



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

**Заказчик – Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт»
(ДО ООО «Газпром трансгаз Югорск»)**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МГ ПУНГА-УХТА-ГРЯЗОВЕЦ,
ДУ1420, ИНВ.№000207, РЕМОНТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
КМ 274,2-291,6. ЗАМЕНА ТРУБ. УРАЛЬСКОЕ ЛПУМГ**

(Договор № 9000.001.079.2020/0002 от 21.11.2021 г.)

**Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)**

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт»
(ДО ООО «Газпром трансгаз Югорск»)

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МГ ПУНГА-УХТА-ГРЯЗОВЕЦ,
ДУ1420, ИНВ.№000207, РЕМОНТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
КМ 274,2-291,6. ЗАМЕНА ТРУБ. УРАЛЬСКОЕ ЛПУМГ**

(Договор № 9000.001.079.2020/0002 от 21.11.2021 г.)

**Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)**

Том 2

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО
ФИЛИАЛА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



Н.Е. КРИВЕНКО

В.И. БАКАТОВИЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СРО-И-021-12012010 от 01.11.2021 г.

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МГ ПУНГА-УХТА-ГРЯЗОВЕЦ,
ДУ1420, ИНВ.№000207, РЕМОНТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
КМ 274,2-291,6. ЗАМЕНА ТРУБ. УРАЛЬСКОЕ ЛПУМГ**

(Договор №9000.001.079/26-37 от 02.12.2021 г.)

**Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)**

ТОМ 2

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



И.В.ПЫЖИКОВА

И.А.МИННИГАРЕЕВ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Инд. № подл.	032593
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории 2. Проектная документация лесного участка (в случае наличия леса)	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	

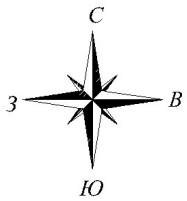
Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПМТ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Янгирова			05.2022	П	1	10
Проверил		Таратунина			05.2022			
Нач.отд.		Козлов			05.2022			
«Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ»						ОП ООО «ИПИГАЗ» в г. Уфа		

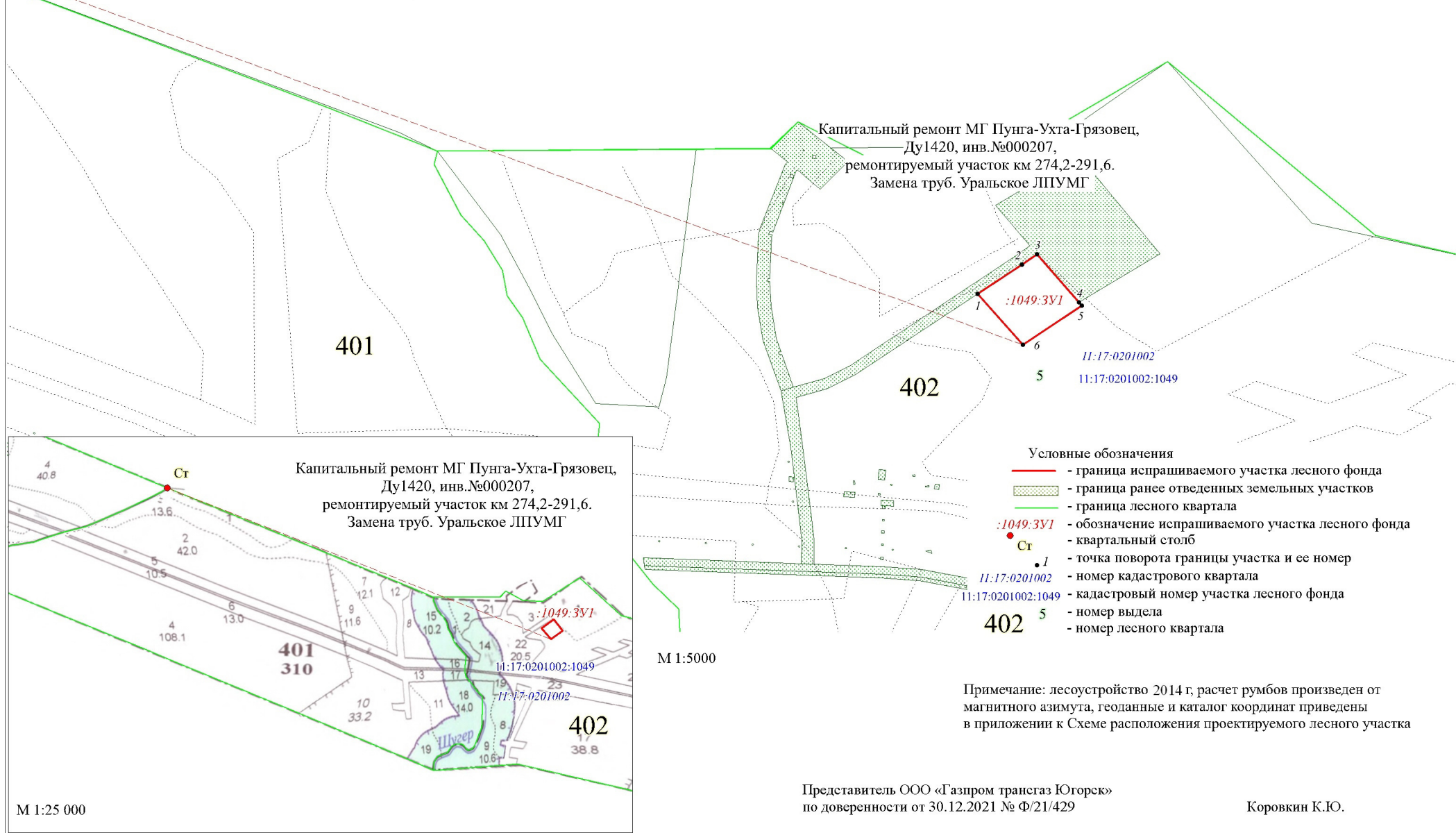
СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1	Чертеж межевания территории.....	3
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд	5
2.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	6
2.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	6
2.5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
3.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	7
4.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка	7
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4.4.	Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: МО ГО «Вуктыл»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Вуктыльское лесничество»
 Участковое лесничество: Подчерское участковое лесничество
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка:
 Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ
 Особые отметки: Площадь лесного участка :1049:3У1 - 1,0044 га



Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец,
 Ду1420, инв.№000207,
 ремонтируемый участок км 274,2-291,6.
 Замена труб. Уральское ЛПУМГ

401

402

:1049:3У1

11:17:0201002
11:17:0201002:1049

Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец,
 Ду1420, инв.№000207,
 ремонтируемый участок км 274,2-291,6.
 Замена труб. Уральское ЛПУМГ

- Условные обозначения**
- - граница испрашиваемого участка лесного фонда
 - граница ранее отведенных земельных участков
 - - граница лесного квартала
 - :1049:3У1 - обозначение испрашиваемого участка лесного фонда
 - Ст - кварталный столб
 - 1 - точка поворота границы участка и ее номер
 - 11:17:0201002 - номер кадастрового квартала
 - 11:17:0201002:1049 - кадастровый номер участка лесного фонда
 - 402 5 - номер выдела
 - 402 5 - номер лесного квартала

М 1:5000

М 1:25 000

Примечание: лесоустройство 2014 г, расчет румбов произведен от магнитного азимута, гео данные и каталог координат приведены в приложении к Схеме расположения проектируемого лесного участка

Представитель ООО «Газпром трансгаз Югорск»
по доверенности от 30.12.2021 № Ф/21/429

Коровкин К.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0000	1,0000	-	-	-	1,0000	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Защитные (нерестоохраняемые полосы лесов)</i>								
Подчерское участковое лесничество	<i>Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду 1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ</i>							
	<i>11:17:0201002:1049:3У1</i>							
	402	5	8Е2Б+П+К	1,0000/140	-/-	-/-	-/-	1,0000/140
Итого по лесничеству				1,0000/140	-/-	-/-	-/-	1,0000/140

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное	8Е2Б+П+К	175	5	0,6	-	-	140

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов -	<i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>			
Цель предоставления лесного участка -	<i>Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду 1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ</i>			
Защитные	Хвойное	1,0000	куб.м	140

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Вуктыльского лесничества (лесопарка) в квартале 402 _____ - _____ (наименование) (номер) (наименование) урочища (при наличии), Подчерского участкового лесничества и соответственно в проектируемом (наименование) лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартала (выдел/часть выдела) 402 (5) _____ - _____ (номер) (наименование) урочища (при наличии) Подчерского участкового лесничества Вуктыльского лесничества (наименование) (наименование) (лесопарка) не имеет обременения по _____ - _____, вид использования лесов: _____ - _____, сроком до _____ (наименование документа, реквизиты) (наименование вида использования лесов) (на) _____ - _____.

6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Вуктыльского (наименование)

лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, северное оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности);
- ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство);
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- использование лесов в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ (осуществление изыскательских работ).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1					

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не расположены особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Вуктыльское	402	5	Нерестоохранная полоса лесов	1,0000

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Вуктыльского лесничества (лесопарка), квартал (выдел)
(наименование)

402 (5) - _____ урочища (при наличии), в границах которого расположен проектируемый лесной
(номер) (наименование)

участок, относится к зоне планируемого освоения лесов под Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду 1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ.
(наименование вида использования лесов)

Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Коми</i>
Муниципальное образование:	<i>МО ГО «Вуктыл»</i>
Категория земель:	<i>Земли лесного фонда</i>
Лесничество (лесопарк):	<i>Вуктыльское лесничество</i>
Участковое лесничество:	<i>Подчерское участковое лесничество</i>
Квартала/выдел	<i>402 (5)</i>
Вид использования лесов:	<i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>
Цель предоставления лесного участка:	<i>Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду 1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ</i>
Особые отметки:	<i>Общая площадь лесного участка – :1049:3У – 1,0000 га,</i>

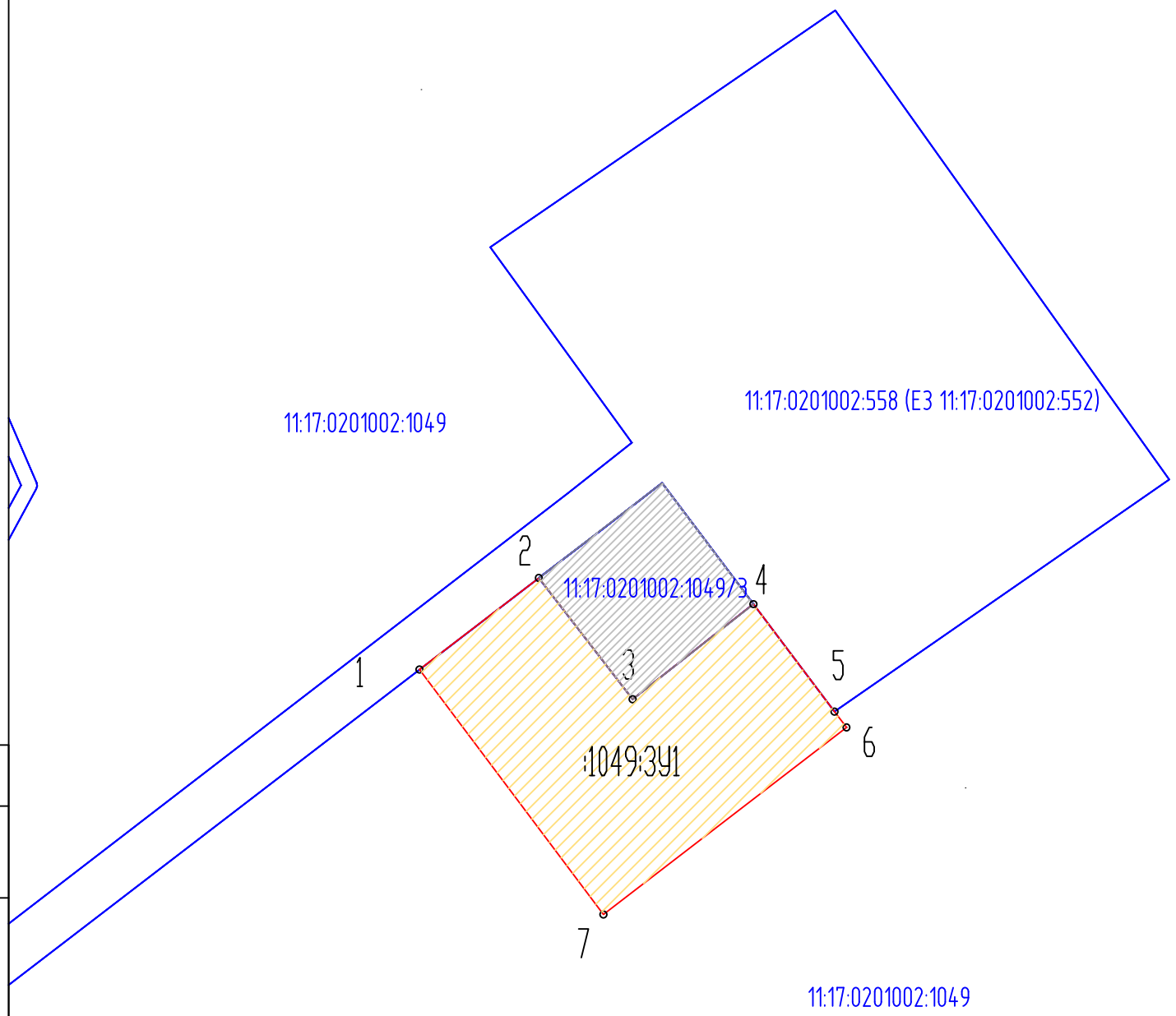
Геоданные

Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Направление линии, румбы (азимуты), °	Длина линии, м
<i>Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ</i>			
<i>:1049:3У1</i>			
Ст	6	ЮЗ:88°26.4'	4152.44
1	2	СВ:52°28.3'	75.32
2	3	СВ:52°17.7'	25.67
3	4	ЮВ:36°59.1'	93.52
4	5	ЮВ:37°36.7'	6.49
5	6	ЮЗ:52°24.6'	100.00
6	1	СЗ:37°35.5'	100.03

Каталог координат

Номера характерных точек	МСК-11 (Зона 5)		WGS-84	
	X	Y	широта	долгота
<i>Ст</i>	817415.62	5558703.82	63° 19' 25.6"	59° 11' 58.0"
<i>Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ</i>				
<i>:1049:3У1</i>				
1	816404,07	5561227,48	63° 18' 49.0"	59° 14' 55.4"
2	816449,95	5561287,21	63° 18' 50.4"	59° 14' 59.8"
3	816465,65	5561307,52	63° 18' 50.8"	59° 15' 01.4"
4	816390,95	5561363,78	63° 18' 48.3"	59° 15' 05.1"
5	816385,81	5561367,74	63° 18' 48.2"	59° 15' 05.4"
6	816324,81	5561288,5	63° 18' 46.3"	59° 14' 59.5"

Проект межевания территории



Каталог координат		
№	X	Y
1	816404,68	5561228,27
2	816434,58	5561267,26
3	816395	5561297,86
4	816426,07	5561337,33
5	816390,95	5561363,78
6	816385,79	5561367,72
7	816324,73	5561288,32

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные знаки**
- границы планируемого элемента планировочной структуры
 - 11:17:0201002:1049 - образующие номера земельных участков
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 11:17:0201002:1049 - условные номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - ранее отведенные земельные участки

Примечание:

- утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют;
- земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются;
- сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено Схемой на КПТ, срок действия которой не истек отсутствуют.

Картографическая основа - топографический план 000 ИПИГАЗ
 Система координат - МСК 18
 Система высот - БАЛТИЙСКАЯ 1977Г.

Основная часть проекта межевания территории			
"Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ"			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО ИПИГАЗ	

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ» подготовлен на основании:

1. Задания на проектирование по объекту «Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ»;

2. Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории. Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;

- анализ фактического землепользования;

- комплексное освоение свободной от застройки территории;

- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;

- установление разрешенного вида использования земельных участков;

- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

В административном отношении изыскиваемый объект находится на территории Российской Федерации в Республике Коми на территории городского округа Вуктыл. Административный центр город Вуктыл находится на расстоянии 96 км к северо-западу. Численность населения т.р.п. Вуктыл составляет 11401 человек по данным 2020 г.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

В проектной документации предусматривается «Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ».

Общая протяженность ремонтируемого участка магистрального газопровода составляет DN 1400 L=17577,4 м. Протяженность технологической перемычки DN 1000 L=51,0 м.

Категории земель, на которых расположен объект:

-земли лесного фонда (ГУ «Вуктыльское лесничество», Подчерское участковое лесничество, квартал №402, выдел 4, 5, 22).

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные

номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в настоящем проекте межевания территории - отсутствуют.

Планируется способ оформления прав на земельные участки для целей размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей – постановка на государственный кадастровый учет вновь образуемого земельного участка.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Площадь, га	Категория земель
11:17:0201002:1049	Республика Коми, Вуктыльский район, ГКУ РК "Вуктыльское лесничество", Подчерское участковое лесничество, кв. 402	0,7484 га	Земли лесного фонда
11:17:0201002:1049/3 (Договор аренды лесного участка №С0990503/12/18-А3от 31.08.2018г)	Республика Коми, Вуктыльский район	0,2516	Земли лесного фонда
Итого:		1,0000 га	

Доступ будет осуществлен через земельный участок с кадастровым номером 11:17:0201002:558 (ЕЗ 11:17:0201002:552).

2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении изыскиваемый объект находится на территории Российской Федерации в Республике Коми на территории городского округа Вуктыл. Административный центр город Вуктыл находится на расстоянии 96 км к северо-западу. Численность населения т.р.п. Вуктыл составляет 11401 человек по данным 2020 г.

Городской округ Вуктыл расположен в восточной части республики Коми. Граничит с Троицко-Печорским районом, муниципальными районами «Сосногорск» и «Печора» и Ханты-Мансийским автономным округом. Город Вуктыл приравнен к районам Крайнего Севера.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Каталог координат		
№	X	Y
1	816404,68	5561228,27
2	816434,58	5561267,26
3	816395	5561297,86
4	816426,07	5561337,33
5	816390,95	5561363,78
6	816385,79	5561367,72
7	816324,73	5561288,32

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Коми и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект проходит по землям лесного фонда ГКУ РК "Вуктыльское лесничество" (Республика Коми, Вуктыльский район).

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ и постановки на государственный кадастровый учет объекта: «Капитальный ремонт МГ Пунга-Ухта-Грязовец, Ду1420, инв.№000207, ремонтируемый участок км 274,2-291,6. Замена труб. Уральское ЛПУМГ».

В административном отношении изыскиваемый объект находится на территории Российской Федерации в Республике Коми на территории городского округа Вуктыл. Административный центр город Вуктыл находится на расстоянии 96 км к северо-западу. Численность населения т.р.п. Вуктыл составляет 11401 человек по данным 2020 г.

Городской округ Вуктыл расположен в восточной части республики Коми. Граничит с Троицко-Печорским районом, муниципальными районами «Сосногорск» и «Печора» и Ханты-Мансийским автономным округом. Город Вуктыл приравнен к районам Крайнего Севера.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Планируется способ оформления прав на земельные участки для целей размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей – постановка на государственный кадастровый учет вновь образуемого земельного участка.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Граница определена с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Лесные участки стоят на кадастровом учете без графической информации и представлены в проектной документации лесного участка (ПДЛУ) (11:17:0201002:1049) – 0,7484 га.