

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации городского округа «Вуктыл»**  
**от 24 января 2022 г. № 01/83**

**Об утверждении Порядка размещения**  
**нестационарных торговых объектов на территории**  
**муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Республики Коми от 29.03.2010 № 19-РЗ «О некоторых вопросах в области государственного регулирования торговой деятельности в Республике Коми», приказом Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 28.09.2021 № 76 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 01.12.2016 № 12/779 «Об утверждении Правил работы нестационарных торговых объектов и организации уличной торговли на территории городского округа «Вуктыл» администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.

Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от 24 января 2022 года № 01/83  
(приложение № 1)

**ПОРЯДОК**  
**размещения нестационарных торговых объектов на территории**  
**муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Республики Коми от 29.03.2010 № 19-РЗ «О некоторых вопросах в области государственного регулирования торговой деятельности в Республике Коми», приказом Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 28.06.2021 № 76 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 01.12.2016 № 12/779 «Об утверждении Правил работы нестационарных торговых объектов и организации уличной торговли на территории городского округа «Вуктыл».

1.2. Настоящим Порядком определяются требования к схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее - Схема), разработке, согласованию и утверждению, внесению изменений в Схему, а также устанавливаются требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) и порядок осуществления контроля за размещением НТО.

1.3. Размещение НТО осуществляется в соответствии со Схемой, разработанной в целях создания условий для обеспечения жителей городского округа «Вуктыл» услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Торговая деятельность (оказание услуг) в НТО осуществляется на основании договора на размещение НТО.

1.4. Порядок обязателен для исполнения юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность с использованием НТО, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты торговли).

1.5. В НТО могут размещаться предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Размещение и использование НТО должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, правил пожарной безопасности, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,

ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденного приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст, Правил дорожного движения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» (далее – ПДД) (для объектов развозной торговли), Правил работы нестационарных торговых объектов и организации уличной торговли на территории городского округа «Вуктыл», утвержденных постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 01.12.2016 № 12/779, Схеме, а также настоящему Порядку.

1.6. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

НТО: торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация НТО: торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы;

мелкорозничная торговля: разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в НТО и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной торговли;

местоположение НТО: адрес торгового объекта в соответствии со схемой размещения НТО на территории городского округа «Вуктыл», утвержденной постановлением администрации городского округа «Вуктыл»;

развозная торговля: форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны.

1.7. К НТО, включаемым в Схему, относятся следующие типы торговых объектов:

торговый павильон: НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск: НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка): НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговая палатка: НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат): НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке, прохладительных напитков или кваса в одноразовую посуду в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна: передвижной НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив, живой рыбой и другими гидробионтами;

нестационарное кафе – тип НТО, точка общественного питания, которая может находиться как на территории, прилегающей к предприятию общественного питания из которого осуществляется предоставление услуг общественного питания, так и на отдельной территории, оборудованная летней мебелью под зонтиками либо легко возводимой сборно-разборной конструкцией для размещения посадочных мест для предоставления услуг общественного питания;

летнее кафе - тип нестационарного кафе, деятельность которого организована в период с 1 мая по 1 октября;

иные объекты и специальные приспособления.

1.8. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок и при проведении массовых мероприятий.

1.9. Размещение НТО при проведении массовых мероприятий осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации городского округа «Вуктыл».

1.10. Предоставление торговых мест в НТО физическим лицам, занимающимся садоводством, огородничеством, реализующим собственно выращенную продукцию, собственно собранные дикоросы, а также изготовленные ими товары народных промыслов, осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации городского округа «Вуктыл».

## **2. Требования к разработке Схемы**

2.1. Схема разрабатывается и утверждается постановлением администрации городского округа «Вуктыл» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, от общего количества НТО.

2.3. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Размещение НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и переданном муниципальным бюджетным учреждениям на праве постоянного (бессрочного), безвозмездного пользования, на месте, включенном в Схему, осуществляется на основании порядка, утверждаемого муниципальным бюджетным учреждением.

2.5. При разработке Схемы должно соблюдаться требование:

размещение НТО на территории городского округа «Вуктыл» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой в целях достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения равномерности и устойчивого развития территории городского округа «Вуктыл» с учетом доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2.6. В Схему не включаются места размещения НТО:

с нарушением нормативного расстояния до существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, а также на проектируемых и существующих инженерных коммуникациях с нарушением правил охраны и эксплуатации инженерных коммуникаций, за исключением мест размещения палаток, автоцистерн, автолавок и автофургонов;

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов (за исключением прилегающих нестационарных кафе);

на озелененных территориях общего пользования (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации их размещение допускается);

в 100 метровой зоне по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки границы земельного участка образовательного учреждения до входа в объект, планирующий реализацию табачной продукции;

в границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа «Вуктыл» для объектов, планирующих реализацию алкогольной продукции;

на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, с обременением правами третьих лиц, за исключением мест размещения НТО на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и переданных муниципальным бюджетным учреждениям на праве постоянного (бессрочного), безвозмездного пользования;

оказывающие негативное влияние на пешеходную и транспортную инфраструктуру в границах треугольников видимости ограничивающих видимость участникам дорожного движения (в случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метра);

на территории муниципальных кладбищ;

с нарушением требований правил пожарной безопасности;

с нарушением требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

с нарушением ГОСТ Р 50597-2017. «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» и ПДД (в границах треугольников видимости, ограничивающих видимость водителям автотранспортных средств и пешеходов);

на расстоянии ближе 20 метров от остановочных пунктов городского транспорта общего пользования, за исключением торговых павильонов и киосков в составе торгово-остановочных комплексов, соответствующих требованию подпункта 5.3.3 «Требования к остановочным пунктам на участках дорог в пределах населенных пунктов» ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

на земельных участках, по которым принято решение о размещении либо заключен договор о размещении объектов, включенных в перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

2.7. В Схему включается следующая информация: тип НТО, специализация (для объекта по предоставлению бытовых услуг – вид бытовой услуги), местоположение, период размещения НТО, вид (форма) собственности земельного участка и размеры площади каждого места размещения НТО.

### **3. Порядок разработки Схемы**

3.1. Вопросы о включении (исключении) мест в (из) Схему(ы) рассматриваются на заседаниях комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории

городского округа «Вуктыл» в порядке, утвержденном постановлением администрации городского округа «Вуктыл» (далее - Комиссия).

3.2. При разработке Схемы используются ограничения, установленные пунктом 2.6 настоящего Порядка, и учитываются:

результаты мониторинга состояния развития торговли в целях создания условий для обеспечения жителей городского округа «Вуктыл» услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

нормативы минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания;

особенности развития потребительского рынка на территории городского округа «Вуктыл»;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация НТО;

обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе:

благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;

возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов;

беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

ограничения и запреты розничной торговли табачной продукцией, установленные статьей 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные статьей 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Территория, прилегающая к НТО, должна соответствовать требованиям правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», в части, касающейся НТО.

#### **4. Порядок внесения изменений в утвержденную Схему размещения НТО**

4.1. Вопросы о внесении изменений в Схему (включение новых мест, исключение существующих, изменение характеристик мест размещения, включенных в Схему) рассматриваются на заседаниях Комиссии с учетом положений пункта 3.2 настоящего Порядка.

4.2. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

реализация документов территориального планирования или документации по планировке территории (проект планировки и межевания);

новая застройка отдельных элементов планировочной структуры микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

принятие Комиссией решения по итогам мониторинга и анализа состояния розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа «Вуктыл»;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог или инженерных сетей;

изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

принятие Комиссией решения по итогам рассмотрения обращения субъекта торговли, имеющего действующий договор на размещение НТО, заключенный без проведения конкурсных процедур, о внесении изменений в части площади, специализации и (или) типа объекта;

принятие Комиссией решения по итогам рассмотрения обращения муниципальных бюджетных учреждений;

принятие Комиссией решения по итогам рассмотрения обращения структурных подразделений администрации городского округа «Вуктыл»;

принятие Комиссией решения в случае отсутствия заявок на места, в отношении которых аукционы были признаны не состоявшимися об исключении данного места из Схемы или изменения типа, специализации и (или) площади данного объекта.

4.3. При проведении мониторинга состояния развития торговли в целях создания условий для обеспечения жителей городского округа «Вуктыл» услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания Комиссией рассматриваются, в том числе предложения о внесении изменений в Схему, поступившие от юридических, физических лиц и муниципальных бюджетных учреждений в адрес администрации городского округа «Вуктыл».

Рассмотрение предложений юридических, физических лиц, муниципальных бюджетных учреждений о внесении изменений в Схему осуществляется в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Изменение в Схеме площади, специализации и типа объекта могут быть приняты на основании обращения субъекта торговли, являющегося стороной по договору на размещение НТО, только один раз за период действия договора на размещение НТО относительно мест, включенных в Схему, за исключением внесения изменений в отношении мест размещения НТО, по которым заключены договоры на размещение НТО по итогам аукциона, в части:

изменения типа НТО с павильона на киоск или с киоска на павильон;

изменения специализации, за исключением смены специализации на «услуги общественного питания»;

объединения (разделение) нескольких мест размещения НТО в Схеме, фактически имеющих общую адресную привязку, на которых установлены НТО, составляющие из себя общий имущественный комплекс, принадлежащий субъекту торговли, размещающиеся на основании ранее заключенных договоров на размещение НТО.

4.4. Подготовка проекта постановления администрации городского округа «Вуктыл» о внесении изменений осуществляется сектором потребительского рынка, предпринимательства и транспорта администрации городского округа «Вуктыл» (далее – Сектор предпринимательства) на основании заключения Комиссии в течение 5 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

## **5. Требования к размещению НТО**

5.1. НТО размещаются на территории городского округа «Вуктыл» на основании договоров на размещение НТО, заключаемых администрацией городского округа «Вуктыл» по результатам аукционов на право заключения договоров на размещение НТО на территории городского округа «Вуктыл» (далее – аукцион), проводимых в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

Аукционы проводятся:

в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений в Схему;

повторно – в срок, не превышающий 45 календарных дней со дня проведения первого аукциона, в случае если ранее по итогам аукциона не был заключен договор на размещение НТО на отдельное место размещения НТО.

В случае отсутствия заявки на участие в аукционе на место, которое ранее два раза уже выставлялось на аукцион, и по итогам аукционов не было предоставлено субъекту торговли для размещения НТО Сектор предпринимательства выносит на заседание Комиссии вопрос об исключении данного места из Схемы или изменения типа, специализации и (или) площади данного объекта.

Инициатором аукциона на право размещения НТО является Сектор предпринимательства.

5.2. Договоры на размещение НТО заключаются на места, включенные в Схему.

Договор на размещение НТО заключается по типовой форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Одновременно с договором на размещение НТО субъектам торговли выдается свидетельство о размещении НТО на территории городского округа «Вуктыл» по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5.3. Внешний вид НТО должен соответствовать приложению № 2 к договору на размещение НТО.

При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

5.4. Планировка и конструктивное исполнение НТО должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ Р 54608-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. № 742-ст.

5.5. Субъекты торговли, размещающие НТО на земельном участке, предоставленном на праве аренды, в случае, если место включено в Схему, вправе обратиться с заявлением о заключении договора на размещение НТО.

В случае необходимости освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство, ремонт и реконструкция улично – дорожной сети, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории) Сектор предпринимательства организует:

проведение заседания Комиссии по вопросу исключения места из Схемы;

на основании заключения Комиссии подготовку и издание проекта постановления администрации городского округа «Вуктыл», предусматривающего исключение места из Схемы;

не менее чем через 10 рабочих дней с момента издания постановления об исключении места из Схемы, направление уведомления (казачным письмом с уведомлением) об одностороннем прекращении договора на размещения данного НТО.

Субъект торговли, в случае освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации вправе обратиться в Комиссию о предоставлении альтернативного места аналогичной площадью, типа объекта и специализации и о заключении договоров на размещение НТО на новых местах по приоритетному праву без проведения аукциона.

5.6. Новые договоры аренды земельных участков под размещение НТО не заключаются.

5.7. Расчет стоимости за размещение НТО осуществляется в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение НТО, утвержденной постановлением администрации городского округа «Вуктыл».



## 6. Контроль за размещением НТО

6.1. Мероприятия по мониторингу выполнения требований и условий договоров на размещение НТО организует Сектор предпринимательства в следующем порядке:

1) Обследование НТО на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО (далее - обследование НТО) осуществляется постоянно действующей рабочей группой (далее - рабочая группа). Организатором обследования НТО рабочей группой выступает Сектор предпринимательства.

Персональный состав рабочей группы и порядок ее работы утверждается распоряжением администрации городского округа «Вуктыл».

Рабочая группа правомочна при участии в работе не менее 1/2 членов.

Рабочая группа проводит обследование НТО на предмет соответствия определению НТО, указанному в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, в части временного характера сооружения или конструкции, не связанной прочно с земельным участком, требованиям договора на размещение НТО: типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, Федеральному закону от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», составляет акт обследования НТО в двух экземплярах по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и вручает его субъекту торговли или его представителю.

2) Первичное обследование НТО рабочей группой на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО.

Обследованию в срок не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора на размещение НТО подлежат все НТО. Обследование проводится в течение одного рабочего дня.

При обнаружении в ходе первичного обследования НТО несоответствий требованиям договора на размещение НТО рабочая группа непосредственно при проведении обследования в случае выявления нарушений производит их фотофиксацию, фиксирует в акте обследования их перечень. Рабочая группа в день проведения первичного обследования на основании акта обследования вручает субъекту торговли или его представителю предупреждение с приложением акта обследования о необходимости устранения выявленных нарушений в срок не более десяти календарных дней.

Субъект торговли своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в предупреждении.

Рабочая группа проводит повторное обследование НТО в срок не позднее двух рабочих дней, со дня истечения срока, указанного в предупреждении.

При проведении повторного обследования НТО и в случае обнаружения неустранимых нарушений, рабочей группой делается отметка в акте обследования, какие именно нарушения не устранены и устанавливается сумма штрафа, в размере, установленном договором.

Выявление рабочей группой при повторном обследовании неустранимых нарушений, а также вновь установленных нарушений является основанием для применения меры ответственности к субъекту торговли, установленной договором на размещение НТО.

3) Плановое и внеплановое обследование НТО на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО в период его действия проводится самостоятельно рабочей группой:

а) в плановом порядке в соответствии с графиком плановых обследований, утвержденным распоряжением администрации городского округа «Вуктыл», со сроком размещения:

от 63 календарных дней до 365 календарных дней включительно - один раз в середине срока действия договора;

свыше 365 календарных дней - один раз в год.

б) во внеплановом порядке:

не позднее 30 календарных дней при выявлении при повторном обследовании фактов неустранения выявленных нарушений, в случае если не принималось решение о расторжении договора в одностороннем порядке;

не позднее пяти календарных дней со дня поступления в администрацию городского округа «Вуктыл» обращения или жалобы, информации от контролирующих органов на нарушение условий договора на размещение НТО.

Обследование и повторное обследование проводится в течение одного рабочего дня.

В случае, если внеплановое обследование проводится на основании обращения или жалобы, председатель рабочей группы организует направление в установленные сроки ответа заявителю о результатах проведенного обследования и принятых мерах.

4) При поступлении информации о вступившем в законную силу решении (постановлении) суда, которым установлен факт совершения в НТО преступления или административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в сфере оборота (торговли) табачной продукции и табачных изделий, Сектор предпринимательства применяет меру ответственности в виде расторжения договора на размещение НТО в одностороннем внесудебном порядке.

## **7. Порядок ведения реестра НТО**

7.1. Ведение реестра НТО осуществляется в соответствии с формой реестра НТО, функционирующих на территории городского округа «Вуктыл», по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее - Реестр).

7.2. Реестр ведется Сектором предпринимательства в электронном виде с использованием программных средств, обеспечивающих формирование и актуализацию вносимых сведений.

7.3. Реестр формируется на основании данных об НТО, в том числе по информации о заключённых договорах, по результатам обследования НТО.

7.4. В Реестр включаются следующие сведения об НТО:

- адресные ориентиры: наименование улицы, номера ближайшего здания, позволяющие идентифицировать объект на местности;
- вид в соответствии с установленной классификацией объектов;
- специализация в соответствии с реализуемым ассортиментом товаров, услуг;
- площадь НТО;
- номер договора, дата заключения и дата окончания действия договора;
- соответствие НТО требованиям договора о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и требованиям действующего законодательства в сфере размещения НТО;
- наименование юридического лица, место нахождения (юридический адрес), Ф.И.О. руководителя, телефон, ИНН;
- фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон, ИНН.

7.5. Реестр актуализируется при поступлении информации о размещении НТО.

Приложение 1  
к Порядку размещения нестационарных тор-  
говых объектов на территории муниципально-  
го образования городского округа «Вуктыл»

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор  
на размещение нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа «Вуктыл» в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в  
дальнейшем «Администрация», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным пред-  
принимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)  
именуемый в дальнейшем «Владелец НТО», с другой стороны, в соответствии с законодатель-  
ством Российской Федерации заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем договор,  
о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора на разме-  
щение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ Администрация предоставляет Вла-  
дельцу НТО право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

\_\_\_\_\_ (тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_,

(местоположение объекта)

а Владелец НТО обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора  
размещение Объекта согласно ситуационному плану (Приложение № 1), форэскизу внешнего  
вида Объекта (далее – форэскиз) (Приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями на-  
стоящего договора, на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской  
Федерации и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Владельца НТО на размещение  
Объекта в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее -  
Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за размещение Объекта устанавливается с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соот-  
ветствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения до-  
говора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением адми-  
нистрации городского округа «Вуктыл» (далее - Методика), и составляет:  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Плата за размещение Объекта Владельцем НТО вносится ежемесячно не позднее 25  
числа месяца, предшествующего началу месяца, путем перечисления денежных средств на рас-  
четный счет Администрации в размере, составляющем одну двенадцатую долю от годовой пла-  
ты.

2.4. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения Методики, либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение Объекта.

2.5. В случае изменения размера платы за размещение Объекта Администрация направляет в адрес Владельца НТО соответствующее уведомление в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 раздела 3 договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.1.2. в случае освобождения земельного участка от Объекта, в связи с изменением градостроительной ситуации, обратиться о предоставлении альтернативного места аналогичной площадью, типа объекта и специализации и о заключении договоров на размещение Объекта на новое место по приоритетному праву без проведения аукциона;

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип Объекта \_\_\_\_\_;

2) специализация Объекта \_\_\_\_\_;

3) площадь Объекта \_\_\_\_\_.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.4. Соблюдать требования правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.9. При прекращении или при досрочном расторжении договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также благоустройство земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим НТО.

3.2.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачными изделиями, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.12. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении НТО на территории городского округа «Вуктыл» в НТО в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.14. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

3.2.15. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл».

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Организовывать в порядке и сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл», обследование рабочей группой соблюдения требований подпунктов 3.2.1, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Применять к Владельцу НТО меры ответственности, установленные разделом 5 настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Владельца НТО при прекращении договора самостоятельно демонтировать и вывезти Объект, осуществить указанные действия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и обеспечить ответственное хранение Объекта, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Владельца НТО.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Владельцу НТО освободить место от Объекта, с возмещением, в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня направления соответствующего уведомления, ранее оплаченной суммы за размещение Объекта пропорционально времени срока действия настоящего договора.

3.3.5. Вносить, на основании заключения Комиссии в договор необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Коми, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием НТО, путем направления соответствующего уведомления Владельцу НТО заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление направляется Администрацией в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии заказным письмом по почтовому адресу Владельца НТО, указанному в договоре.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Владельца НТО, указанному в договоре.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл» организовать проведение рабочей группой первичного обследования Объекта на его соответствие требованиям договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора, предоставить Владельцу НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл», после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение Объекта возвращается Владельцу НТО пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения, либо расторжения договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 раздела 6 Администрация осуществляет возврат денежных средств, внесенных Владельцем НТО за размещение Объекта в соответствии с подпунктом 3.4.3 раздела 3 настоящего договора.

4. Срок действия договора

Настоящий договор действует на период размещения Объекта, указанный в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу - до момента исполнения таких обязательств.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Владельцем НТО обязательств по внесению платы за размещение Объекта, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Администрация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Владельцем НТО обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока для внесения платежей. Такая пеня устанавливается в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Ответственность Владельца НТО за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае первичного выявления размещения Объекта с нарушениями ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта, а также нарушениями подпунктов 3.2.4, 3.2.13 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора рабочая группа вручает Владельцу НТО предупреждение о необходимости устранения данного нарушения в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, размеров занимаемой площади, повторного выявления нарушений ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) Объекта и периода работы Владелец НТО выплачивает штраф в размере 15 % от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год, в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.3. В случае нарушения подпункта 3.2.12 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора Владелец НТО выплачивает штраф в размере 25 % от суммы платежа за право размещения Объекта за текущий год, в течение 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления последующих фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), размеров занимаемой площади, неисполнения обязанностей, установленных настоящим договором, Администрация расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.5. В случае неисполнения обязанностей, установленных подпунктом 3.2.11 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора, Администрация расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

## 6. Изменение и прекращение договора

6.1. Не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение НТО;
- 2) местоположения Объекта;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон;
- 5) площади Объекта.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, осуществляется на основании заключения Комиссии:

- 1) в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 раздела 3 настоящего договора;
- 2) путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами договора:

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем НТО по его инициативе;

- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом;
- 4) по соглашению Сторон договора;
- 5) по истечении срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Администрации в случаях:

- 1) указанных в подпункте 3.3.4 пункта 3.3 раздела 3, пунктах 5.4 и 5.5 раздела 5 настоящего договора;
- 2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 30 календарных дней;
- 3) не устранения выявленных нарушений, не оплаты штрафа или при одновременном наступлении данных случаев;
- 3) неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения настоящего договора в течение одного календарного года, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания.

6.5. Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Владельцу НТО заказным письмом в течение 2 рабочих дней с момента выявления случаев, указанных в пункте 6.4 договора.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия в рамках настоящего договора Стороны осуществляют путем переговоров, если предыдущее не привело к разрешению разногласий — в установленном законом судебном порядке. Стороны принимают меры к урегулированию спора в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 5 дней с момента ее получения. При отказе в удовлетворении претензии или не получении ответа в установленный договором срок, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Коми.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия

---

Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта.

Приложение № 2 – форэскиз.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Владелец НТО:

Приложение 2  
к Порядку размещения нестационарных тор-  
говых объектов на территории муниципально-  
го образования городского округа «Вуктыл»

Свидетельство № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного объекта торговли на территории городского округа «Вуктыл»

Срок действия с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для юридических лиц - наименование и юридический адрес, ИНН;

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ и № свидетельства о государственной регистрации, дата его выдачи

\_\_\_\_\_ и наименование зарегистрировавшего органа, ИНН

Тип объекта \_\_\_\_\_

Адрес места осуществления деятельности, № по схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл» \_\_\_\_\_

Занимаемая площадь \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Ассортиментный перечень \_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_

Выдано на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение 3  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»

АКТ  
обследования нестационарного торгового объекта  
на соответствие требованиям договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_

Рабочая группа в составе:

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. осуществила обследование нестационарного торгового объекта  
(\_\_\_\_\_)

(тип объекта, специализация, № объекта в соответствии со схемой  
размещения нестационарных торговых объектов на территории города)

по адресу: \_\_\_\_\_ на предмет соответствия требованиям договора с

\_\_\_\_\_ (наименование Владельца НТО)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Рабочей группой выявлены нарушения:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Субъекту торговли предложено устранить выявленные нарушения в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (не более \_\_\_\_\_ календарных дней с момента проведения обследования).

Председатель рабочей группы \_\_\_\_\_

Секретарь рабочей группы \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Рабочей группой выявлены нарушения:

За выявленные нарушения наложен штраф да/нет в размере \_\_\_\_\_ руб.

Председатель рабочей группы \_\_\_\_\_

Члены рабочей группы: \_\_\_\_\_

Секретарь рабочей группы \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение 5  
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа  
«Вуктыл»

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения предложений юридических, физических лиц и муниципальных бюджетных учреждений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл»**

1. Настоящее Положение определяет процедуру рассмотрения предложений юридических, физических лиц и муниципальных бюджетных учреждений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл» (далее – Положение, Схема).

2. Предложения о внесении изменений в Схему юридическими, физическими лицами и муниципальными бюджетными учреждениями направляются в адрес администрации городского округа «Вуктыл» в произвольной письменной форме и должны содержать предложения по месту размещения нестационарного торгового объекта, нанесенного на картографическую подоснову Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, с обозначением места размещения объекта, а также информацию по специализации и типу нестационарного торгового объекта.

3. Сектор потребительского рынка, предпринимательства и транспорта администрации городского округа «Вуктыл» (далее – Сектор предпринимательства) организует рассмотрение поступивших предложений в соответствии с требованиями настоящего Положения.

4. По итогам рассмотрения Сектор предпринимательства в сроки, установленные Положением о комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Вуктыл» (далее – Комиссия), утвержденным постановлением администрации городского округа «Вуктыл», выносит предложение о внесении изменений в Схему на заседание Комиссии и сообщает, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня получения предложения, лицу, направившему предложение, о принятом решении.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от 24 января 2022 года № 01/83  
(приложение № 2)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об организации и проведении электронного аукциона на право заключения**  
**договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории**  
**муниципального образования городского округа «Вуктыл»**  
**(далее – Положение)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), а также порядок заключения такого договора.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденным настоящим постановлением.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:  
аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение НТО (далее - аукцион) - способ определения субъекта торговли, при котором победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора на размещение НТО, а также в случаях, установленных настоящим Положением, единственный участник аукциона (далее - победитель аукциона);

оператор электронной площадки - юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р, проводящее аукцион.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденном настоящим постановлением.

1.4. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона.

1.5. Предметом аукциона является право заключения договора на размещение НТО.

1.6. Проведение аукциона осуществляется администрацией городского округа «Вуктыл» (далее – Администрация) на выбранной ей электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

1.7. Начальная цена аукциона определяется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации.

Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере от 0,5 до 5% от начальной цены аукциона.

1.8. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Администрацией в размере начальной цены аукциона.

1.9. При расторжении договора на размещение НТО в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд при необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен НТО, субъекту торговли предоставляется альтернативное место.

1.10. Организацию проведения аукционов на заключение договора на размещение НТО на территории городского округа «Вуктыл» осуществляет сектор потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации (далее – Сектор предпринимательства).

## 2. Порядок подготовки аукциона

2.1. Сектор предпринимательства не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона размещает на электронной площадке извещение о проведении аукциона и аукционную документацию.

2.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

2.2.1. об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, реквизитах указанного решения;

2.2.2. об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2.3. о порядке проведения аукциона;

2.2.4. о лоте (предмете аукциона), в том числе:

2.2.4.1. местоположении и размере площади места размещения НТО;

2.2.4.2. виде НТО;

2.2.4.3. специализации НТО;

2.2.4.4. периоде и сроке размещения НТО;

2.2.4.5. начальной цене аукциона, а также сроке и порядке внесения итоговой цены аукциона;

2.2.5. о «шаге аукциона»;

2.2.6. о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе; дате проведения аукциона.

В случае если дата проведения аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения аукциона является следующий за ним рабочий день;

2.2.7. о размере задатка, порядке его внесения и возврата участником аукциона, реквизитах счета для перечисления задатка;

2.2.8. о требованиях, предъявляемых к участнику аукциона;

2.2.9. перечень документов, которые должны быть представлены участником аукциона.

2.3. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

2.3.1. сведения, предусмотренные в пунктах 2.2.1-2.2.7 настоящего Положения;

2.3.2. требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

2.3.3. порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

2.3.4. срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать договор на размещение НТО;

2.3.5. проект договора на размещение НТО.

2.4. Администрация вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со

дня размещения на электронной площадке изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

2.5. Любое заинтересованное лицо в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе обратиться в Администрацию за разъяснениями положений аукционной документации с использованием средств электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

### **3. Процедура проведения аукциона**

3.1. Для участия в аукционе субъекты торговли, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке (далее - участники аукциона), подают заявки на участие в аукционе.

3.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

3.3. Заявки на участие в аукционе направляются участниками аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа и должны содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Не допускается включение в заявку на участие в аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3.4. В целях проведения отбора участников аукциона Администрация создает аукционную комиссию.

Порядок работы аукционной комиссии и ее состав утверждаются распоряжением Администрации.

3.5. Аукционная комиссия осуществляет проверку заявок на участие в аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.6. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

3.7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

3.7.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3.7.2. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников аукциона, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника аукциона;

3.7.3. в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене аукциона.

3.8. В случае если ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 3.7.1, 3.7.2 настоящего Положения, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор на размещение НТО в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

3.10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия в течение одного рабочего дня после дня проведения аукциона в двух экземплярах оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол), который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами.

Протокол должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационном номере налогоплательщика с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

Один экземпляр протокола хранится в Секторе предпринимательства, другой экземпляр в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется победителю аукциона или участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, с приложением проекта договора на размещение НТО, который составляется путем включения в данный проект договора условий о цене, предложенных победителем аукциона или участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

Администрация в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола направляет его для размещения оператору электронной площадки.

3.11. Протокол подлежит хранению в течение не менее трех лет со дня окончания срока действия договора на размещение НТО.

#### **4. Порядок заключения договора на размещение НТО**

4.1. Договор на размещение НТО с победителем аукциона заключаются Администрацией не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола.

4.2. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на размещение НТО в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Положением, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на размещение НТО, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

4.3. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО Администрация заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

4.4. В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Администрация признает аукцион несостоявшимся и обязана в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся объявить повторный аукцион.