



«14» марта 2023 года

Постановление № 031 265

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 3 октября 2016 г. № 10/511 «О подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа «Вуктыл»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл» администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 3 октября 2016 г. № 10/511 «О подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа «Вуктыл» следующие изменения:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.»;

в положении о подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденном постановлением (приложение № 1):

1) в разделе III:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, установленных законодательством Республики Коми о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

На указанных в подпунктах 2 - 4 настоящего пункта картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;
в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

а) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

б) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

в) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

г) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Коми сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

д) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

ж) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.»;

2) в разделе IV:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 статьи 24 ГрК РФ решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

В границах городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.»;

в) пункты 8 - 10 изложить в следующей редакции:

«8. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ.

9. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководителем администрации городского округа «Вуктыл» (далее – руководитель администрации городского округа «Вуктыл») в Совет городского округа «Вуктыл».

10. Совет городского округа «Вуктыл» с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его руководителю администрации городского округа «Вуктыл» на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.»;

3) в разделе V:

а) пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 ГрК РФ;

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с Правительством Республики Коми в следующих случаях:

1) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

В случае, если на территории городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, в соответствии с ГрК РФ в порядке, установленном нормативным документом Республики Коми.

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.»;

б) пункт 5 исключить;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченными Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Коми органами исполнительной власти осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.»;

4) в разделе VII:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае, если в соответствии со статьей 28.1 ГрК РФ утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям подлежат признанию утратившими силу.»;

б) пункт 2 после слов «(далее – комиссия)» дополнить словами «, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Администрация городского округа «Вуктыл» осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Республики Коми, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

г) в пункте 6 слова «в пункте 2.5 настоящего раздела» заменить словами «в пункте 5 раздела VII»;

д) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Руководитель администрации городского округа «Вуктыл» при получении проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.»;

5) раздел VIII изложить в следующей редакции:

«VIII. Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл» и (или) решением Совета городского округа «Вуктыл», в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13 и 14 статьи 31 ГрК РФ.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в ПЗЗ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в ПЗЗ в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен

такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект ПЗЗ и представляет указанный проект руководителю администрации городского округа «Вуктыл». Обязательными приложениями к ПЗЗ являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

5. Руководитель администрации городского округа «Вуктыл» в течение десяти дней после представления ему проекта ПЗЗ и указанных в пункте 4 настоящего раздела обязательных приложений должен принять решение об утверждении ПЗЗ или об отклонении проекта ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. ПЗЗ подлежат опубликованию и размещаются на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл» в сети «Интернет».

7. Утвержденные ПЗЗ подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.

8. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются постановлением администрации городского округа «Вуктыл.»;

б) раздел IX исключить;

7) состав комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденный постановлением (приложение № 2), исключить;

8) положение о комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденное постановлением (приложение № 3), исключить;

9) порядок направления в комиссию по подготовке проекта генерального плана городского округа «Вуктыл» и правил землепользования и застройки городского округа «Вуктыл» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана городского округа «Вуктыл» и правил землепользования и застройки городского округа «Вуктыл», утвержденный постановлением (приложение № 4), исключить;

10) порядок и сроки проведения работ по подготовке и утверждению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденный постановлением (приложение № 5), исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» — руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова