

Постановление
администрации городского округа «Вуктыл»
от 05 декабря 2022 г. № 12/1655

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл»
(село Подчерье, поселок Лемтыбож)**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Вуктыльского района» (далее - ООО «УКВР») управляющей организацией для управления многоквартирными домами с 05 декабря 2022 года и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «УКВР» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «УКВР» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» Е.В. Гончаровой обеспечить исполнение настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
05 декабря 2022 года № 12/1655
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления
ООО «УКВР»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
с. Подчерье городского округа «Вуктыл»	
1.	ул. Набережная, д. 2, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9
2.	ул. Лесная, д.1, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д.15, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18, д. 19
3.	ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 20, д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33
4.	ул. Гагарина, д. 1, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3 ,5)
5.	ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13
6.	ул. Осипова, д. 5, д. 10
7.	ул. Речная, д. 21а
8.	ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 6, д. 9
п. Лемтыбож городского округа «Вуктыл»	
1.	ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2
2.	ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б
3.	ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3), д. 72, д. 74, д. 80 (кв.1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)
4.	ул. Печорская, д. 4, д. 6, д. 20 а (кв.1,2,3,4,6,7,8), д. 22

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Вуктыл»
 05 декабря 2022 года № 12/1655
 (приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1.	с. Подчерье, ул. Лесная д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15; ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 20; ул. Гагарина, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3, 5); ул. Набережная, д. 2, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9; ул. Лесная, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18; ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13; ул. Осипова, д. 5, д. 10; ул. Речная, д. 21 а	
	Обязательные работы	
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций	По мере поступления обращений граждан
2.	с. Подчерье, ул. Гагарина, д. 1; ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 9; ул. Лесная, д. 1	
	Обязательные работы	
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций	По мере поступления обращений граждан
	Аварийное обслуживание сетей теплоснабжения	постоянно
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
3.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 19; ул. Советская, д. 6	

	Обязательные работы	
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Аварийное обслуживание сетей тепло-, водоснабжения	Постоянно
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций	По мере поступления обращений граждан
4.	с. Подчерье, ул. Зарубина, д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33	
	Обязательные работы	
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Текущий ремонт конструкций	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
5.	п. Лемтыбож, ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2; ул. Лесная д. 72, д. 74	
	Обязательные работы	
	Текущий ремонт конструкций	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
6.	п. Лемтыбож, ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3); ул. Печорская, д. 4, д. 6	
	Обязательные работы	
	Текущий ремонт конструкций	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
7.	п. Лемтыбож, ул. Печорская, д. 20 а (кв.1,2,3,4,6,7,8), д. 22; ул. Лесная д. 80 (кв.1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)	
	Обязательные работы	
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения	Постоянно
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период	При подготовке объектов к

		сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций	По мере поступления обращений граждан
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Смена ламп накаливания	По мере необходимости

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
05 декабря 2022 года № 12/1655
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.(руб.)
1.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15; ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 20; ул. Гагарина, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3, 5); ул. Набережная, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9; ул. Лесная, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18; ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13; ул. Осипова, д. 5, д. 10; ул. Речная, д. 21а	17,00
2.	с. Подчерье, ул. Гагарина, д.1; ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 9; ул. Лесная, д. 1	32,08
3.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 19; ул. Советская, д. 6	32,08
4.	с. Подчерье, ул. Зарубина, д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33	21,08
5.	п. Лемтыбож, ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2; ул. Лесная д. 72, д. 74	18,08
6.	п. Лемтыбож, ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3); ул. Печорская, д. 4, д. 6.	18,08
7.	п. Лемтыбож, ул. Печорская, д. 20а (кв.1,2,3,4,6,7,8), д. 22; ул. Лесная д. 80 (кв.1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)	26,50