

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 10 октября 2022 г. № 10/1277

Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Вуктыл»

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Коми от 18.11.2008 № 119-РЗ «О реализации на территории Республики Коми Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 13.07.2018 № 319 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Вуктыл», на основании заявления индивидуального предпринимателя Русаковой Л.Н. от 08.06.2022 администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Приватизировать путем возмездного отчуждения в собственность индивидуальному предпринимателю Русаковой Ларисе Николаевне в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального нежилого помещения А-П с кадастровым номером 11:17:0402013:985 общей площадью 78,5 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 2, по рыночной стоимости 1 268 000 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается), определенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 01.09.2022 № 04/1-01/22, выполненного ИП Струневской Е.В.

2. Заключить с индивидуальным предпринимателем Русаковой Л.Н. договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предусмотрев в нем оплату стоимости муниципального имущества в размере 1 268 000 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., с рассрочкой платежей равными долями на пять лет с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. Отделу по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»:

3.1. обеспечить опубликование объявления о продаже арендуемого имущества, указанного в пункте 1, в десятидневный срок со дня подписания настоящего постановления;

3.2. направить индивидуальному предпринимателю Русаковой Л.Н. в десятидневный срок копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества;

3.3. внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества после регистрации перехода права собственности;

3.4. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл» <http://adm.govuktyl.ru/>.

4. Начальнику отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» И.В. Караман обеспечить исполнение пункта 3 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова