

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 26 августа 2022 г. № 08/1106

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 18 июня 2021 года № 06/746 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков за плату без проведения торгов»

В целях реализации требований Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 18 октября 2018 года № 10/1188 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией городского округа «Вуктыл» администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 18 июня 2021 года № 06/746 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков за плату без проведения торгов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Вуктыл»
от 26 августа 2022 года № 08/1106

**Изменения,
вносимые в постановление администрации городского округа «Вуктыл»
от 18 июня 2021 года № 06/746 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных
участков за плату без проведения торгов»**

В постановлении администрации городского округа «Вуктыл» от 18 июня 2021 года № 06/746 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков за плату без проведения торгов»:

в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков без проведения торгов», утвержденном постановлением (приложение):

1) в разделе I:

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями являются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), относящиеся к следующим категориям:

1.2.1. лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» заключен договор аренды или договор безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории;

1.2.2. садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество, члены такого товарищества;

1.2.3. собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении;

1.2.4. юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

1.2.5. крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок и выделенный в счет земельных долей;

1.2.6. гражданин или юридическое лицо – в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

1.2.7. гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности.»;

2) подраздел «Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги»

1.4. Порядок получения информации лицами, заинтересованными в предоставлении муниципальной услуги, по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ), официального сайта администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации).

1.4.1. Информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о ходе предоставления муниципальной услуги лица, заинтересованные в предоставлении услуги, могут получить непосредственно:

в администрации, в любом МФЦ на территории Республики Коми по выбору заявителя (экстерриториальный принцип);

по справочным телефонам;

на официальном сайте администрации;

посредством ЕПГУ (gosuslugi.ru);

направив письменное обращение через организацию почтовой связи, либо по электронной почте.

Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги через МФЦ осуществляется в соответствии со Стандартом обслуживания заявителей при предоставлении государственных и муниципальных услуг в МФЦ, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2017 г. № 682 (далее – Стандарт обслуживания в МФЦ).

Лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги, вправе получить по телефону информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги в вежливой форме, быстро, четко и по существу поставленного вопроса. При консультировании по телефону специалист называет свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование отраслевого (функционального) органа администрации, в который обратилось лицо, заинтересованное в предоставлении муниципальной услуги. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги по телефону не должно превышать 15 минут.

При обращении лиц, заинтересованных в предоставлении услуги, посредством электронной почты ответы направляются в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении (если ответ в соответствии с обращением должен быть направлен в письменной форме через организацию почтовой связи).

При ответах на телефонные звонки и устные обращения по вопросам о порядке предоставления услуги специалистом администрации обратившемуся сообщается, в том числе, информация о месте размещения на ЕПГУ информации по вопросам предоставления услуги.

1.4.2. Информация по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предоставляется, в связи с отсутствием услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги.

1.5. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации, в том числе на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также график приема граждан для консультаций по вопросам предоставления муниципальной услуги размещены на информационном стенде администрации, в информационных материалах

(брошюрах, буклетах), на ЕПГУ, на официальном сайте администрации. На ЕПГУ размещается ссылка на информацию, размещенную на официальном сайте администрации, в целях информирования заявителей.

На официальном сайте администрации, на ЕПГУ, в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)) размещается следующая информация:

а) тексты законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регламентирующие предоставление муниципальной услуги;

б) настоящий административный регламент;

в) справочная информация:

место нахождения, график работы администрации, отдела по управлению имуществом администрации (далее – отдел по управлению имуществом), организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также МФЦ;

справочные телефоны отдела по управлению имуществом, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора;

г) адреса официального сайта администрации и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, содержащих информацию о предоставлении муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, адреса их электронной почты (uprav@mail.ru);

д) адрес сайта МФЦ (<http://www.mydocuments11.ru>);

е) ссылка на страницу услуги на ЕПГУ.

На ЕПГУ также размещается следующая информация:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

б) круг заявителей;

в) срок предоставления муниципальной услуги;

г) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

д) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

е) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

ж) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

з) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Размещение и актуализацию справочной информации на ЕПГУ обеспечивает уполномоченное на ведение ЕПГУ должностное лицо.

Информация на ЕПГУ о порядке и сроках предоставления услуги на основании сведений, содержащихся в Федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

Информирование о порядке предоставления услуги осуществляется по единому номеру телефона поддержки ЕПГУ – 8 800 100 70 10.»;

2. в разделе II:

1) пункт 2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Отдел обеспечивает предоставление услуги в электронной форме посредством

ЕПГУ.

В МФЦ предоставляется бесплатный доступ к ЕПГУ для подачи запросов, документов, информации, необходимых для получения услуги в электронной форме.»;

2) абзац второй подпункта б) подпункта 4 пункта 2.2.1 изложить в следующей редакции

«При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).»;

3) пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«На ЕПГУ результатом предоставления муниципальной услуги является решение о предоставлении муниципальной услуги в виде электронной записи в Личном кабинете заявителя.

Результат предоставления муниципальной услуги независимо от принятого решения оформляется в виде изменения статуса электронной записи в Личном кабинете заявителя на ЕПГУ в день формирования при обращении за предоставлением муниципальной услуги посредством ЕПГУ.

Сведения о предоставлении муниципальной услуги в течении 1 рабочего дня подлежат обязательному размещению на ЕПГУ, в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги подано посредством ЕПГУ.»;

4) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на официальном сайте администрации (www.adm.govuktyl.ru), на ЕПГУ.»;

5) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Для получения муниципальной услуги заявителя самостоятельно предоставляют в администрацию или МФЦ заявление о предоставлении муниципальной услуги (по формам согласно приложению 1 (для юридических лиц), приложению 2 (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) к настоящему административному регламенту).

В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если запрос подается физическим лицом;

2) наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в ЕГРЮЛ - в случае, если запрос подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если запрос подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) цель использования земель или земельного участка (в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации или для размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»);

6) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использовать образованный земельный участок или его часть;

7) кадастровый номер квартала в случае, если планируется использовать земли, в отношении которых государственный кадастровый учет не осуществлен;

8) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта или сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации).

9) информация о необходимости рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения (за исключением земель, указанных в п. 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае необходимости.

В случае если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.»;

б) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. К запросу прилагаются документы, в том числе документы, которые должны быть предоставлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия и которые могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе:

1) заявителями могут быть представлено самостоятельно следующие документы (в соответствии с Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденному приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321):

а) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть предоставлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) для заявителей, указанных в подпункте 1.2.1. пункта 1.2. раздела I настоящего административного регламента:

- для лица с которым заключен договор о комплексном освоении территорий-договор о комплексном освоении территорий;

- для члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок, для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства - документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, решение органа не коммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

- для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства - решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, договор о комплексном освоении территорий;

- для члена садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)-документ подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ, решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

- для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

- для собственника здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении — документ удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание сооружение, помещение в здании,

сооружении не зарегистрировано в ЕГРН, документ удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок), сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- юридическому лицу, использующему земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования - документы удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории-договор о развитии застроенной территории;

- религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения- документ удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание сооружение, помещение в здании, сооружении не зарегистрировано в ЕГРН, документ удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, (при наличии соответствующих прав на земельный участок), сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- лицу, уполномоченному на подачу заявления, решением общего собрания членов СНТ или ОНТ- решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;

- гражданину. Работающему по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации- приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности, или трудовой договор (контракт);

- гражданину имеющему трех и более детей- документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, устанавливаемые федеральным законом - документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка установленные законодательством Российской Федерации;

- отдельным категориям граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации - документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка установленные законодательством Российской Федерации;

- религиозным организациям, имеющим земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства- документы подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации;

- арендатору земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок - договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122 - ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- арендатору земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок - договор о комплексном освоении территории;

- члену некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства - договор о комплексном освоении территории, документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

- некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства - договор о комплексном освоении территории, решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- члену СНТ или ОНТ - документ подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ, решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного участка заявителя;

- лицу, уполномоченному на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ - общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

- собственнику здания, сооружения, помещений в них и (или) лицу которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, или в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание сооружение, помещение в здании, сооружении не зарегистрировано в ЕГРН, документы удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок), сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- собственнику объекта незавершенного строительства - документ удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на объект незавершенного строительства, право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН, документ удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок), сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- юридическому лицу использующему земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- лицу, с которым заключен договор о развитии территории- договор о развитии застроенной территории;

- юридическому лицу с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья — договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

- юридическому лицу с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья - договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

- юридическому лицу с которым заключен договор о комплексном развитии территории - договор о комплексном развитии территории;

- гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков - выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий

принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

- гражданину, подавшему заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного, подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- гражданину или юридическому лицу, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок — соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

- казачье общество - свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

- лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно - документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

- недропользователю — проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

- резиденту особой экономической зоны — свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

- управляющей компании, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими ранее созданными объектами недвижимости — соглашение об управлении особой экономической зоной;

- лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны - соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

- лицу, с которым заключено концессионное соглашение - концессионное соглашение;

- лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, коммерческого использования — договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации дома коммерческого использования;

- юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования — договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- юридическому лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт

- специальный инвестиционный контракт;

- лицу с которым заключено охотхозяйственное соглашение - охотхозяйственное соглашение;

- резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития - инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект;

- арендатору земельного участка, имеющему право на заключение нового договора аренды земельного участка - документы удостоверяющие (устанавливающие) права

заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- органу государственной власти (в постоянное (бессрочное) пользование) - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. №П/0321 (далее Перечень);

- органу местного самоуправления (в постоянное (бессрочное) пользование) - документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

- государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному) (в постоянное (бессрочное) пользование) - документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

- казенному предприятию (в постоянное (бессрочное) пользование) - документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

- органу государственной власти (в безвозмездное пользование) - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного Перечнем;

- органу местного самоуправления (в безвозмездное пользование) - документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

- государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному) (в безвозмездное пользование) - документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

- казенному предприятию (в безвозмездное пользование) - документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

- работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного бессрочного пользования - приказ о приеме на работу, выписка из у книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт);

- религиозной организации в безвозмездное пользование - документы удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание сооружение, не зарегистрировано в ЕГРН;

- религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения - договор безвозмездного пользования зданием, сооружением если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок), сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- лицу с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Российской Федерации или средств местного бюджета - гражданско правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Российской Федерации или средств местного бюджета;

- гражданину, испрашивающему земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления) крестьянским (фермерским_ хозяйством его деятельности);

- гражданину, работающему по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации - Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)

- гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома - договор найма жилого помещения;

- СНТ или ОНТ в безвозмездное пользование земельный участок - решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

- некоммерческой организации созданной гражданами в целях жилищного строительства - решение о создании некоммерческой организации;

- лица относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины - сообщения заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам;

- лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275 - ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказания услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета в безвозмездное пользование- государственный контракт;

- некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и создания субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства, для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в безвозмездное пользование- решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации;

- лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд-соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок был изъят для государственных или муниципальных нужд;

3) для заявителей, указанных в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 раздела I настоящего административного регламента:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано;

б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

в) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

4) для заявителей, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 раздела I настоящего административного регламента:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных) номеров и адресных ориентиров;

г) нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов;

5) для заявителей, указанных в подпункте 1.2.4 пункта 1.2 раздела I настоящего административного регламента - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано;

б) для заявителей, указанных в подпункте 1.2.5 пункта 1.2 раздела I настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

в) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

7) для заявителей, указанных в подпунктах 1.2.6 и 1.2.7 пункта 1.2 раздела I настоящего административного регламента - нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов.»

7) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляются заявителем следующими способами:

- лично (в администрацию, МФЦ);

- посредством почтового отправления (в Орган);

- через ЕПГУ.»;

8) пункт 2.10 дополнить подпунктами 2.10.1 и 2.10.2 следующего содержания:

«2.10.1. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель представляет дополнительно документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

2.10.2. Запрос на предоставление в собственность земельных участков за плату без проведения торгов и прилагаемые к нему документы могут быть поданы по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке и способами, установленными приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 г. № 250 «Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и требований к их формату» (далее - Приказ Минэкономразвития № 250), посредством ЕПГУ, а также через МФЦ.

Запрос и указанные выше документы заявитель вправе представить непосредственно в Отдел или в МФЦ на бумажном носителе или направить заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении.

В целях установления личности заявителя, при обращении за получением муниципальной услуги непосредственно в Отделе МФЦ заявителю для ознакомления необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

Выбор заявителем способа его уведомления о принятом решении, а также способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги осуществляется заявителем на стадии подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и указывается заявителем непосредственно в запросе.

Идентификация и аутентификация заявителя при подаче документов в электронном виде осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.»;

9) в пункте 2.11 подпункты 3 - 5 изложить в следующей редакции:

«3) совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;»;

4) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210 - ФЗ;»;

5) предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывалась при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее пакет документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации, муниципального служащего, работника МФЦ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя администрации, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

10) пункт 2.11 дополнить подпунктом 2.11.1 следующего содержания:

«2.11.1. Запрещается:

- отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на ЕПГУ;

- отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на ЕПГУ.»;

11) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

1) некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса на ЕПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим административным регламентом);

2) представленные электронные образы документов посредством ЕПГУ не позволяют в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;

3) подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя.

При обращении через ЕПГУ решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, оформляется по форме, приведенной в Приложении 3 к настоящему административному регламенту, в виде электронного документа направляется в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи запроса.»;

12) пункт 2.14 дополнить подпунктами 28, 29 следующего содержания:

«28) основания, связанные с ЕПГУ;

29) отказ заявителя от получения муниципальной услуги посредством Личного кабинета на ЕПГУ.»;

13) в абзаце третьем пункта 2.20 цифру «3.2» заменить цифрой «3.3»;

14) пункт 2.20 дополнить подпунктами 2.20.1, 2.20.2 следующего содержания:

«2.20.1. Если заявитель обратился за предоставлением муниципальной услуги лично (в администрацию, МФЦ), посредством почтового отправления (в администрацию) заявление регистрируется администрацией в день его поступления в администрацию в порядке, установленном для делопроизводства.

2.20.2. Заявление, о предоставлении услуги, поданное в электронной форме посредством ЕПГУ до 16:00 рабочего дня, регистрируется в администрации в день его подачи. Запрос, поданный посредством ЕПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в администрации на следующий рабочий день.

Регистрация заявления, поданного через ЕПГУ осуществляется в день получения заявления (в случае если муниципальная услуга переведена в электронный вид).

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации в администрации электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (за исключением случая, если для начала процедуры предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством требуется личная явка).

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе ЕПГУ или официального сайта заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация запроса осуществляются специалистом отдела контроля администрации, ответственного за прием документов.

После регистрации запрос направляется в Отдел.

После принятия запроса заявителя должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на ЕПГУ, официальном сайте обновляется до статуса «принято.»;

15) пункт 2.22. изложить в следующей редакции:

«2.22. Показатели доступности и качества муниципальных услуг:

Показатели	Единица измерения	Нормативное значение показателя
I. Показатели доступности		
1. Наличие возможности предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме по составу действий, которые заявитель вправе совершить при получении муниципальной услуги:	да/нет	да
1.1. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги	да/нет	да
1.2. Запись на прием в администрацию, МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги	да/нет	нет
1.3. Формирование запроса	да/нет	да
1.4. Прием и регистрация администрацией запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	да/нет	да
1.5. Оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуг и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	да/нет	нет
1.6. Получение результата предоставления муниципальной услуги	да/нет	да
1.7. Получение сведений о ходе выполнения запроса	да/нет	да
1.8. Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги	да/нет	да
1.9. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) администрации, должностного лица администрации либо государственного или муниципального служащего, работников	да/нет	да
2. Возможность получения муниципальной услуги в МФЦ (в том числе в полном объеме)	да /нет	да
3. Возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ (комплексный запрос)	да/нет	да
4. Возможность получения муниципальной услуги в любом многофункциональном центре на территории Республики Коми по выбору заявителя (экстерриториальный принцип)	да/нет	да

5. Возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий	да/нет	да
6. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность	ед./мин.	Не более 2, 15 минут
II. Показатели качества		
1. Удельный вес заявлений граждан, рассмотренных в установленный срок, в общем количестве обращений граждан в Органе	%	100
2. Удельный вес рассмотренных в установленный срок заявлений на предоставление услуги в общем количестве заявлений на предоставление услуги через МФЦ	%	100
3. Удельный вес обоснованных жалоб в общем количестве заявлений на предоставление муниципальной услуги в Органе	%	0
4. Удельный вес количества обоснованных жалоб в общем количестве заявлений на предоставление муниципальной услуги через МФЦ	%	0

»;

16) пункт 2.23 изложить в следующей редакции:

«2.23. Сведения о предоставлении муниципальной услуги и форма заявления для предоставления муниципальной услуги находятся на официальном сайте администрации - www.adm.govuktyl.ru, ЕПГУ.»;

Предоставление муниципальной услуги посредством ЕПГУ осуществляется путем заполнения и отправки интерактивной формы заявления на предоставление муниципальной услуги и прикрепления электронных образов документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

При обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги заявление и прилагаемые ему документы подписываются тем видом электронной подписи, допустимость использования которых установлена федеральными законами, регламентирующими порядок предоставления муниципальной услуги.

В случаях, если указанными федеральными законами используемый вид электронной подписи не установлен, вид электронной подписи определяется в соответствии с критериями определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением муниципальной услуги, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634.

В случае, если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, то заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ, официальном сайте администрации без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На ЕПГУ, официальном сайте администрации размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения через информационное сообщение в электронной форме запроса.»;

17) пункт 2.23 дополнить подпунктами 2.23.1.-2.23.3 следующего содержания:

«2.23.1. При формировании запроса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.6. настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальной услугой, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями (описывается в случае необходимости дополнительно);

в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

г) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

д) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на ЕПГУ, официальном сайте администрации, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

ж) возможность доступа заявителя на ЕПГУ, на официальном сайте администрации к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

2.23.2. Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 2.6. настоящего административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в администрацию посредством ЕПГУ, официального сайта администрации.

2.23.3. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим заявлением, а взаимодействие МФЦ с администрацией осуществляется без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами, порядком и сроками, установленными соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается заявителем через МФЦ лично.

В МФЦ обеспечиваются:

а) функционирование автоматизированной информационной системы МФЦ;

б) бесплатный доступ заявителей к порталам государственных и муниципальных услуг (функций).

в) возможность приема от заявителей денежных средств в счет уплаты государственной пошлины или иной платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) по заявлению заявителя регистрация в единой системе идентификации и аутентификации на безвозмездной основе.

Порядок предоставления муниципальной услуги через МФЦ с учетом принципа экстерриториальности определяется Соглашением о взаимодействии.

Стандарт обслуживания заявителей при предоставлении государственных и муниципальных услуг в МФЦ регламентирован постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2017 № 682.»;

18) пункт 2.24 исключить;

3. в разделе III:

1) в пункте 3.7.7 после слов «исходящей документации» дополнить словами «специалистом администрации, ответственным за выдачу документов»;

2) дополнить пунктом 3.8, следующего содержания:

**«Особенности предоставления муниципальной услуги
в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала
государственных и муниципальных услуг (функций)**

3.8. Запись на прием в администрацию для подачи запроса с использованием ЕПГУ не осуществляется.

При предоставлении услуги в электронной форме осуществляются:

- предоставление в порядке, указанном в пункте 1.4 административного регламента, информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям об услуге;

- подача запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Отдел с использованием ЕПГУ;

- получение заявителем уведомлений о ходе предоставления муниципальной услуги в Личный кабинет на ЕПГУ;

Заявителю при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме направляется:

уведомление о приеме и регистрации заявления;

уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

уведомление о результате предоставления муниципальной услуги;

- получение заявителем сведений о ходе предоставления муниципальной услуги посредством информационного сервиса «Узнать статус заявления». Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю Отделом в срок, не превышающий 1 рабочего дня после завершения выполнения соответствующей административной процедуры, на адрес электронной почты или с использованием средств ЕПГУ;

- направление жалобы на решения, действия (бездействие) Отдела, специалистов Отдела в порядке, установленном в разделе IV административного регламента.

3.8.1. Электронные документы предоставляются в следующих форматах:

- xml – для формализованных документов;

- doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающем формулы;

- xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

- pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе, включающем формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

- сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

3.8.2. Электронные документы должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;
- возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

- содержать оглавление, соответствующее смыслу и содержанию документа;

- для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в формате xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

Максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов не должен превышать 10 ГБ.

3.8.3. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса в карточке услуги на ЕПГУ или официальном сайте администрации с указанием сведений из документов, необходимых для предоставления услуги и указанных в пункте 2.6 административного регламента, без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса (электронной формы обращения) осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы обращения. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы обращения заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме обращения.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

Сформированный запрос направляется в администрацию посредством ЕПГУ или официального сайта администрации.

3.8.4. Администрация обеспечивает прием запроса и его регистрацию в срок, указанный в пункте 2.20 настоящего Административного регламента, без необходимости повторного представления на бумажном носителе.

После приема запроса и его регистрации Отделом в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ поступит уведомление о получении запроса Отделом путем изменения статуса запроса на «Заявление зарегистрировано».

После регистрации запрос направляется в структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

3.8.5. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Получение результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием Личного кабинета на ЕПГУ или официальном сайте Отдела в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

3.8.6. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на ЕПГУ.

3.8.7. Действия, связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом

исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за предоставлением такой услуги, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг.»;

4. в разделе V:

1) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ »;

2) пункт 5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанная в настоящем разделе информация подлежит размещению на официальном сайте администрации, на ЕПГУ.»;

3) дополнить пунктом 5.4. следующего содержания:

«5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) администрации, руководителя администрации, иного должностного лица администрации, муниципального служащего может быть направлена через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации, ЕПГУ.».