

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемГеоСервис»

ОГРН 1131102000523

ИНН 1102072493 КПП 110201001

Адрес: РК, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 18а, офис № 1

УТВЕРЖДАЕТ:

Администрация городского округа «Вуктыл»

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика
Коми, г. Вуктыл

Генеральный директор ООО «ЗемГеоСервис» _____/С.Н. Родченков/

Ухта, 2023

Состав проекта

№	Наименование документа	
I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	1
1	Введение	1
2	Основные цели и задачи проекта	2
3	Проектные решения	4
4	Каталог координат формируемых земельных участков	5
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
	Чертеж межевания территории	8
III	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9
1	Чертеж межевания территории	10

І ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания разрабатывается на основании Генерального плана муниципального образования городского округа «Вуктыл» с соблюдением Правил землепользования и застройки территории, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл».

Документация подготовлена с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Правила землепользования и застройки МО ГО «Вуктыл», утвержденные Решением Совета городского округа «Вуктыл» от 30 мая 2018 № 307.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021);
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
- Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (последняя редакция) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Сведения государственного кадастра недвижимости;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации», включены в Систему нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 27.02.2003 N 27, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Основные цели и задачи проекта.

Проект внесения изменений в проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке.

Целью разработки проекта межевания является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:17:0402007:499, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Вуктыл, г. Вуктыл, ул. Береговая, земельный участок 16.

Чертеж выполнен на основе кадастрового плана территории в кадастровом квартале 11:17:0402007.

Категория земель, на которых располагаются образуемые земельные участки – земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: «Запас».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, образуемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - П-1 (Производственная зона);

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее ЕГРН) -МСК-11, 5 зона.

Установление местоположения образуемых земельных участков проведено на основании топографической съемки объектов, проведенной в 2023 году.

3. Проектные решения.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории, кадастрового квартала 11:17:0402007, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Вуктыл», город Вуктыл вносятся сведения об образовании двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:17:0402007:499, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Вуктыл, г. Вуктыл, ул. Береговая, земельный участок 16. Земельный участок включен в каталог координат поворотных точек земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образующиеся земельные участки расположены на землях, находящихся в ведении администрации МО ГО «Вуктыл». Категории земель: земли населенных пунктов - земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Зоны с объектами культурного наследия и социально-культурного назначения, а так же зоны действия публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют. Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом сложившейся планировочной структуры и расположения существующих коммуникаций. Проектное предложение предусматривает полное сохранение сложившейся улично-дорожной сети. Территория межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. Каталог координат формируемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границы земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Вуктыл, г. Вуктыл, ул. Береговая, земельный участок 16.

11:17:0402007:499:ЗУ1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: «под размещение производственной базы».

Территориальная зона: - 1-1 (Производственная зона).

Система координат: — МСК-11, 5 зона.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 -702 кв.м.,

Доступ к образуемому земельным участкам обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 11:17:0402007:498.

На образуемом земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 11:17:0402007:98.

:ЗУ1		
№	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	873476.42	5462820.61
н2	873469.34	5462844.92
н3	873440.80	5462834.49
1	873449.14	5462813.34
Площадь 702 кв.м.		

11:17:0402007:499:ЗУ2

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: «под размещение производственной базы».

Территориальная зона: - 1-1 (Производственная зона).

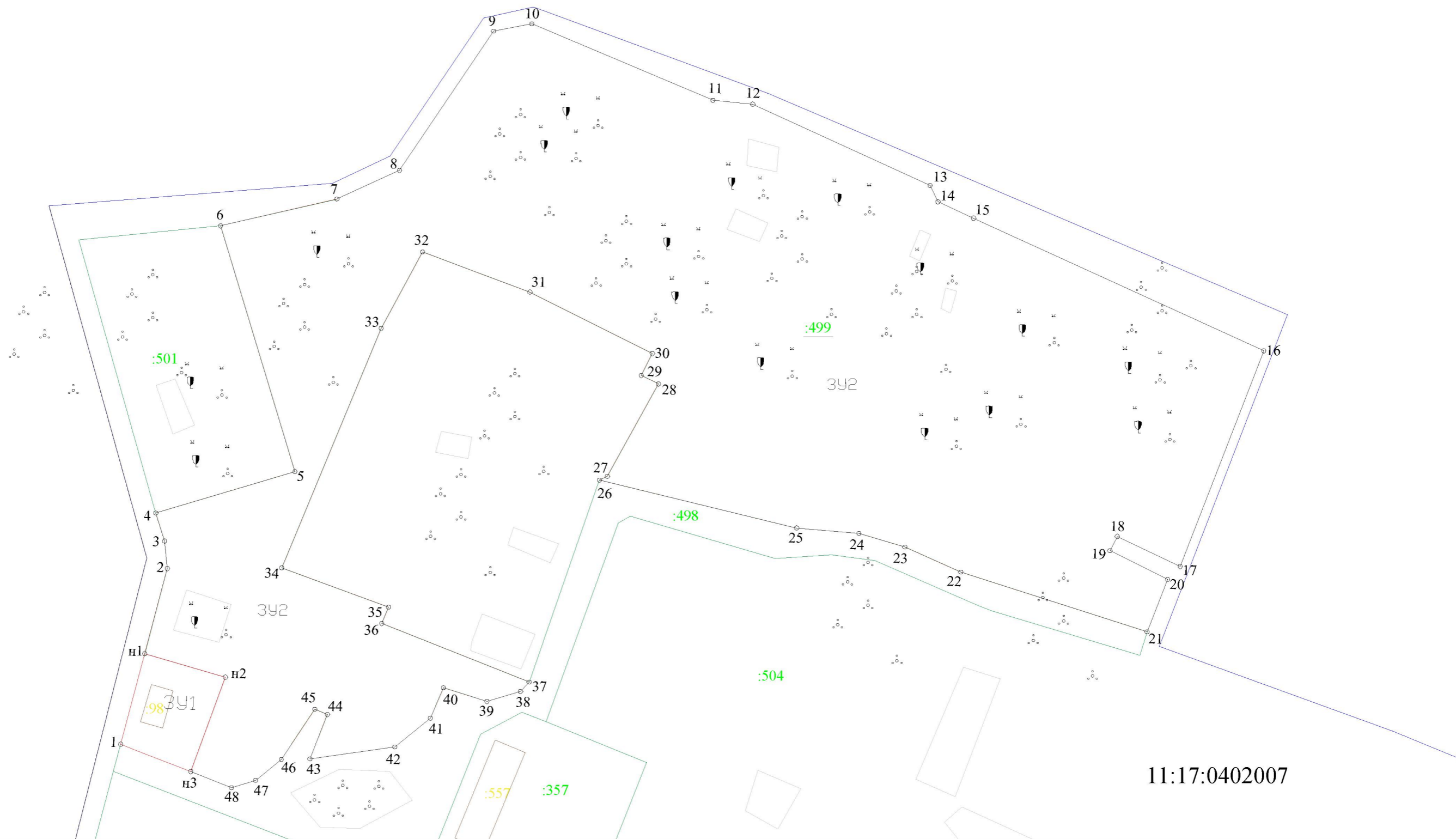
Система координат: — МСК-11, 5 зона.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 -32167 кв.м.,

Доступ к образуемому земельным участкам обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 11:17:0402007:498.

№	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	873476.42	5462820.61
2	873502.03	5462827.43
3	873510.36	5462826.61
4	873518.85	5462823.94
5	873531.35	5462865.89
6	873605.42	5462843.44
7	873613.37	5462878.26
8	873622.12	5462897.41
9	873664.14	5462925.79
10	873666.37	5462937.33
11	873643.27	5462992
12	873642.13	5463004.01
13	873617.65	5463057.44
14	873612.67	5463059.87
15	873607.75	5463070.61
16	873567.69	5463158.16
17	873502.66	5463132.86
18	873511.79	5463113.9
19	873507.49	5463111.69
20	873498.79	5463129.1
21	873483	5463122.9
22	873500.99	5463066.7
23	873508.55	5463049.82
24	873512.65	5463036.02
25	873514.31	5463017.26
26	873528.71	5462957.75
27	873529.87	5462960.14
28	873557.76	5462975.55
29	873560.26	5462970.35
30	873566.89	5462973.7
31	873585.46	5462936.8
32	873597.56	5462904.37
33	873574.48	5462891.9
34	873502.31	5462861.88
35	873490.34	5462894.11
36	873485.45	5462892.07
37	873467.84	5462936.52
38	873465.02	5462933.94
39	873461.95	5462923.82
40	873466.14	5462910.68
41	873456.9	5462906.74
42	873448.24	5462895.95
43	873444.68	5462870.39
44	873458.02	5462875.73
45	873459.65	5462871.93
46	873444.46	5462861.78
47	873438.18	5462854.06
48	873435.97	5462846.74
н3	873440.80	5462834.49
н2	873469.34	5462844.92
Площадь 32167 кв.м.		

II ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих земельных участков
- :357 Кадастровый номер земельного участка
- 11:17:0402007 Кадастровый квартал земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Границы формируемых земельных участков
- Границы объектов капитального строительства
- 341 Условное обозначение формируемого земельного участка
- н1 Обозначение характерной точки земельного участка
- :499 Кадастровый номер земельного участка, прекращающий свое существование

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА
КОМИ, Г. ВУКТЫЛ**

11:17:0402007

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "ЗемГеоСервис"	

**III МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих земельных участков
- :504 Кадастровый номер земельного участка
- 11:17:0402007** Кадастровый квартал земельного участка
- Границы формируемых земельных участков
- Границы объектов капитального строительства
- 3У1** Условное обозначение формируемого земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровые номера 11:17-6.887, 11:17-6.663)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
РЕСПУБЛИКА
КОМИ, Г. ВУКТЫЛ

Изм.	Коп.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
				Ген.директор					
				С.Н. Родченков		Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию		1	1
						Материалы по обоснованию	ООО "ЗемГеоСервис"		
						Масштаб 1:1000			

11:17:0402007