Постановление
администрации городского округа «Вуктыл»
от 28 декабря 2022 г. № 12/1863

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл» (ул. 60 лет Октября, д. 11, ул. Комсомольская, д. 12)

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ВЖКХ» (далее - ООО «ВЖКХ») управляющей организацией для управления многоквартирными домами и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «ВЖКХ» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

7. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» Е.В. Гончаровой обеспечить исполнение настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 28 декабря 2022 года № 12/1863
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, д. 11
2	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 12

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 28 декабря 2022 года № 12/1863
(приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, д. 11, ул. Комсомольская, д. 12

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам**	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли рулонной Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумным составами отдельными местами рулонного покрытие, замена 2 слоев **Фундамент и подвалы** Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных поверхностей отверждающими мастиками (ул. 60 лет Октября д.11) **Проемы** Ремонт оконных коробок Ремонт оконных переплетов Ремонт дверных полотен Смена стекол в деревянных переплетах	В течение года

	при площади стекла до 1,0 м^2 Смена дверных приборов шпингалеты, ручки-скобы (ул. 60 лет Октября д.11) Смена дверных приборов - пружины **Полы** Заделка выбоин в полах **Другое** Ремонт козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки ремонт ступеней бетонных (ул.Комсомольская, д.12) **Штукатурные работы (ремонт одного подъезда)** Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок **Малярные работы** Окраска дверей Окраска водоэмульсионной краской стен и потолков Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб	
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек Смена пробко-спускных кранов	По мере необходимости, в течение года
	Промывка системы центрального отопления	При подготовке к отопительному периоду 2022-2023гг
	Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	в течение года

	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=200мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм **Электромонтажные работы** Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	По мере необходимости, в течение года
4.	**Уборка контейнерных площадок**	каждый день
5.	**Содержание лестничных клеток** Влажное подметание лестничных площадок маршей и общих коридоров Мытье лестничных площадок и общих коридоров Обметание пыли с потолков Влажная протирка дверей Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил Влажная протирка стен (моющими средствами) Мытье окон **<u>Ручная уборка территории летом</u>** Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание **Ручная уборка территории зимой** Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории	6 раз в неделю 1 раз в месяц и по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год 2 раза в год по мере необходимости

	Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по мере необходимости
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см Уборка свежевыпавшего снега	по мере необходимости
6.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ, ГВ, ЭЭ Стоки с ОДН	В течение года

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 28 декабря 2022 года № 12/1863
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, д. 11	39,25
2	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 12	35,03