

**Постановление**  
**администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми**  
**от 22 января 2024 г. № 01/49**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 24 января 2022 г. № 01/83 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Республики Коми от 29 марта 2010 г. № 19-РЗ «О некоторых вопросах в области государственного регулирования торговой деятельности в Республике Коми», приказом Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17 февраля 2017 г. № 125 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 28 сентября 2021 г. № 76 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 01 декабря 2016 г. № 12/779 «Об утверждении Правил работы нестационарных торговых объектов и организации уличной торговли на территории городского округа «Вуктыл», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 21 июля 2023 г. № 196 «Об администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 21 июля 2023 г. № 198 «О правопреемстве муниципальных правовых актов», администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Вуктыл» 24 января 2022 г. № 01/83 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми».

1.2. В преамбуле постановления слова «администрация городского округа «Вуктыл» заменить словами «администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми».

1.3. В пункте 1 постановления слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми».

1.4. В пункте 2 постановления слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми».

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой».

1.6. В Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденном постановлением (приложение № 1) (далее - Порядок):

1) в наименовании слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

2) пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Республики Коми от 29.03.2010 № 19-ПЗ «О некоторых вопросах в области государственного регулирования торговой деятельности в Республике Коми», приказом Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 28.09.2021 № 76 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 01.12.2016 № 12/779 «Об утверждении Правил работы нестационарных торговых объектов и организации уличной торговли на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.»;

3) в пункте 1.2 раздела 1 слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

4) в пункте 1.3 раздела 1 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

5) в пункте 1.5 раздела 1 слова «на территории городского округа «Вуктыл» заменить словами «на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

6) в абзаце пятом пункта 1.6 раздела 1 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми» в обоих случаях;

7) в пункте 1.9 раздела 1 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

8) в пункте 1.10 раздела 1 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

9) в пункте 2.1 раздела 2 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

10) в абзаце втором пункта 2.5 раздела 2 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми» в обоих случаях;

11) в абзаце шестом пункта 2.6 раздела 2 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

12) в пункте 3.1 раздела 3 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми» в обоих случаях;

13) в абзаце втором пункта 3.2 раздела 3 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

14) в абзаце четвертом пункта 3.2 раздела 3 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

15) в пункте 3.4 раздела 3 слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

16) в абзаце четвертом пункта 4.2 раздела 4 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

17) в абзаце девятом пункта 4.2 раздела 4 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

18) в абзаце первом пункта 4.3 раздела 4 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми» в обоих случаях;

19) в пункте 4.4 раздела 4 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми» в обоих случаях;

20) в пункте 5.1 раздела 5 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми» во всех случаях;

21) в абзаце третьем пункта 5.2 раздела 5 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

22) в абзаце четвертом пункта 5.5 раздела 5 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

23) в пункте 5.7 раздела 5 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

24) в абзаце втором подпункта 1 пункта 6.1 раздела 6 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

25) в подпункте а) подпункта 3 пункта 6.1 раздела 6 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

26) в абзаце третьем подпункта б) подпункта 3 пункта 6.1 раздела 6 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

27) в пункте 7.1 раздела 7 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

28) в абзаце седьмом пункта 7.4 раздела 7 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

29) типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Порядку) изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

30) Свидетельство о размещении нестационарного объекта торговли на территории городского округа «Вуктыл» (приложение 2 к Порядку) изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

31) реестр нестационарных торговых объектов, функционирующих на территории городского округа «Вуктыл» (приложение 4 к Порядку), изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

32) Порядок рассмотрения предложений юридических, физических лиц и муниципальных бюджетных учреждений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл» (приложение 5 к Порядку) изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.7. В Положении об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденном постановлением (приложение № 2):

1) в наименовании слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

2) в пункте 1.2 раздела 1 слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

3) в абзаце четвертом пункта 1.3 раздела 1 слова «муниципального образования городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

4) в пункте 1.6 раздела 1 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми»;

5) в пункте 1.10 раздела 1 слова «городского округа «Вуктыл» заменить словами «муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми — руководитель администрации

Н.В. Новикова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми  
от «22» января 2024 г. № 01/49

«Приложение 1  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального  
округа «Вуктыл» Республики Ком

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор  
на размещение нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми в лице

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

именуемый в дальнейшем «Владелец НТО», с другой стороны, в соответствии с законодательством Российской Федерации заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Владельцу НТО право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

\_\_\_\_\_ (тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (местоположение объекта)

а Владелец НТО обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора размещение Объекта согласно ситуационному плану (Приложение № 1), форэскизу внешнего вида Объекта (далее — форэскиз) (Приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Владельца НТО на размещение Объекта в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за размещение Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации (далее - Методика), и составляет:

(\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Плата за размещение Объекта Владельцем НТО вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации в размере, составляющем одну двенадцатую долю от годовой платы.

2.4. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения Методики, либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение Объекта.

2.5. В случае изменения размера платы за размещение Объекта Администрация направляет в адрес Владельца НТО соответствующее уведомление в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 раздела 3 договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.1.2. в случае освобождения земельного участка от Объекта, в связи с изменением градостроительной ситуации, обратиться о предоставлении альтернативного места аналогичной площадью, типа объекта и специализации и о заключении договоров на размещение Объекта на новое место по приоритетному праву без проведения аукциона;

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип Объекта \_\_\_\_\_;
- 2) специализация Объекта \_\_\_\_\_;
- 3) площадь Объекта \_\_\_\_\_.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.4. Соблюдать требования правил благоустройства территории муниципального округа «Вуктыл» Республика Коми в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций.

Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.9. При прекращении или при досрочном расторжении договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также благоустройство земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим НТО.

3.2.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачными изделиями, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.12. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении НТО на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми в НТО в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.14. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

3.2.15. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Организовывать в порядке и сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, обследование рабочей группой соблюдения требований подпунктов 3.2.1, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Применять к Владельцу НТО меры ответственности, установленные разделом 5 настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Владельца НТО при прекращении договора самостоятельно демонтировать и вывезти Объект, осуществить указанные действия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и обеспечить ответственное хранение Объекта, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Владельца НТО.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Владельцу НТО освободить место от Объекта, с возмещением, в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня направления соответствующего уведомления, ранее оплаченной суммы за размещение Объекта пропорционально времени срока действия настоящего договора.

3.3.5. Вносить, на основании заключения Комиссии в договор необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Коми, регулирующие мелкорозничную торговлю,

осуществляемую с использованием НТО, путем направления соответствующего уведомления Владельцу НТО заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление направляется Администрацией в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии заказным письмом по почтовому адресу Владельца НТО, указанному в договоре.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Владельца НТО, указанному в договоре.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми организовать проведение рабочей группой первичного обследования Объекта на его соответствие требованиям договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора, предоставить Владельцу НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение Объекта возвращается Владельцу НТО пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения, либо расторжения договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 раздела 6 Администрация осуществляет возврат денежных средств, внесенных Владельцем НТО за размещение Объекта в соответствии с подпунктом 3.4.3 раздела 3 настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

Настоящий договор действует на период размещения Объекта, указанный в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу - до момента исполнения таких обязательств.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Владельцем НТО обязательств по внесению платы за размещение Объекта, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Администрация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Владельцем НТО обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока для внесения платежей. Такая пеня устанавливается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Ответственность Владельца НТО за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае первичного выявления размещения Объекта с нарушениями ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта, а также нарушениями подпунктов 3.2.4, 3.2.13 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора рабочая



группа вручает Владельцу НТО предупреждение о необходимости устранения данного нарушения в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, размеров занимаемой площади, повторного выявления нарушений ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта и периода работы Владелец НТО выплачивает штраф в размере 15% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год, в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.3. В случае нарушения подпункта 3.2.12 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора Владелец НТО выплачивает штраф в размере 25% от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год, в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления последующих фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), размеров занимаемой площади, неисполнения обязанностей, установленных настоящим договором, Администрация расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.5. В случае неисполнения обязанностей, установленных подпунктом 3.2.11 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора, Администрация расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

## 6. Изменение и прекращение договора

6.1. Не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение НТО;
- 2) местоположения Объекта;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон;
- 5) площади Объекта.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, осуществляется на основании заключения Комиссии:

- 1) в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 раздела 3 настоящего договора;
- 2) путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами договора.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем НТО по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом;
- 4) по соглашению Сторон договора;
- 5) по истечении срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Администрации в случаях:

- 1) указанных в подпункте 3.3.4 пункта 3.3 раздела 3, пунктах 5.4 и 5.5 раздела 5 настоящего договора;
- 2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 30 календарных дней;

3) не устранения выявленных нарушений, не оплаты штрафа или при одновременном наступлении данных случаев;

4) неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения настоящего договора в течение одного календарного года, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания.

6.5. Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Владельцу НТО заказным письмом в течение 2 рабочих дней с момента выявления случаев, указанных в пункте 6.4 договора.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия в рамках настоящего договора Стороны осуществляют путем переговоров, если предыдущее не привело к разрешению разногласий — в установленном законом судебном порядке. Стороны принимают меры к урегулированию спора в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 5 дней с момента ее получения. При отказе в удовлетворении претензии или не получении ответа в установленный договором срок, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Коми.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия

---

Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта.

Приложение № 2 - форэскиз.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Владелец НТО:

\_\_\_\_\_».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми  
от «22» января 2024 г. № 01/49

«Приложение 2  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального  
округа «Вуктыл» Республики Коми

Свидетельство № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного объекта торговли  
на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

Срок действия с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
для юридических лиц — наименование и юридический адрес, ИНН;

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ и № свидетельства о государственной регистрации, дата его выдачи

\_\_\_\_\_ и наименование зарегистрировавшего органа, ИНН

Тип объекта \_\_\_\_\_

Адрес места осуществления деятельности, № по схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

Занимаемая площадь \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Ассортиментный перечень \_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_

Выдано на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Глава муниципального  
округа «Вуктыл» Республики Коми -  
руководитель администрации \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми  
от «22» января 2024 г. № 01/49

«Приложение 4  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального  
округа «Вуктыл» Республики Коми

РЕЕСТР  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ВУКТЫЛ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Дата			Информация о нестационарном торговом объекте							
Регист рации в реестре	Внесения изменений в реестр	Исключен ия из реестра	Адресные ориенти ры	Правоустанав ливающий документ на размеще ние НТО	Наименование юр. лица, Ф.И.О.	Цель использ ования	Площадь НТО	Специ ализация	Срок размещени я НТО	
									Начало	Окончание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми  
от «22» января 2024 г. № 01/49

«Приложение 5  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального  
округа «Вуктыл» Республики Коми

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения предложений юридических, физических лиц**  
**и муниципальных бюджетных учреждений о внесении изменений в схему размещения**  
**нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл»**  
**Республики Коми**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения предложений юридических, физических лиц и муниципальных бюджетных учреждений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (далее - Порядок, Схема).

2. Предложения о внесении изменений в Схему юридическими, физическими лицами и муниципальными бюджетными учреждениями направляются в адрес администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми в произвольной письменной форме и должны содержать предложения по месту размещения нестационарного торгового объекта, нанесенного на картографическую подоснову Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, с обозначением места размещения объекта, а также информацию по специализации и типу нестационарного торгового объекта.

3. Сектор потребительского рынка, предпринимательства и транспорта администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (далее - Сектор предпринимательства) организует рассмотрение поступивших предложений в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

4. По итогам рассмотрения Сектор предпринимательства в сроки, установленные Положением о комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (далее - Комиссия), утвержденным постановлением администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, выносит предложение о внесении изменений в Схему на заседание Комиссии и сообщает, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня получения предложения, лицу, направившему предложение, о принятом решении.».