



Проект

«___» _____ 2024 г.

Постановление № ___/_____

Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

В соответствии с приказом от 31 марта 2023 г. Минэкономразвития России № 221, Минстроя России № 234/пр «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство», распоряжением администрации муниципального округа «Вуктыл» от 25 марта 2024 г. № 03/250 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по сопровождению инвестиционных проектов муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми с учетом внедрения в Республике Коми регионального инвестиционного стандарта» администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми - руководитель администрации

Н.В. Новикова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального округа «Вуктыл»
 Республики Коми
 от «__» _____ 2024 года № __ / __
 (приложение)

АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения разрешения на строительство на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на строительство								
1.1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	1 рабочий день	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
1.2.	Заключение соглашения об	30 дней (в случае	25 дней (в случае	3	1. Заявление о заключении	Соглашение об установлении	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК	Для всех объектов	В случае, когда объект

	установлении сервитута	установления сервитута в соответствии со статьями 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); 20 дней (в случае установления сервитута в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.37 ЗК РФ); 45 дней (в случае установления сервитута в соответствии с подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 ЗК РФ)	установления сервитута в соответствии со статьями 39.25, 39.26 ЗК РФ; 15 дней (в случае установления сервитута в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.37 ЗК РФ); 45 дней (в случае установления сервитута в соответствии с подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 ЗК РФ)		соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории на часть земельного участка. 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 ЗК РФ). 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	сервитута	РФ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телеком-	капитального строительства	капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
--	------------------------	--	--	--	---	-----------	---	----------------------------	---

							муникационной сети «Интернет»		
1.3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Заявление о подготовке градостроительного плана	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
1.4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации и по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории		Часть 1 статьи 45 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий		Части 10 - 10.2 статьи 45 ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		

					территории				подготовки документации и по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации и по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости
1.5.	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	13	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение

					территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения			десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации и по планировке территории
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальным округом, на территории которого планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	уполномочен- ные органы направляют уведомление о принятом решении главе муниципаль- ного округа
					3. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуще- ствляющими предоставление лесных участков в границах земель	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

					лесного фонда			
					4. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

				<p>органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория</p>				
				<p>6. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд</p>	<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		
				<p>7. Согласование документации по планировке территории с главой</p>	<p>Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных</p>		

					муниципального округа		частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					8. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с	Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

					<p>планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения</p>				
					<p>10. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории</p>		<p>Часть 10 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	
					<p>11. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органа местного</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

				самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории				
				12. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального округа в отношении документации по планировке территории, предусматриваю- щей размещение объекта регионального значения или			Для всех объектов капитального строительства	

					объекта местного значения муниципального округа				
					13. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
1.6.	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	35 рабочих дней	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					2. Проектная		Подпункт «г»	Для всех	-

				<p>документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации</p>	<p>пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
				<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей</p>	<p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-

					положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшей-ся в электронной форме в полном объеме)			
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

5. Задание на проектирование	Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;		
7. Задание на выполнение инженерных изысканий			

						<p>пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ)

Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145

Для объектов культурного наследия

-

				<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Подпункт «з» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>
				<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного</p>	<p>Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145</p>		<p>До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения № 382</p>

технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382) (далее - положение № 382)

11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в

Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

отношении
инвестиционного
проекта по
созданию объекта
капитального
строительства
федеральной
собственности,
руководителем
главного
распорядителя
средств бюджета
субъекта
Российской
Федерации в
отношении
инвестиционного
проекта по
созданию объекта
капитального
строительства
государственной
собственности
субъекта
Российской
Федерации или
главного
распорядителя
средств местного
бюджета в
отношении
инвестиционного
проекта по
созданию объекта

--	--	--

--	--	--	--	--	--

капитального строительства муниципальной собственности
12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных

Подпункт «и» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	-

изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально

13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в

Подпункт «л (5)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	-

приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в

которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится

составе федеральных целевых программ)
14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом

Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации и превышает сметную или предполагаемую
Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145		

--	--	--	--	--	--

(решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках
15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр

		(предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
Подпункт «м» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	-

доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного

	средств федерального бюджета	
Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

доверенностью),
руководителя
(либо иного
должностного
лица, уполномо-
ченного доверен-
ностью) высшего
исполнительного
органа государ-
ственной власти
субъекта
Российской
Федерации -
главного
распорядителя
средств соответ-
ствующего
бюджета об
осуществлении
строительства.
реконструкции
объекта
капитального
строительства по
этапам, преду-
сматривающее
распределение
сметной стоимо-
сти строитель-
ства, реконструк-
ции объекта
капитального
строительства и
его мощности по

--	--	--

этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет

--	--	--

--	--	--	--

<p>средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>
<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении</p>

<p>Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>

бюджетных
инвестиций в
объекты
государственной
(муниципальной)
собственности,
включенное
между органом
государственной
власти
(государственным
органом),
Государственной
корпорацией по
атомной энергии
«Росатом»,
Государственной
корпорацией по
космической
деятельности
«Роскосмос»,
органом
управления госу-
дарственными
внебюджетными
фондами, органом
местного
самоуправления,
являющимися
государствен-
ными (муни-
ципальными)
заказчиками, и
бюджетными и

--	--	--

--	--	--	--

<p>автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>
<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать</p>

<p>Подпункт «п» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением</p>	

				от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица		объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой	Подпункт «б» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

--	--	--	--

проектной документации
20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая

Подпункт «г» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

<p>проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>
<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-</p>

<p>Подпункт «в» пункта 16(3) постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с</p>	<p>-</p>

				<p>эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>			<p>частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
				<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных</p>	<p>Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ</p>	-	

--	--	--	--	--	--

<p>изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>
<p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p>
<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не</p>

	экспертиза не проводится	
<p>Абзац 1 пункта 17 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-
<p>Абзац 2 пункта 17 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной</p>	-

<p>установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>
<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p>

	<p>документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>Абзац 3 пункта 17 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи</p>	<p>-</p>

26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию

	49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи	-

28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке

	49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
Подпункт «в» пункта 17(3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной

<p>проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>
<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной</p>

	<p>49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>документации и в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования</p>
-	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля</p>

					<p>документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>			
					<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного</p>			
							<p>частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>
						<p>Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>

проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ

32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов

Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов

							проектной документации и требованиях к их содержанию»
				33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной	Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-

					целевой программы			
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального	Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-

					строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности			
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке	-	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	-
					36. Решение руководителя	Подпункт «л (4)» пункта 13	Для всех объектов	Для капитального строи-

				государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства	постановления № 145	капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	тельства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
				37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции	-	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случае, если сметная стоимость

					<p>объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>			экспертиза не проводится	<p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
				38. Документ,		-	Для всех	-	

				<p>подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>			<p>объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
				<p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о</p>		-	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с</p>	-

					выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
1.7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	1 календарный день	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
1.8.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в	В соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

	<p>случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>				<p>частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительно го кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительно го кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о</p>				
--	---	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально</p>				
					<p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от</p>				<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государствен-</p>

				<p>лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными</p>				<p>ных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»,</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>ми) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>				<p>органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

									ми, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
1.9.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	47 рабочих дней	42 рабочих дня	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
1.10.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартир-	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае	Протокол решения общего собрания собственников помещений и	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

	ном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)				реконструкции ОКС	машино-мест в многоквартирном доме, принятого в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома			
1.11.	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата

					<p>объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта</p>				<p>труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---

					<p>культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градо- строительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия,</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйствен- ных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использова- нию лесов (за исключением работ, указанных</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
1.12.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации	Не установлено	Не установлено	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с	Статья 51 ГрК РФ; статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией

	подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					законодатель- ством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			по атомной энергии «Росатом», Государ- ственной кор- порацией по космической деятельности «Роскосмос» в государ- ственных органах, органах местного самоуправле- ния и подве- домственных государствен- ным органам или органам местного самоуправле- ния организа- циях, в распо- ряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

									самостоятельно
1.13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней	40 календарных дней	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	-
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и

									<p>даты), назначение должностного лица, ответ- ственного за предоставле- ние государ- ственной услуги. Документы (их копии или сведения, со- держась в них), указан- ные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запраши- ваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государствен- ных органах, органах местного самоуправле- ния и подве- домственных государствен-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									ным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
3.	Получение разрешения на строительство (с учетом процедуры подачи заявления о получении разрешения на строительство)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-