

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 24 января 2022 г. № 01/82

**Об установлении начальной цены предмета аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о распоряжении земельными участками на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденным решением Совета городского округа «Вуктыл» от 27 октября 2016 года № 137 администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», в размере:

1) 2 % кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения и вида разрешенного использования, предусматривающего сельскохозяйственное использование;

2) 6 % кадастровой стоимости земельного участка, в отношении иных земельных участков.

2. В случае признания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета второго аукциона на право заключения договора аренды земельного участка снижается на 30 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, но не менее 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

3. Пункт 1 настоящего постановления применяется при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

4. В иных случаях начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова