

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 01 ноября 2022 г. № 11/1418

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл» (с. Дутово)

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ВЖКХ» (далее - ООО «ВЖКХ») управляющей организацией для управления многоквартирными домами с 01.11.2022 и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «ВЖКХ» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» Е.В. Гончаровой обеспечить исполнение настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 01 ноября 2022 года № 11/1418
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина, д. 21
2	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина, д.22
3	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина, д.28
4	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина, д.29
5	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Набережная, д.29
6	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Комсомольская, д.37

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 01 ноября 2022 года № 11/1418
(приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина д. 21 , д. 22, д.28, д.29, ул. Набережная д.29, ул. Комсомольская, д.37

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1.	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, подготовка к отопительному сезону, ревизия системы теплоснабжения, водоснабжения	При подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
1.1.	Аварийное обслуживание	По мере поступления обращений граждан
2.	Ремонт и обслуживание электрооборудования Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	В течение года
2.1.	Аварийное обслуживание	По мере поступления обращений граждан

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 01 ноября 2022 года № 11/1418
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина д. 21	35,25
2	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина д.22	35,25
3	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина д.28	35,25
4	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Гагарина, д.29	35,25
5	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Набережная, д.29	35,25
6	РК, МО ГО «Вуктыл», с. Дутово, ул. Комсомольская, д.37	35,25