

**Постановление**  
**администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми**  
**от 18 января 2024 г. № 01/36**

**О межведомственной комиссии по вопросам признания  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  
на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми Голубина А.А.

Глава муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми - руководитель администрации

Н.В. Новикова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми  
от 18 января 2024 года № 01/36  
(приложение № 1)

## **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  
на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми  
(далее – комиссия)**

### **Председатель комиссии:**

Голубин Андрей Александрович

заместитель руководителя администрации  
муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

### **Заместитель председателя комиссии:**

Бабина Виктория Александровна

заместитель руководителя администрации  
муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми  
начальник Финансового управления администрации  
муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

### **Секретарь комиссии:**

Гончарова Елена Владимировна

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства  
и муниципального контроля администрации  
муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

### **Члены комиссии:**

Батеха Иван Иванович

доцент отделения надзорной деятельности  
и профилактической работы г. Вуктыла Управления  
надзорной деятельности и профилактической работы  
Главного управления Министерства Российской  
Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий  
стихийных бедствий России по Республике Коми  
(на период отсутствия Солодягина М. А.) (по  
согласованию);

Бочкова Марина Александровна

начальник отдела строительства администрации  
муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;

Валиева Наталья Сергеевна

заместитель начальника отдела по делам гражданской  
обороны и чрезвычайным ситуациям  
администрации муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми (на период отсутствия Терентьевой  
Р.Р.);

Гибаета Розана Фануровна

старший инспектор администрации муниципального  
округа «Вуктыл» Республики Коми;

Караман Ирина Валерьевна

начальник отдела по управлению имуществом  
администрации муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми;

Козлова Каролина Сергеевна

начальник отдела по социальной политике

	администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;
Кулемалина Ольга Ивановна	старший инспектор отдела жилищно - коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;
Подольян Александрович Сергеевич	старший инспектор отдела строительства администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (на период отсутствия Бочковой М.А.);
Прокопчук Ксения Васильевна	заместитель начальника отдела правового обеспечения администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;
Родионова Ирина Григорьевна	начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (на период отсутствия Прокопчук К.В.);
Солодягин Максим Александрович	старший инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы г. Вуктыла Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России по Республике Коми (по согласованию);
Суворова Вероника Александровна	заместитель начальника отдела по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;
Терехова Валентина Ивановна	заведующий отделом по работе с территориями администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;
Туголукова Елена Александровна	ведущий специалист-эксперт отдела по охране окружающей среды по городу Ухта и городу Вуктыл Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, старшего государственного инспектора Республики Коми в области охраны окружающей среды на территории г. Вуктыл, с подчиненной ему территорией (по согласованию);
Ускирева Ольга Владимировна	и.о. начальника Ухтинского отделения Северного филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
Фадеева Марина Вадимовна	заместитель начальника отдела по социальной политике администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (на период отсутствия Козловой К. С.).
Федоренкова Наталья Владимировна	начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу (по согласованию);
Хафизов Равиль Хазбиевич	заместитель начальника территориального отдела

Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в г. Ухте (обособленное рабочее место в городе Вуктыле) (по согласованию);

Терентьева Резеда Рушатовна

начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального округа «Вуктыл»  
Республики Коми  
от 18 января 2024 года № 01/36  
(приложение № 2)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения**  
**жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и**  
**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**  
**на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (далее – межведомственная комиссия) создается для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и соответствия жилых помещений независимо от форм собственности на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение № 47).

1.2. Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми создает межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения № 47. В состав межведомственной комиссии включаются представители администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми. Председателем межведомственной комиссии назначается заместитель руководителя администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

В состав межведомственной комиссии включаются по согласованию представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты в установленном законодательством порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения № 47.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах первом и четвертом настоящего пункта, привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии посредством электронной либо факсимильной связи за 2 рабочих дня до начала заседания межведомственной комиссии.

В случае, если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и Конституцией Республики Коми, законами Российской Федерации и Республики Коми, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии (далее - Положение).

1.4. Межведомственная комиссия взаимодействует в установленном законодательством Российской Федерации порядке с федеральными органами государственной власти, органами исполнительными власти Республики Коми, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции.

## **2. Основные задачи межведомственной комиссии**

2.1. Проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.2. Рассмотрение вопросов и принятие решений о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан.

2.3. Рассмотрение вопросов и принятие решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Подготовка предложений в проекты нормативных и распорядительных документов в пределах полномочий, возложенных на межведомственную комиссию.

## **3. Состав межведомственной комиссии**

3.1. Количественный и персональный состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

3.2. В состав межведомственной комиссии входят:

1) председатель межведомственной комиссии – заместитель руководителя администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;

2) заместитель председателя межведомственной комиссии - заместитель руководителя администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, курирующий деятельность отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми;

3) секретарь межведомственной комиссии – начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

#### **4. Председатель межведомственной комиссии**

- 4.1. Осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии.
- 4.2. Подписывает протокол заседания межведомственной комиссии.
- 4.3. Несет ответственность за принятые межведомственной комиссией решения.

#### **5. Заместитель председателя межведомственной комиссии**

- 5.1. Подписывает протокол заседания межведомственной комиссии.
- 5.2. В отсутствие председателя межведомственной комиссии осуществляет его полномочия.

#### **6. Секретарь межведомственной комиссии**

- 6.1. Ведет прием физических лиц и юридических лиц, осуществляет консультации по вопросам, находящимся в пределах компетенции межведомственной комиссии.
- 6.2. Принимает и регистрирует заявления, прилагаемые к ним обосновывающие документы, готовит к рассмотрению необходимые материалы для рассмотрения на заседаниях межведомственной комиссии.
- 6.3. Готовит и направляет запросы о необходимости предоставления дополнительных документов для принятия решения межведомственной комиссии.
- 6.4. Проводит работу, связанную с организацией заседаний межведомственной комиссии, комиссионных обследований объектов.
- 6.5. Оформляет:
  - 1) протоколы заседаний межведомственной комиссии;
  - 2) акты обследования помещения (далее – акт) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;
  - 3) заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заключение) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;
  - 4) уведомление собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) о времени и месте заседания межведомственной комиссии.
- 6.6. Подписывает протокол заседания межведомственной комиссии.
- 6.7. Направляет физическому лицу либо юридическому лицу, подавшему заявление, и в контролирующие органы документ, подтверждающий принятие решения межведомственной комиссией.
- 6.8. Ведет учет документации по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии, в течение 5 лет по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 14, кабинет № 212.

#### **7. Регламент работы межведомственной комиссии**

- 7.1. Межведомственная комиссия проводит свои заседания под руководством председателя межведомственной комиссии или его заместителя, по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 14, зал заседаний (актовый зал) в следующие сроки:
  - а) при рассмотрении заявления или заключения органа государственного надзора (контроля), или заключения экспертизы жилого помещения в течении 30 календарных дней с даты регистрации;

б) при рассмотрении сводного перечня объектов (жилых помещений) или поступившего заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации, определенного пунктом 7.2 раздела 7 настоящего Положения, и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В состав межведомственной комиссии включаются по согласованию представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения № 47.

7.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47.

Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает в порядке, предусмотренном пунктом 7.12 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.



Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии в порядке, установленном администрацией муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, создавшим межведомственную комиссию.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) вправе подать в межведомственную комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 42 Положения № 47;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47, по форме согласно приложению № 2;

6) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

7) принятие администрацией муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми решения по итогам работы межведомственной комиссии;

8) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

В ходе работы межведомственная комиссия назначает дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

При непредставлении заявителем документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

7.3. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения № 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Межведомственная комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения № 47.

7.4. Межведомственная комиссия принимает решения большинством голосов членов межведомственной комиссии по обсуждаемым вопросам при наличии на заседании кворума (50% от состава межведомственной комиссии). Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. При несогласии с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Если уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного порядка уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

В случае включения всех представителей органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, включенных в состав межведомственной комиссии при принятии решения участие их является обязательным.

7.5. При принятии межведомственной комиссией решения о необходимости обследования жилого помещения по результатам обследования составляется акт по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце втором пункта 1.2. раздела 1 настоящего Положения, является обязательным.

7.6. При наличии обращения собственника помещения администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения межведомственной комиссии.

7.7. Акт составляется в 3 экземплярах, из которых 1 экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией, 1 экземпляр направляется заявителю, 1 экземпляр направляется в отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми и отдел по социальной политике

администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

Акт межведомственной комиссии направляется указанным лицам в течение 10 календарных дней со дня его подписания.

7.8. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, обследования жилого помещения (при его проведении) межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

7) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

8) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7.9. Решение межведомственной комиссии заносится в протокол заседания, который подписывается председателем межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем межведомственной комиссии.

7.10. Решение, принятое межведомственной комиссией, оформляется в виде заключения и подписывается всеми присутствующими членами межведомственной комиссии.

7.11. Заключение составляется в 3 экземплярах, из которых 1 экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией, 1 экземпляр направляется заявителю, 1 экземпляр направляется в отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми и отдел по социальной политике администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения № 47, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения № 47, направляется в администрацию муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, собственнику жилого помещения и заявителю не позднее рабочего дня,

следующего за днем оформления решения.

7.12. На основании полученного заключения администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное пунктом 7.8 настоящего раздела Положения, и в течение 10 календарных дней со дня получения заключения издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно - восстановительных работ.

7.13. Межведомственная комиссия в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 7.12 настоящего раздела Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе: информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру акта и заключения межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Государственную жилищную инспекцию по городу Вуктылу.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, решение, предусмотренное пунктом 7.8 настоящего раздела Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Коми, администрацию муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, собственнику жилья и заявителю не позднее сроков, предусмотренных пунктом 7.12 настоящего раздела Положения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 7.8 настоящего раздела Положения, направляется в пятидневный срок со дня его принятия в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.14. Документация по вопросам, отнесенным к компетенции межведомственной комиссии, хранится в течение 5 лет по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 14, кабинет № 212.

7.15. Материально-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

7.16. Решение межведомственной комиссии (заключение), предусмотренное пунктом 7.8 настоящего раздела Положения, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 1  
к Положению о межведомственной комиссии по  
вопросам признания помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции на территории муниципального  
округа «Вуктыл» Республики Коми

ФОРМА

**АКТ**  
**обследования помещения (многоквартирного дома), расположенного на территории**  
**муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми**

№ \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность, и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность, и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению \_\_\_\_\_ (реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома) \_\_\_\_\_ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию

территории \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований \_\_\_\_\_

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ф. и. о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ф. и. о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ф. и. о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ф. и. о.)

Приложение 2  
к Положению о межведомственной комиссии по  
вопросам признания помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции на территории муниципального  
округа «Вуктыл» Республики Коми

ФОРМА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,  
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного  
на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми**

№ \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам  
обследования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)