | 865074.89 | 5432219.80 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 14 | 865047.49 | 5432343.71 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 15 | 865075.86 | 5432348.30 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 16 | 865228.26 | 5432370.86 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 1 | 865243.66 | 5432422.83 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| | | | | | |
| 17 | 864930.02 | 5432161.18 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 18 | 864929.38 | 5432161.94 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 19 | 864928.61 | 5432161.30 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 20 | 864929.26 | 5432160.53 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 17 | 864930.02 | 5432161.18 | Геодезический метод | 0.10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Схема границ публичного сервитута





| Площадь публичного сервитута 2658 м ² | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 865243.66 | 5432422.83 |
| 2 | 865242.80 | 5432423.08 |
| 3 | 865238.66 | 5432420.05 |
| 4 | 865225.15 | 5432374.44 |
| 5 | 865042.66 | 5432347.03 |
| 6 | 865070.04 | 5432223.20 |
| 7 | 864937.09 | 5432205.86 |
| 8 | 864903.60 | 5432038.85 |
| 9 | 864901.37 | 5432033.20 |
| 10 | 864905.10 | 5432031.74 |
| 11 | 864907.45 | 5432037.70 |
| 12 | 864940.45 | 5432202.26 |
| 13 | 865074.89 | 5432219.80 |
| 14 | 865047.49 | 5432343.71 |
| 15 | 865075.86 | 5432348.30 |
| 16 | 865228.26 | 5432370.86 |
| 1 | 865243.66 | 5432422.83 |
| 17 | 864930.02 | 5432161.18 |
| 18 | 864929.38 | 5432161.94 |
| 19 | 864928.61 | 5432161.30 |
| 20 | 864929.26 | 5432160.53 |
| 17 | 864930.02 | 5432161.18 |