ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 18 ноября 2021 г. № 11/1437

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
№ 11, ул. 60 лет Октября г. Вуктыл

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ВЖКХ» (далее - ООО «ВЖКХ») управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 11, ул. 60 лет Октября г. Вуктыл (далее - многоквартирный дом) с 01.12.2021.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 2.

4. ООО «ВЖКХ» осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом в течение 1 года с даты включения сведений об управлении таким многоквартирным домом в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Лысенко В.М.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл» Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 18 ноября 2021 года № 11/1437
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 11

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам**	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли рулонной Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумным составами отдельными местами рулонного покрытие, замена 2 слоев **Фундамент и подвалы** Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных поверхностей отверждающими мастиками **Проемы**	В течение года

	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок Ремонт дверных полотен Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 $м^2$ Смена дверных приборов — шпингалеты, ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Заделка выбоин в полах цементных **Другое** Ремонт козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки Ремонт ступеней бетонных **Штукатурные работы (ремонт одного подъезда)** Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок **Малярные работы** Окраска дверей Окраска водоэмульсионной краской стен и потолков Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раз	
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек Смена пробко-спускных кранов	По мере необходимости, в течение года
	Промывка системы центрального	При подготовке к отопительному периоду

	отопления Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах **Водоснабжение, канализации** Смена арматуры-вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=100мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм **Электромонтажные работы** Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	2021-2022гг в течение года По мере необходимости, в течение года
4.	**Уборка контейнерных площадок**	каждый день
5.	**Содержание лестничных клеток** Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок Обметание пыли с потолков Влажная протирка дверей Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил Влажная протирка стен (моющими средствами) Мытье окон	6 раз в неделю 1 раз в месяц и по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год 2 раза в год

	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание	по мере необходимости
	Ручная уборка территории зимой Подметание свежего снега	по мере необходимости
	Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории	по мере необходимости
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см Уборка свежевыпавшего снега, толщиной свыше 2 см	по мере необходимости
5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 18 ноября 2021 года № 11/1437
(приложение № 2)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
2	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 11	37,50