

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 13 апреля 2023 г. № 04/325

О подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

В целях координации органов местного самоуправления, предприятий и организаций жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» при подготовке жилищно–коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне – зимний период 2023 – 2024 годов и прохождения отопительного периода администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Утвердить:

1) комплексный план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне – зимний период 2023 – 2024 годов (далее – Комплексный план) согласно приложению № 1 и обеспечить его выполнение до 1 сентября 2023 года;

2) форму предоставления информации по подготовке объектов теплоэнергетического комплекса к отопительному периоду 2023 - 2024 годов согласно приложению № 2;

3) форму предоставления информации по подготовке объектов водоснабжения и канализации к отопительному периоду 2023 - 2024 годов согласно приложению № 3;

4) форму предоставления информации по текущему ремонту жилого фонда городского округа «Вуктыл» при подготовке к отопительному периоду 2023 - 2024 годов согласно приложению № 4;

5) акт о наполнении и промывке тепловой сети и систем теплоснабжения согласно приложению № 5;

6) акт о промывке сетей горячего водоснабжения согласно приложению № 6;

7) форму статистического отчета № 1-ЖКХ (зима) краткая согласно приложению № 7.

2. Не реже 2 раз в месяц на заседаниях штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2023 - 2024 годов (далее – Штаб) рассматривать выполнение планов подготовки жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне – зимний период 2023 - 2024 годов с последующим направлением информации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

3. Рекомендовать руководителям бюджетных учреждений и организаций городского округа «Вуктыл»:

обеспечить подготовку объектов, находящихся в ведении учреждений и организаций, к работе в осенне - зимний период 2023 - 2024 годов;

обеспечить оплату текущего потребления ресурсов перед ресурсоснабжающими организациями, а также недопущение образования просроченной задолженности.

4. Рекомендовать ООО «Аквасервис» в целях подготовки жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов осуществить выполнение следующих мероприятий:

1) после завершения отопительного периода 2022 - 2023 годов провести испытания тепловых сетей на прочность и плотность в установленном законодательством порядке и в течение межотопительного периода 2023 года выполнить ремонт, режимную наладку и промывку тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения с составлением актов по формам в соответствии с приложениями № 5 и № 6;

2) до начала гидравлических испытаний представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» графики проведения мероприятий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в целях контроля за их исполнением;

3) до начала отопительного периода 2023 - 2024 года выполнить регламентные работы по промывке водоводов и резервуаров чистой воды, ремонт и ревизию запорной арматуры на внутренних и наружных сетях водоснабжения и водоотведения, ремонт колодцев канализации и водопровода;

4) в рамках подготовки к отопительному периоду 2023 - 2024 годов провести замену ветхих наружных и внутренних сетей водоснабжения и канализации, а в течение межотопительного периода 2023 года выполнить плановые мероприятия по замене ветхих тепловых сетей в соответствии с нормативами;

5) к началу отопительного периода 2023 - 2024 годов обеспечить готовность резервных дизельных электростанций с обязательным испытанием при максимальной нагрузке;

6) обеспечить выполнение запланированных мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях 2023 - 2024 годов до 1 сентября 2023 года;

7) создать запас топлива для сельских котельных на весь отопительный период 2023 - 2024 годов;

8) довести до сведения граждан, имеющих жилищный фонд в индивидуальной собственности, подключенный к сетям централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, информацию о необходимости самостоятельной подготовки инженерных коммуникаций частных домовстроеаний к отопительному периоду 2023 - 2024 годов;

9) обеспечить предоставление информации по подготовке объектов теплоэнергетического и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023 – 2024 годов по формам в соответствии с приложениями № 2 и № 3.

10) активизировать работу по взысканию образовавшейся задолженности с населения за оказанные коммунальные услуги;

11) обеспечить предоставление информации по подготовке жилого фонда городского округа «Вуктыл» к отопительному периоду 2023 – 2024 годов по форме в соответствии с приложением № 3.

5. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, председателям правлений товариществ собственников жилья:

1) обеспечить полную подготовку жилищного фонда на территории городского округа «Вуктыл» к отопительному периоду 2023 - 2024 годов;

2) обеспечить организацию безусловного выполнения работ в соответствии с предписаниями Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу;

3) в течение межотопительного периода 2023 года провести ремонт, режимную наладку и промывку внутренних систем отопления жилых домов с оформлением акта, указанного в приложении № 6, с последующим его предоставления в отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

4) активизировать работу по взысканию образовавшейся задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

5) обеспечить предоставление информации по подготовке жилого фонда городского округа «Вуктыл» к отопительному периоду 2023 – 2024 годов по форме в соответствии с приложением № 4.

6. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям (ООО «Аквасервис», УТТиСТ ООО «Газпром трансгаз Ухта», АО филиал «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте, Производственное отделение «Центральные электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми), руководителям управляющих организаций:

1) в срок до 1 ноября 2023 года создать обязательный минимальный резерв материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального и теплоэнергетического, электроэнергетического и газового комплексов на территории городского округа «Вуктыл» в отопительный период 2023 - 2024 годов в материальном и денежном выражении;

2) обеспечить выполнение основных мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры (в границах эксплуатационной ответственности сторон) и жилищного фонда на территории городского округа «Вуктыл» к отопительному периоду 2023 - 2024 годов с

оформлением паспортов готовности объектов с учетом завершения ремонтно-восстановительных работ до 1 сентября 2023 года;

3) назначить специалистов, ответственных за сбор и передачу информации по вопросу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2023 - 2024 годов и прохождению отопительного периода с указанием фамилии, имени, отчества и номера контактного телефона. Копии приказов представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» в срок до 15 мая 2023 года;

4) лицам, ответственным за сбор и передачу информации по вопросу подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в отопительный период 2023 - 2024 годов, необходимо обеспечить предоставление отчетности в отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» для последующего своевременного предоставления сводной информации Правительству Республики Коми и Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми по следующим формам:

по формам согласно приложениям № 2, № 3, № 4 не реже 2 раз в месяц к каждому заседанию Штаба;

по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная плановые цифры до 18 мая 2023 года, в дальнейшем сводный отчет ежемесячно, до последнего числа отчетного месяца;

по форме согласно приложению № 7, начиная с 25 мая 2023 года, в дальнейшем еженедельно в среду;

в случае необходимости обеспечить предоставление дополнительной информации по запросу вышестоящих и надзорных органов.

7. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются распоряжениями администрации городского округа «Вуктыл».

8. Отделу по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа «Вуктыл» в период с 25 мая 2023 года по 1 ноября 2023 года в соответствии с планом основных мероприятий городского округа «Вуктыл» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности на водных объектах на 2023 год совместно с Производственным отделением «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми, обществом с ограниченной ответственностью «Аквасервис», АО филиал «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте провести тактико-специальное учение с функциональными и объектовыми звеньями гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций городского округа «Вуктыл» на тему «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения городского округа «Вуктыл» в зимних условиях 2023 - 2024 годов».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

10. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» Е.В. Гончаровой обеспечить исполнение настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 13 апреля 2023 г. № 04/325
(приложение №1)

**Комплексный план мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период
2023 – 2024 годов**

СОГЛАСОВАНО:

_____/_____

«___» _____ 2023 года

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»**

_____/_____

13 апреля 2023г

**Приложения к комплексному плану мероприятий
по подготовке жилищно - коммунального хозяйства
муниципального образования городского округа «Вуктыл»
к работе в зимних условиях 2023-2024гг.**

2023г

Приложение 1
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

Потребность в финансовых средствах на ремонтно - восстановительные работы при подготовке к отопительному сезону 2023-2024гг. (не зависимо от ведомственной принадлежности), тыс.руб.

Наименование эксплуатирующей организации (предприятие ЖКХ, администрация поселения)	Объекты теплоэнергетики (котельные, тепловые сети, центральные тепловые пункты и т.д.)			Объекты водоснабжения (водозаборные сооружения, очистные сооружения водопровода, водопроводные сети и т.д.)			Объекты водоотведения (очистные сооружения канализации, канализационные насосные станции, канализационные сети и т.д.)			Жилой фонд		
	текущий ремонт	капитальный ремонт	Итого	текущий ремонт	капитальный ремонт	Итого	текущий ремонт	капитальный ремонт	Итого	текущий ремонт	капитальный ремонт	Итого
ООО «ВЖКХ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 350,00	0	5 350,00
ТСЖ «Коммуна»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250,00	0	250,00
МБУ «Локомотив»	100,00	0	100,00	50,00	0	50,00	250,00	0	250,00	0	0	0
ТСЖ «Комсомолец»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,00	0	100,00
ООО «УК «Кедр»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500,00	0	1500,00
ООО «УКВР»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500,00	0	1500,00
ТСЖ «Развитие»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0	300.000

Приложение 2
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка
котельных коммунального назначения к отопительному сезону 2023-2024г.г.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)**

Наименование населенного пункта / Адрес котельной	Эксплуатирующее предприятие	План (ед.)	Факт (ед.)
г.Вуктыл, ул.Первомайская, производственная база ВОО РВУ Котельная п.Юбилейный	УТТиСТ ООО «Газпром трансгаз Ухта»	1	
МО ГО «Вуктыл»/Производственная зона центральной котельной г. Вуктыл	ООО «Аквасервис»	1	
МО ГО «Вуктыл»/с. Дутово	ООО «Аквасервис»	1	
МО ГО «Вуктыл»/с. Подчерье	ООО «Аквасервис»	2	

Приложение 3
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Капитальный ремонт
котлоагрегатов на котельных коммунального назначения
к отопительному сезону 2023-2024гг**

Наименование населенного пункта, адрес котельной	Эксплуатирующее предприятие наименование, (номер) котельной	№ и марка котла	Срок завершения ремонта	Отметка о выполнении
Планом не предусмотрено				

Приложение 4
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Замена котлоагрегатов
к отопительному сезону 2023-2024гг**
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование населенного пункта, адрес котельной	Эксплуатирующее предприятие, наименование (номер) котельной	№ и марка котла, подлежащего замене	Марка устанавливаемого котла	Срок исполнения	Отметка о выполнении
МО ГО «Вуктыл»/с.Подчерье	ООО «Аквасервис», котельная № 2 с.Подчерье	котел №3 Универсал-6	КВр-0,63-95 КД	31.08.2023	

Приложение 5
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка
центральных тепловых пунктов
к отопительному сезону 2023-2024гг**
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование населенного пункта, адрес теплового пункта	Эксплуатирующее предприятие	Характеристика ТП (параметры, насосы)	Срок исполнения	Отметка о выполнении
Планом не предусмотрено				

Приложение 6
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка и замена
тепловых сетей
к отопительному сезону 2023-2024гг**
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование муниципального образования	Эксплуатирующее предприятие	Полная протяженность сетей* (км)	Всего ветхих сетей (км)	План по замене (км) **	Срок исполнения	Отметка о выполнении
МО ГО «Вуктыл»	ООО «Аквасервис»	51,38	9,79	2,86	31.08.2023	

*Учитываются тепловые сети и сети ГВС (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности

Приложение 7
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка и замена
водопроводных сетей
к отопительному сезону 2023-2024гг**
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование муниципального образования	Эксплуатирующее предприятие	Полная протяженность сетей (км)*	Всего ветхих сетей (км)	План по замене (км)**	Срок исполнения	Отметка о выполнении
МО ГО «Вуктыл»	ООО «Аквасервис»	91,72	2,96	0,83	01.09.2023г.	

*протяженность сетей указана согласно утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения

** с учетом замены водопроводных сетей, которые не были заменены при подготовке к отопительному периоду 2022-2023гг. (0,33 км.)

Приложение 8
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка и замена
канализационных сетей
к отопительному сезону 2023-2024гг**
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование муниципального образования	Эксплуатирующее предприятие	Полная протяженность сетей (км)*	Всего ветхих сетей (км)	План по замене (км)	Срок исполнения	Факт
МО ГО «Вуктыл»	ООО «Аквасервис»	39,4	0	Планом не предусмотрено		

*протяженность сетей указана согласно утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения

Приложение 9
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2023-2024гг
(муниципальный, государственный, ведомственный, кооперативный, ТСЖ, а также частные домостроения, которым
осуществляется предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению и водоснабжению предприятиями и
организациями всех форм собственности)**

Наименование муниципального образования	Эксплуатирующее предприятие	План (тыс.м2)*	Факт (тыс.м2)*
МО ГО «Вуктыл»	ООО «ВЖКХ»	167,90	
МО ГО «Вуктыл»	ТСЖ «Коммуна»	3,94	
МО ГО «Вуктыл»	ООО «УК «Дом+»	18,08	
МО ГО «Вуктыл»	ТСЖ «Комсомолец»	12,85	
МО ГО «Вуктыл»	ООО «Кедр»	57,75	
МО ГО «Вуктыл»	ООО «УКВР»	69,14	
МО ГО «Вуктыл»	ТСЖ «Развитие»	4,03	
МО ГО «Вуктыл»	ТСЖ «Библиотека»	5,40	
МО ГО «Вуктыл»	Администрация ГО «Вуктыл» (села)	19,80	

*Данные в приложении должны соответствовать данным, предоставляемых в отчете 1-ЖКХ(зима) срочная

Приложение 10
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**План
ликвидации нерентабельных коммунальных котельных в 2023 году**

Наименование муниципального образования	Эксплуатирующее предприятие, наименование (номер) котельной	Перевод подключенных потребителей*	Срок исполнения	Факт исполнения
МО ГО «Вуктыл»	ООО «Аквасервис», котельная ДКВр	не требуется	31.12.2023	

*- на электроотопление; подключение к другой котельной (номер котельной); установка индивидуальных отопительных приборов

Приложение 11
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**План создания резерва материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций
на объектах жизнеобеспечения в отопительном сезоне 2023-2024гг**

Наименование предприятия	Планируемый объем резерва (тыс.руб)	Сроки создания	Факт создания (тыс.руб)
УТТиСТ ООО «Газпром трансгаз Ухта»	72,50	В наличии	72,50
ООО «ВЖКХ»	735,00	2-3 квартал 2023	
ТСЖ «Коммуна»	82,00	2-3 квартал 2023	
ООО «УК «Дом+»	30,00	1 августа 2023	
ГБУЗ РК «ВЦРБ»	50,00	июль-август 2023г.	
МБУ «Локомотив»	200,00	апрель 2023г.	
ТСЖ «Комсомолец»	10,00	31 августа 2023	
ООО «УК «Кедр»	300,00	3 квартал 2023	
ООО «УКВР»	300,00	3 квартал 2023	
ТСЖ «Развитие»	30,00	3 квартал 2023	

ТСЖ «Библиотека»	30,00	3 квартал 2023	
ООО «Аквасервис»	1719,56	01 октября 2023	

Приложение 12
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**План приобретения и установки на объектах жизнеобеспечения
резервных источников электроснабжения
к отопительному сезону 2023-2024гг**

Наименование муниципального образования	Объект жизнеобеспечения	Мощность (кВт)	Срок исполнения	Ответственный за приобретение и установку (эксплуатирующее предприятие, администрация)	Отметка об исполнении
МО ГО «Вуктыл»	Центральная котельная г. Вуктыл	600	31.08.2023	ООО «Аквасервис»	
МО ГО «Вуктыл»	Котельная № 2 с. Подчерье	100	31.08.2023	ООО «Аквасервис»	

Приложение 13
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Потребность в топливе для котельных коммунального назначения
на отопительный сезон 2023-2024гг**

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация городского округа)	Годовая потребность в топливе*											
	Уголь, в том числе					Мазут (тонн)	нефть (тонн)	дрова (м3)	Щепа (м3)	Топливные брикеты (тонн)	Пеллеты (тонн)	Прочее**
	Д КОМ (тонн)	ДПК (тонн)	ДОМ (тонн)	ГЖО КОМ (тонн)	ГЖО ОМСШ (тонн)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	
ООО «Аквасервис» котельные с. Подчерье								9360				

*Указывается запас топлива, необходимый на весь отопительный период

**Для каждого вида топлива создается отдельная графа

Приложение 14
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**План создания запаса угля на начало ОЗП для котельных коммунального назначения
на отопительный сезон 2023-2024 г.г.**

(тонн)

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация городского округа)	Марка угля	Необходимо поставить до 01.09.2023г.	Остаток прошлого сезона	Поставка по месяцам				факт поставки на 01.09.2023г.
				май	июнь	июль	август	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Планом не предусмотрено								

Таблица заполняется в соответствии с заданием по подготовке к началу отопительного периода (на 45 суток по углю). Если местные органы власти устанавливают другие нормативы, то данные указываются в соответствии с ними, но внизу делается примечание с указанием сроков, на которые планируются запасы топлива, номер, дата и наименование документа

Приложение 15
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**План создания запаса мазута (нефти) для котельных коммунального назначения
на отопительный сезон 2023-2024 г.г.**

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация городского округа)	Мазут* (нефть, дизельное топливо)	Необходимо поставить до 01.09.2023г.	Остатки прошлого сезона	Создание запасов по месяцам			факт поставки на 01.09.2023г.
				июнь	июль	август	
Планом не предусмотрено							

Таблица заполняется в соответствии с заданием по подготовке к началу отопительного периода (на 30 суток по жидкому топливу). Если местные органы власти устанавливают другие нормативы, то данные указываются в соответствии с ними, но внизу делается примечание с указанием сроков, на которые планируются запасы топлива, номер, дата и наименование документа.

Приложение 16
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**План создания запаса дров (щепы) на начало ОЗП для котельных коммунального назначения
на отопительный сезон 2023-2024 г.г.**

(куб.м)

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация городского округа)	Необходимо поставить до 01.09.2023г.	Остаток прошлого сезона	Создание запасов по месяцам			факт поставки на 01.09.2023г.
			июнь	июль	август	
ООО «Аквасервис» ГО «Вуктыл» (с.Подчерье)	248		0	0	248	

Данные по дровам и щепе заполняются отдельно на каждый вид топлива.

Приложение 17
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**План создания запаса топливных брикетов (пеллетов) на начало ОЗП для котельных коммунального назначения на
отопительный сезон 2023-2024 г.г.**

(тонн)

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация городского округа)	Необходимо поставить до 01.09.2023	Остаток прошлого сезона	Создание запасов по месяцам			факт поставки на 01.09.2023г.
			июнь	июль	август	
Планом не предусмотрено						

Приложение 18
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка и ремонт газопроводных сетей
к отопительному сезону 2023-2024 г.г.**

Наименование населенного пункта	Наименование газопровода, параметры рабочей среды, материал.	Собственник сетей и объектов	Эксплуатирующее предприятие (Подрядчик)	Общая протяженность газопровода (км)	План по кап.ремонту (км)	План по замене (км)	Срок исполнения	Исполнение (км)
МО ГО «Вуктыл» (г.Вуктыл)	-	АО филиал «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте	АО филиал «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте	35,96	0,0456	-	31.08.2023	
МО ГО «Вуктыл» (с.Дутово)	-	АО филиал «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте	АО филиал «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте	14,66	-	-	-	-

Приложение 19
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка трансформаторных подстанций
к отопительному сезону 2023-2024 г.г.**

Наименование муниципального образования (адрес)	Собственник	Эксплуатирующее предприятие	Уровень напряжения	План (ед).	Срок исполнения	Отметка об исполнении
МО ГО «Вуктыл»	УТТиСТ ООО «Газпром трансгаз Ухта»	УТТиСТ ООО «Газпром трансгаз Ухта»	6/0,4 кВ	1	31.08.2023	
МО ГО «Вуктыл»	ПАО «Россети Северо-Запад»	Производственное отделение «Центральные электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми	6/10 кВ	5	30.09.2023	
МО ГО «Вуктыл»	АО «ТЭГК»	ООО «Аквасервис»	6/0,4 кВ	7	01.09.2023	

Приложение 20
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Подготовка и замена электрических сетей
к отопительному сезону 2023-2024 г.г.**

Наименование муниципального образования (адрес)	Эксплуатирующее предприятие	Полная протяженность сетей (км)	Всего ветхих сетей (км)	План по замене (ед).	Срок исполнения	Отметка об исполнении
ГО «Вуктыл»	Производственное отделение «Центральные электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми	105,18	-	5,00	30.09.2023	

Приложение 21
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Наличие аварийно-восстановительных
и ремонтных бригад на предприятиях
муниципального образования**

Предприятие	Количество бригад (ед.)	Количество человек (ед.)	Количество техники (ед.)	Специализация	Сроки формирования
1	2	3	4	5	6
МБУ «Локомотив»	2	7	2	аварийно-восстановительная	1 час
ООО «Аквасервис»	2	8	4	Аварийно-ремонтная бригада	1 час
УТТиСТ «Газпром трансгаз Ухта»	1	3	2	тепловодоснабжение	4 ча
ООО «ВЖКХ» ТСЖ «Коммуна»	8	21	3	аварийно-восстановительная	1 час
АО филиал «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте	1	8	3	Аварийная газотехническая команда	«Ч»+мин. Ч+6
ООО «УКВР», ООО «УК «Кедр» ТСЖ «Развитие» ТСЖ «Библиотека» ТСЖ «Комсомолец»	1	7	2	Аварийно-восстановительная	сформирована

Расчет численности персонала и техники ведется с учетом персонала аварийно-диспетчерских служб предприятий.

Приложение 22
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

Оценка готовности резервных источников электроснабжения

№ п.п.	Место размещения	Стационарный\перед вижной	Марка (модель)	Топливо, объем бака (л)	Мощность (кВт)	Собственник / контактные телефоны	Акт проверки готовности на 01.09.2023г №
1	г.Вуктыл ул.Первомайская, производственная база ВОО РВУ Котельная п.Юбилейный	Стационарный	WOLA 63PPb- 52H12	2000 л	200	УТТиСТ ООО «Газпром трансгаз Ухта» 8(8216)77-36-50	Протокол обследование тех.состояния б/н от 09.02.2023
2	г.Вуктыл, ПС «Промбаза»	стационарный	ПАЭС №1	газ	2500		
3	г.Вуктыл, ПС «Промбаза»	стационарный	ПАЭС №2	газ	2500		
4	п.Лемтыбож	стационарный	ЭД-200-Т400-1РН	600	200		
5	п.Лемты	стационарный	ДГА-1-200-Т400- 2РН	300	200		
6	г.Вуктыл, ПС «Промбаза»	стационарный	ЭД-100-Т400-1РН	200	100		
7	ГБУЗ РК «ВЦРБ»	стационарный	Электра агрегат дизельный АД 100с.	250 литров, дизельное топливо	100	ГБУЗ РК «ВЦРБ» 2-18-78	

8	село Подчерье котельная «Школа»	Стационарный	АДС-60	300	59	ООО «Аквасервис» 8(82146) 23623	
9	село Дутово газовая котельная	Стационарный	ДЭС-100	300	100	ООО «Аквасервис» 8(82146) 23623	
10	Водонасосная 1 подъема, г.Вуктыл	Стационарный	АСДА-200Т/400	5000	200	ООО «Аквасервис» 8(82146) 23623	

Приложение 23
к комплексному плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального,
газового и энергетического комплексов
городского округа «Вуктыл» к работе в
осенне – зимний период 2023 – 2024 годов

**Оценка готовности обособленных
источников электроснабжения**

№ п.п.	Место размещения	Количество потребителей, присоединенная нагрузка	Марка (модель)	Топливо, объем бака (л)	Мощность (кВт)	Собственник / контактные телефоны	Акт проверки готовности на 01.09.2023г №
	Планом не предусмотрено						

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 городского округа «Вуктыл»
 от 13 апреля 2023 г. № 04/325
 (приложение № 2)
 ФОРМА

**Предоставление информации
 по подготовке объектов теплоэнергетического комплекса к отопительному периоду 2023 – 2024 годов
 по состоянию на «__» _____ 2023 года
 Подготовка коммунальных котельных на территории городского округа «Вуктыл»**

Наименование котельной	Наименование запланированного мероприятия					Готовность котельной на начало отчетного периода, %	Готовность котельной на конец отчетного периода, %
	Планируемое количество, шт.	Процент выполнения на начало отчетного периода, %	Выполнено за отчетный период, %	Процент выполнения на конец отчетного периода, %	Дата завершения работ		

Подготовка сетей теплоснабжения на территории городского округа «Вуктыл»

№ п/п	Населенный пункт, участок	План по подготовке, м	Подготовлено тепловых сетей за отчетный период, м	Фактически подготовлено с начала работ, м	Процент выполнения %	Дата завершения работ

Замена ветхих сетей теплоснабжения на территории городского округа «Вуктыл»

№ п/п	Населенный пункт, участок	План по замене, м	Заменено тепловых сетей за отчетный период, м	Фактически заменено с начала работ, м	Процент выполнения, %	Дата завершения работ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 13 апреля 2023 г. № 04/325
(приложение № 3)
ФОРМА

**Предоставление информации
по подготовке объектов водоснабжения и канализации к отопительному периоду 2023 – 2024 годов
по состоянию на «__» _____ 2023 года**

Подготовка объектов водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Процент выполнения на начало отчетного периода, %	Выполнено за отчетный период, %	Процент выполнения на конец отчетного периода, %	Дата завершения работ
----------	--------------------------	---	------------------------------------	--	--------------------------

Подготовка объектов канализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Процент выполнения на начало отчетного периода, %	Выполнено за отчетный период, %	Процент выполнения на конец отчетного периода, %	Дата завершения работ
----------	--------------------------	---	------------------------------------	--	--------------------------

Подготовка сетей водоснабжения

№ п/п	Населенный пункт, участок	План по подготовке, м	Подготовлено водопроводных сетей за отчетный период, м	Фактически подготовлено с начала работ, м	Процент выполнения, %	Дата завершения работ
----------	---------------------------	--------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------

Замена ветхих сетей водоснабжения

№ п/п	Населенный пункт, участок	План по замене, м	Заменено водопроводных сетей	Фактически заменено с начала	Процент выполнения, %	Дата завершения работ
----------	---------------------------	----------------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------

			за отчетный период, м	работ, м		
--	--	--	-----------------------	----------	--	--

Подготовка канализационных сетей

№ п/п	Населенный пункт, участок	План по подготовке, м	Подготовлено канализационных сетей за отчетный период, м	Фактически подготовлено с начала работ, м	Процент выполнения, %	Дата завершения работ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 13 апреля 2023 г. № 04/325
(приложение № 4)
ФОРМА

**Предоставление информации по текущему ремонту жилого фонда городского округа «Вуктыл»
при подготовке к отопительному периоду 2023 – 2024 годов по состоянию на «___» _____ 2023 года**

№ п/п	Перечень мероприятий	Единица измерения	План	Выполнено за отчетный период	Выполнено всего	% выполнения	Дата завершения работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ремонт и ревизия запорной арматуры распределительных узлов, стояков системы центрального отопления	дом					
2.	Ремонт и ревизия запорной арматуры распределительных узлов, стояков системы горячего водоснабжения	дом					
3.	Замена запорной арматуры (вентили, краны, задвижки и пр.)	ед.					
4.	Промывка и испытание системы центрального отопления	дом					
5.	Замена внутридомовых трубопроводов горячего, холодного водоснабжения	м					
6.	Замена внутридомовых трубопроводов центрального отопления	м					
7.	Восстановление (замена) теплоизоляции в лестничных клетках	м					

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Восстановление (замена) теплоизоляции в технических подпольях жилых зданий	м					
9.	Восстановление (замена) теплоизоляции в чердачных помещениях жилых зданий	м					
10.	Профилактический ремонт электрооборудования жилых зданий	дом					
11.	Косметический ремонт подъездов жилых зданий	дом					
12.	Утепление чердачных перекрытий жилых зданий	ед.					
13.	Ремонт, укрепление и утепление входных дверей в подъезды	ед.					
14.	Замена разбитых стёкол оконных блоков в лестничных клетках	кв. м					
15.	Утепление оконных проёмов в подъездах жилых зданий	ед.					
16.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	ед.					
17.	Ремонт оголовков вентиляционных каналов	ед.					
18.	Ремонт печей и кухонных очагов	ед.					
19.	Ремонт межпанельных швов жилых зданий	м					
20.	Ремонт просевших (разрушенных) отмосток жилых зданий	м					
21.	Ремонт рулонных (шиферных) кровель жилых зданий	кв. м					
22.	Ремонт крылец входов в подъезды	ед.					

1	2	3	4	5	6	7	8
	жилых зданий						
23.	Ремонт козырьков с выполнением гидроизоляция примыкания козырьков и наружных стен над входами в подъезды жилых зданий	ед.					
24.	Восстановление отопительных приборов в лестничных клетках	экм/секций					
25.	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	дом					
26.	Установка запирающих устройств (доводчики, пружины) на входных дверях в подъезды жилых зданий	ед.					
27.	Установка (ремонт) контейнерных площадок для сбора твёрдых бытовых отходов	ед.					
28.	Заготовка песка (или его заменителя) для посыпки тротуаров	куб. м					
29.	Акты готовности систем отопления жилых домов	дом					
30.	Акты о готовности уборочной техники и инвентаря	ед.					
31.	Паспорта готовности жилых домов	дом					

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 13 апреля 2023 г. № 04/325
(приложение № 5)

АКТ
о наполнении и промывке тепловой сети
и систем теплоснабжения

_____ «__» _____ 20__ г.
(населенный пункт)

(наименование потребителя, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____

и представитель потребителя _____
составили настоящий акт о том, что «__» _____ 20__ г. произведено наполнение и промывка трубопроводов тепловой сети
протяженностью _____ м, Д _____ мм и систем теплоснабжения при $T_2 =$ _____ $^{\circ}\text{C}$, на что израсходовано воды
 $V =$ _____ куб.м.

промывка проведена при $P_1 =$ _____ кгс/кв.см в течение _____ мин.

промывка = непрерывно со сбросом в дренаж через вентиль D мм
наполнение = При P компрессора = _____ кгс/кв.см с интервалом через 15 мин.

Количество теплоты, содержащейся в воде, израсходованной на наполнение, промывку трубопроводов тепловой сети (систем
теплоснабжения) при температуре исходной воды на котельной T х.в. = _____ $^{\circ}\text{C}$ составляет:

$$Q = V \times (T_2 - T_{\text{х.в.}}) \times 0,001 = \text{_____ Гкал.}$$

Настоящий акт является основанием для предъявления счета потребителю за тепло и воду, израсходованные при промывке тепловой сети и систем теплоснабжения и предъявления платы за сброс в систему канализации.

Замечания, выявленные в ходе промывки

При условии устранения вышеуказанных замечаний, система может быть допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей
организации -----

Представитель потребителя-----

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 13 апреля 2023 г. № 04/325
(приложение № 6)

АКТ

о промывке сетей горячего водоснабжения

«___» _____ 20__ г.

_____ (населённый пункт)

(наименование потребителя, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____

и представитель потребителя _____

о том, что «___» _____ 20__ г. произведена промывка водяных тепловых сетей протяженностью _____ м, диаметром _____ мм гидропневматическим способом водой питьевого качества до полного осветления. промывочной воды, на что израсходовано промывочной воды V _____ куб. м.

Давление в трубопроводе при промывке P = _____ кгс/кв.см, не превышает рабочего.

Давление воздуха при гидропневматической промывке не превышает рабочего давления теплоносителя (не выше 6 кгс/кв. см).

По окончании промывки трубопроводы продезинфицированы/не продезинфицированы (нужное подчеркнуть), в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

После промывки результаты лабораторного анализа проб промывной воды соответствуют/не соответствуют (нужное подчеркнуть) требованиям ГОСТ 2874-82.

Настоящий акт является основанием для предъявления счета потребителю за воду, израсходованную при гидропневматической промывке тепловой водяной сети и предъявления платы за сброс в систему канализации.

Замечания, выявленные в ходе гидропневматической промывки водяных тепловых сетей:

При условии устранения вышеуказанных замечаний, система может быть допущена к подключению к водяной тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей
организации

Представитель потребителя

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 городского округа «Вуктыл»
 от 13 апреля 2023 г. № 04/325
 (приложение № 7)

ФОРМА
Статистический отчет № 1 - ЖКХ (зима) краткая
по состоянию на «__» _____ 2023 г.

Наименование организации -----

Показатели	Номер строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в зимних условиях за отчетный период	Выполнено работ по капитальному ремонту, реконструкции, замене	Процент выполнения задания
------------	--------------	-------------------	-------------	-------	-----------------------	--	--	----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищный фонд субъекта Российской Федерации	02	тыс. кв. м	058					
Котельные, по всем видам собственности	09	ед.	642					
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	13	км	008					
Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	15	км	008					
Водопроводные сети, по всем видам собственности	29	км	008					
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	31	км	008					

Руководитель организации _____

Должностное лицо, ответственное

за составление формы _____