

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации городского округа «Вуктыл»**  
**от 19 мая 2022 г. № 05/502**

**О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и признании утратившим силу постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 25 июня 2020 года № 06/558**  
**«О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Республики Коми от 6 мая 2015 г. № 190 «О некоторых вопросах, связанных с проведением на территории Республики Коми комплексных кадастровых работ» администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Создать и утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 25 июня 2020 года № 06/558 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.

Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от 19 мая 2022 года № 05/502  
(приложение № 1)

### СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

**Председатель согласительной комиссии:**

Идрисова Г.Р. - глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»  
- руководитель администрации городского округа «Вуктыл».

**Заместитель председателя согласительной комиссии:**

Новикова Н.В. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл».

**Секретарь согласительной комиссии**

Ткачева М.А. - старший инспектор по земельным отношениям отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл».

**Члены согласительной комиссии:**

Бочкова М.А. - главный архитектор администрации городского округа «Вуктыл»;

Караман И.В. - начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»;

Козубская Л.И. - ведущий специалист - эксперт Ухтинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию);

Михник Р.А. - главный специалист по земельным отношениям отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»;

Семенов В.А. - начальник отделения — руководитель центра кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий Сыктывкарского отделения Северного филиала АО «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» (по согласованию);

Хандешина Е.М. - начальник отдела земельных отношений Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от 19 мая 2022 года № 05/502  
(приложение № 2)

**РЕГЛАМЕНТ**  
**работы согласительной комиссии по согласованию местоположения**  
**границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**  
**на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа «Вуктыл», а также настоящим Регламентом.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям действующего законодательства.

1.4. Согласительная комиссия формируется администрацией городского округа «Вуктыл» (далее – Администрация) в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

**II. Состав согласительной комиссии**

2.1. Состав и замена членов Согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации.

2.2. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.3. Председателем Согласительной комиссии является глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл» либо уполномоченное им лицо.

2.4. Заместителем председателя и секретарем Согласительной комиссии являются представители Администрации.

2.5. В состав Согласительной комиссии включаются:

- 1) по одному представителю от:
  - Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений;
  - федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
  - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми;
  - отдела по управлению имуществом Администрации;
  - саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

2) в состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в подпункте 1 пункта 2.5 раздела II настоящего Регламента, включается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

### **III. Полномочия согласительной комиссии**

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений лиц относительно местоположения границ земельных участков, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать и получать от органов государственной власти Республики Коми и организаций документы и материалы, необходимые для работы Согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Республики Коми и Администрации, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

3.3. Председатель Согласительной комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

2) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

3) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

4) осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;

5) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

3.4. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

3.5. Секретарь Согласительной комиссии:

1) уведомляет членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

2) организует подготовку материалов;

- 3) обеспечивает ознакомление членов Согласительной комиссии и любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;
- 4) осуществляет прием представленных в Согласительную комиссию обращений, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности;
- 5) ведет и составляет протоколы заседаний Согласительной комиссии;
- 6) оформляет проекты заключений Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;
- 7) доводит до исполнителя работ и членов Согласительной комиссии письменные возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, относительно местоположения границ земельных участков и прилагаемые к ним документы;
- 8) передает исполнителю кадастровых работ заключение Согласительной комиссии для внесения соответствующих изменений в ранее утвержденную документацию и в проект карты-плана территории.

#### 3.6. Члены Согласительной комиссии:

- 1) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;
- 2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях Согласительной комиссии вопросам;
- 3) участвуют в голосовании при принятии Согласительной комиссией решений.

### **IV. Порядок работы согласительной комиссии**

4.1. Начало работы Согласительной комиссии указывается в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Закона о кадастровой деятельности для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания, в соответствии с примерной формой и содержанием о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, установленной приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254, путем:

- размещения извещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направления извещения в Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направления извещения в Управление Росреестра по Республике Коми для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещения извещения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой планируется выполнение комплексных кадастровых работ.

Заказчик комплексных кадастровых работ направляет в Согласительную комиссию проект карты-плана территории с указанным в настоящем пункте Регламента извещением о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует половина от установленного числа ее членов.

4.4. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании

членов комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя Согласительной комиссии.

4.5. Заседание Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков организует и ведет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя Согласительной комиссии.

4.6. Техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии и ведение протокола осуществляются секретарем Согласительной комиссии.

4.7. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим Регламентом.

4.8. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения данных работ, Согласительная комиссия проводит заседание по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, на которое в установленном пунктом 4.2 раздела IV настоящего Регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.9. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.10. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом о кадастровой деятельности.

4.11. Возражения заинтересованного лица, определенного частью 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, относительно местоположения границ земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным Законом о кадастровой деятельности требованиям к описанию местоположения границ земельных участков и земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии о рассмотрении возражений

заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в отделе по управлению имуществом Администрации, по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, каб. 103.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, а также в случае если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней составляется протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.11 раздела IV настоящего Регламента, Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.16. Окончание работы Согласительной комиссии наступает с даты направления заказчику комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседаний Согласительной комиссии.

## **V. Заключительные положения**

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Закона о кадастровой деятельности согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии с пунктом 21 статьи 42.10 Закона о кадастровой деятельности заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.