

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 28 декабря 2023 г. № 12/653

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3, ул. Пионерская г. Вуктыл

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Вуктыльского района» (далее - ООО «УКВР») управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 3, ул. Пионерская г. Вуктыл с 01.01.2024года (далее - многоквартирный дом).

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 2.

4. ООО «УКВР» осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом в течение 1 года с даты включения сведений об управлении таким многоквартирным домом в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми Е.В. Гончаровой обеспечить исполнение настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми А.А. Голубина.

И.о. главы муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми – руководителя администрации

Н.В. Новикова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 28 декабря 2023 года № 12/653
(приложение № 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	МО «Вуктыл» РК, г. Вуктыл, ул. Пионерская, д. 3

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального округа «Вуктыл»
 Республики Коми
 от 28 декабря 2023 года № 12/653
 (приложение № 2)

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соб-
 ственников помещений в многоквартирных домах**

г. Вуктыл, ул. Пионерская, д. 3

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность
1.	Содержание	
1.1	<p><u>Содержание конструктивных элементов</u></p> <p>Замена окон ремонт дверей мелкий ремонт в подъезде Очистка кровли от снега, воды и сосулек</p>	В течение года
1.2	<p style="text-align: center;"><u>Благоустройство.</u></p> <p>Уборка отмосток Подметание территории Уборка газонов от листьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора</p> <p>Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной до 2см Очистка от уплотненного снега Посыпка песком</p>	<p>6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю 6 раз в неделю</p> <p>1 раз в сутки во время снегопада 1 раз в день 1 раз в сутки во время гололеда</p>
1.3	<p><u>Содержание системы отопления. Водоснабжения и водоотведения, дымовентканалов</u></p> <p><u>Техническое обслуживание</u></p> <p>1. Тепловой узел: Внешний и внутренний осмотр Промывка теплового узла Испытание на прочность и плотность Промывка грязевиков и плотность</p> <p>2. Системы горячего и холодного водоснабжения: Проверка герметичности арматуры и легкости открывания и закрывания запорного органа. Устранение мелких неисправностей.</p> <p>3. Водоотведение:</p>	<p>1 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>

	<p>Устранение засоров</p> <p>Подчеканивание раструбов, заделка трещин</p> <p>Осмотр элементов системы отопления скрытых от наблюдения (чердаки, подвалы, каналы) с устранением незначительных неисправностей</p> <p>Промывка системы отопления</p> <p>Испытание трубопроводов системы центрального отопления:</p> <p>Первое рабочее после сезона</p> <p>Рабочая проверка после ремонта</p> <p>Окончательная проверка</p> <p>Проверка вентканалов</p>	<p>Выполняется по заявкам</p> <p>1 раз в год</p> <p>12 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>3 раза в год</p>
1.4	<p>Содержание электросетей и электрооборудования</p> <p>1. Техническое обслуживание</p> <p>Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминисцентных ламп. Выключателей и конструктивных элементов светильников)</p> <p>Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования</p> <p>Неисправности во вводно распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников</p> <p>Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий</p> <p>Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)</p> <p>2. Планово-предупредительный ремонт</p> <p>Выполнение планово-предупредительных ремонтов вводно-распределительных устройств, силовых щитов. Этажных щитков, распределительных сетей, светильников внутреннего и наружного освещения</p>	<p>в течение 7 суток с момента подачи заявки</p> <p>в течение 2 часов с момента подачи заявки</p> <p>в течение 3 часов с момента подачи заявки</p> <p>в течение 3 часов с момента подачи заявки</p> <p>в течение 1 часа с момента подачи заявки</p> <p>1 раз в год</p>
1.5	<p>Оперативно-диспетчерского обслуживания (выполнение аварийных работ)</p> <p>Выполнение работ связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения. Время прибытия аварийной бригады в течение 60 минут</p>	<p>в течение 60 минут</p>
1.6	<p>Уборка мест общего пользования</p> <p>Подметание лестничных клеток</p> <p>Мытье лестничных клеток</p> <p>Мытье окон</p> <p>Влажная уборка:</p> <p>стены</p> <p>двери</p> <p>подоконники</p> <p>перила</p> <p>радиаторы</p> <p>почтовые ящики</p> <p>электрощитовые ящики</p>	<p>6 раз в неделю</p> <p>1 раз 1,5 месяца и по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p>
1.7	<p>Прочие услуги</p> <p>Дератизация</p>	

	<p>Дезинсекция</p> <p>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии</p> <p>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов. Проверка работы счетного механизма прибора, выявления и устранение причин неисправности приборов учета.</p> <p>Услуги по обработке информации сбора показаний прибора учета тепловой энергии</p>	<p>4 раза в год по мере необходимости</p> <p>12 раз в год</p> <p>12 раз в год</p>
1.8	<p>Оказание услуг в отношении внутридомового газового оборудования</p> <p>Оказание услуг в отношении внутридомового газового оборудования: Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому оборудованию. Визуальная проверка окраски и креплений трубопроводов. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома. проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Разборка и смазка кранов. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p>	<p>1 раз в год</p>
2.	<p>Текущий ремонт конструктивных элементов</p> <p>Герметизация межпанельных швов — 50 м</p> <p>Ремонт рулонной кровли — 100м²</p> <p>Механизованная уборка территории в зимний и весенний периоды</p> <p>Очистка придомовой территории от снежных заносов тракторной техникой</p> <p>Погрузка снега погрузчиком и вывоз на полигон автотранспортом</p> <p>Вывоз мусора после весенней уборки территории на полигон автомобильным транспортом</p>	<p>В течение года</p> <p>(по мере необходимости)</p>
3.	<p>Услуги абонентского отдела</p> <p>Програмное обеспечение</p> <p>Ежегодное обслуживание</p> <p>Аренда помещения</p> <p>Оказание услуг по предупреждению и пресечению правонарушений и преступлений с помощью тревожной сигнализации</p> <p>Оказание услуг по печати, изготовлению перевозки.</p> <p>Доставки счетов - квитанций в абонентские почтовые ящики абонентов Заказчика на территории Республики Коми в соответствии с указаниями Заказчиком адресов</p> <p>Заработная плата</p>	<p>В течение года</p>

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 28 декабря 2023 года № 12/653
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1	МО «Вуктыл» РК, г. Вуктыл, ул. Пионерская д.3	31,50