

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми
от 16 ноября 2023 г. № 11/456

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (с. Дутово)

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ВЖКХ» (далее - ООО «ВЖКХ») управляющей организацией для управления многоквартирными домами с 01.11.2023 и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «ВЖКХ» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми Е.В. Гончаровой обеспечить исполнение настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя руководителя администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми А.А. Голубина.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 16 ноября 2023 года № 11/456
(приложение № 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина, д. 21
2	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина, д.22
3	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина, д.28
4	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина, д.29
5	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Набережная, д.29
6	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.37
7	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.60

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 16 ноября 2023 года № 11/456
(приложение № 2)

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соб-
ственников помещений в многоквартирных домах**

**МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина д. 21, д. 22, д.28, д.29,
ул. Набережная д.29**

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в мно- гоквартирных домах	Периодичность
1.	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, подго- товка к отопительному сезону, ревизия системы тепло- снабжения, водоснабжения	При подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
1.1.	Аварийное обслуживание	По мере поступления обращений граждан
2.	Ремонт и обслуживание электрооборудования Замена групповых щитков на лестничной клетке со сме- ной автоматов	В течение года
2.1.	Аварийное обслуживание	По мере поступления обращений граждан

МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.37

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в мно- гоквартирных домах	Периодичность
1.	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, подго- товка к отопительному сезону, ревизия системы тепло- снабжения, водоснабжения (квартиры № 1, №7)	При подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
1.1.	Аварийное обслуживание	По мере поступления обращений граждан
2.	Ремонт и обслуживание электрооборудования Замена групповых щитков на лестничной клетке со сме- ной автоматов	В течение года
2.1.	Аварийное обслуживание	По мере поступления обращений граждан

МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.60

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1.	Ремонт и обслуживание электрооборудования Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов	В течение года
1.2	Аварийное обслуживание	По мере поступления обращений граждан

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 16 ноября 2023 года № 11/456
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина д. 21	35,25
2	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина д.22	35,25
3	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина д.28	35,25
4	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Гагарина, д.29	35,25
5	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Набережная, д.29	35,25
6	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.37 (квартиры № 1, № 7)	35,25
7	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.37 (квартиры № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8)	20,90
8	МО «Вуктыл» РК, с. Дутово, ул. Комсомольская, д.60	20,90