

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации городского округа «Вуктыл»**  
**от 14 октября 2022 г. № 10/1309**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», а также в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»:

1) обеспечить выполнение мероприятий Программы профилактики;

2) разместить Программу профилактики на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» Е.В. Гончарову.

Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации городского  
округа «Вуктыл»  
от «14» октября 2022 года № 10/1309  
(приложение)

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым за-**  
**коном ценностям при осуществлении муниципального**  
**жилищного контроля**  
**на 2023 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**  
**контроля, описание текущего уровня развития профилактической**  
**деятельности, характеристика проблем, на решение которых**  
**направлена программа профилактики**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) реализуется отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» (далее – Отдел) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) жилищного законодательства Российской Федерации, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Главой 10 Федерального закона 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) указаны виды и механизм осуществления профилактических мероприятий, которые могут проводиться контрольными (надзорными) органами в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. При осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ, на официальном сайте

городского округа «Вуктыл», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляется администрацией городского округа «Вуктыл» (далее – Администрация) и направляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействия) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение направляется в Администрацию в письменной форме не позднее пятнадцати календарных дней с момента получения предостережения через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе).

Возражение составляется контролируемым лицом в произвольной форме, но должно содержать следующую информацию:

наименование контролируемого лица;

сведения об объекте контроля;

дата и номер предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований действий (бездействий) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;

фамилию, имя, отчество направившего возражения; дату направления возражения;

способ извещения контролируемого лица о принятом решении.

Возражение рассматривается не позднее десяти дней с момента получения такого возражения.

В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов начальник Отдела аннулирует направленное предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращению контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется уполномоченным Администрацией должностным лицом по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Время консультирования не должно превышать пятнадцать минут.

Должностное лицо Администрации проводит прием граждан лично либо назначает лицо, ответственное за прием таких заявителей. Прием проводится по предварительной записи. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации.

Консультирование осуществляется по вопросам:

организации и осуществления муниципального жилищного контроля;  
порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом Администрации в случаях, если:

контролируемым лицом предоставлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы не представляется возможным;

ответ на поставленные вопросы требует получения дополнительной информации от органов государственной власти и Администрации.

Если поставленные во время консультирования вопросы не связаны с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, контролируемому лицу и его представителям даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы государственной власти и Администрации.

Администрация осуществляет учет консультирований посредством внесения записи в журнал консультирования, форма которого утверждается постановлением Администрации.

При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия.

В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации.

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Одной из причин нарушений является различное толкование контролируемыми лицами действующего законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, выдачи предостережения.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы профилактики.

Перечень мероприятий Программы профилактики на 2023 год, сроки

(периодичность) их проведения отражены в Плане — графике профилактических мероприятий (раздел III Программы профилактики).

Профилактические мероприятия (консультирование, информирование и объявление предостережения) проводятся в течение всего 2023 года.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Программа реализуется в целях:

1) повышения прозрачности контрольной деятельности органа муниципального контроля;

2) разъяснения контролируемым лицам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) снижения издержек органа муниципального контроля, контролируемым лицам по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий;

4) предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

5) снижения административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) создания мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц; снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы профилактики выполняются следующие задачи:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

### **План-график профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля**

№ п/п	Профилактические мероприятия	Ответственный	Сроки (периодичность) проведения
1	2	4	5
1.	<u>Информирование.</u> Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений, установленных Законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://adm.govuktyl.ru">http://adm.govuktyl.ru</a>	Отдел	Постоянно
2.	<u>Объявление предостережения.</u> Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости	Отдел	По мере поступления оснований, предусмотренных

	нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.		законодательством
3.	<u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля; порядком осуществления контрольных мероприятий; порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа; отнесением объекта контроля к соответствующей категории риска, изменение категории риска.	Отдел	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Количество выданных предостережений по результатам проведенных мероприятий в % от всех поступивших обращений о нарушениях жилищного законодательства	100 %
3.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3 %
4.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3 %

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий.



Опрос проводится с использованием разработанной анкеты. Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

1) минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

2) повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Администрации.