

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 28 декабря 2023 г. № 12/652

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл» (ул. 60 лет Октября, д. 11, ул. Комсомольская, д. 12)

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ВЖКХ» (далее - ООО «ВЖКХ») управляющей организацией для управления многоквартирными домами с 01.01.2024 и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «ВЖКХ» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми Е.В. Гончаровой обеспечить исполнение настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми А.А. Голубина.

И.о. главы муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми – руководителя администрации

Н.В. Новикова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 28 декабря 2023 года № 12/652
(приложение № 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	МО «Вуктыл» РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, д. 11
2	МО «Вуктыл» РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 12

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 28 декабря 2023 года № 12/652
(приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соб-
ственников помещений в многоквартирных домах

г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, д. 11, ул. Комсомольская, д. 12

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	
	Кровля Осмотр кровли рулонной Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумным составом отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев	В течение года
	Фундамент и подвалы Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	В течение года
	Стены Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных поверхностей отверждающими мастиками (ул. 60 лет Октября д.11)	В течение года
	Проемы Ремонт оконных коробок Ремонт оконных переплетов Ремонт дверных полотен Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ² Смена дверных приборов шпингалеты, ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины	В течение года

	Полы	
	Заделка выбоин в полах	
	<p style="text-align: center;">Другое</p> Ремонт козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам Лестницы, крыльца Восстановление (ремонт) отмостки ремонт ступеней бетонных (ул.Комсомольская, д.12) Штукатурные работы (ремонт одного подъезда) Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок Малярные работы Окраска дверей Окраска вододисперсионной краской стен и потолков Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб	В течение года
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
	Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях	В течение года
	Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	В течение года
	Центральное отопление	В течение года
	Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях	
	Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов	В течение года
	Замена задвижек	В течение года
	Смена пробко-спускных кранов	В течение года
	Промывка системы центрального отопления	В течение года
	Смена пробко-спускных кранов	В течение года
	Восстановление тепловой изоляции	В течение года
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	В течение года
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	В течение года
	Водоснабжение, канализации	
	Смена арматуры-вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметров до 20 мм	В течение года
	Смена пробко-спускных кранов	В течение года
	Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм	В течение года

	Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм	В течение года
	Набивка сальника на задвижки д=200мм	В течение года
	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм	В течение года
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	В течение года
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	В течение года
	Электромонтажные работы	
	Смена ламп накаливания	В течение года
	Замена лампы на светильники светодиодные	В течение года
	Смена патронов	В течение года
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	В течение года
	Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов	В течение года
4.	Уборка контейнерных площадок	Каждый день
5.	Содержание лестничных клеток Влажное подметание лестничных площадок маршей и общих коридоров Мытье лестничных площадок и общих коридоров Обметание пыли с потолков Влажная протирка дверей Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил Влажная протирка стен (моющими средствами) Мытье окон	6 раз в неделю 1 раз в месяц и по мере необходимости 1 раз в неделю 2 раза в год
	Ручная уборка территории летом Подметание территории, уборка газонов, очистка от мусора, очистка от опавших листьев, выкашивание	По мере необходимости
	Ручная уборка территории зимой Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	По мере необходимости
	Механизированная уборка территории Подметание свежеснегавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см Уборка свежеснегавшего снега	По мере необходимости

6.	Прочие работы Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ, ГВ, ЭЭ Стоки с ОДН	В течение года

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 28 декабря 2023 года № 12/652
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1	МО «Вуктыл» РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, д. 11	42,62
2	МО «Вуктыл» РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 12	38,17