

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 31 августа 2023 г. № 08/91

Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации городского округа «Вуктыл» от 30 декабря 2021 года № 12/1016 «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл», аварийными и подлежащими сносу», Уставом муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 11:17:0401003:985, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 13 пропорционально долям жилых помещений собственников.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа следующие жилые помещения, расположенные по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 13:

- квартира № 3 кадастровый номер 11:17:0401003:245;
- квартира № 4 кадастровый номер 11:17:0401003:246;
- квартира № 7 кадастровый номер 11:17:0401003:252;
- квартира № 8 кадастровый номер 11:17:0401003:248;
- квартира № 11 кадастровый номер 11:17:0401003:249.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и жилого помещения (квартиры), определяются соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по социальной политике администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми осуществить следующие мероприятия:

4.1. в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию:

4.1.1. в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.1.2. правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4.2. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

4.3. Обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные законодательством сроки.

4.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд с целью подписания в установленные законодательством сроки.

4.5. Если собственник жилого помещения не заключит в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, осуществить принудительные меры в соответствии с частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Организационному отделу администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Информационный вестник Совета и администрации муниципального округа «Вуктыл», в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

6. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его размещение на официальном сайте администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 лет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми Новикову Н.В.

Глава муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми — руководитель администрации

Г.Р. Идрисова