ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 29 декабря 2021 г. № 12/1663

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3, ул. Пионерская г. Вуктыл

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее - ООО УК «Кедр») управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 3 ул. Пионерская г. Вуктыл (далее - многоквартирный дом) с 01.01.2022.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 2.

4. ООО УК «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл» В.А. Бабина

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 29 декабря 2021 года № 12/1663
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Вуктыл, ул. Пионерская д. 3

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Переодичность
1.	Содержание	
1.1.	**<u>Содержание конструктивных элементов</u>** Замена окон ремонт дверей мелкий ремонт в подъезде Очистка кровли от снега, воды и сосулек	В течение года
1.2.	**Благоустройство.** Уборка отмосток Подметание территории Уборка газонов от листьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной до 2см Очистка от уплотненного снега Посыпка песком	 6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в сутки во время снегопада 1 раз в день 1 раз в сутки во время гололеда
1.3.	**Содержание системы отопления. Водоснабжения и водоотведения, дымовентканалов** <u>Техническое обслуживание</u> 1. Тепловой узел: Внешний и внутренний осмотр Промывка теплового узла Испытание на прочность и плотность Промывка грязевиков и плотность 2. Системы горячего и холодного водоснабжения: Проверка герметичности арматуры и легкости открывания и закрывания запорного органа. Устранение мелких неисправностей. 3. Водоотведение: Устранение засоров Подчеканивание раструбов, заделка трещин Осмотр элементов системы отопления скрытых от наблюдения (чердаки, подвалы, каналы) с устранением незначительных неисправностей Промывка системы отопления Испытание трубопроводов системы центрального отопления: Первое рабочее после сезона Рабочая проверка после ремонта Окончательная проверка	 1 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год по мере необходимости Выполняется по заявкам 1 раз в год 12 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год

	Проверка вентканалов	3 раза в год
1.4.	**Содержание электросетей и электрооборудования** **1. Техническое обслуживание** Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминисцентных ламп. Выключателей и конструктивных элементов светильников) Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования Неисправности во вводно распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) **2. Планово-предупредительный ремонт** Выполнение планово-предупредительных ремонтов вводно-распределительных устройств, силовых щитов. Этажных щитков, распределительных сетей, светильников внутреннего и наружного освещения	 в течение 7 суток с момента подачи заявки в течение 2 часов с момента подачи заявки в течение 3 часов с момента подачи заявки в течение 3 часов с момента подачи заявки в течение 1 часа с момента подачи заявки 1 раз в год
1.5.	**Оперативно-диспетчерского обслуживания (выполнение аварийных работ)** Выполнение работ связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения. Время прибытия аварийной бригады в течение 60 минут	в течение 60 минут
1.6.	**Уборка мест общего пользования** Подметание лестничных клеток Мытье лестничных клеток Мытье окон Влажная уборка: стены двери подоконники перила радиаторы почтовые ящики электрощитовые ящики	 6 раз в неделю 1 раз 1,5 месяца и по мере необходимости 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год
1.7.	**<u>Прочие услуги</u>** Дератизация Дезинсекция Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов. Проверка работы счетного механизма прибора, выявления и устранение причин неисправности приборов учета.	 4 раза в год по мере необходимости 12 раз в год

	Услуги по обработке информации сбора показаний прибора учета тепловой энергии	12 раз в год
1.8.	**Оказание услуг в отношении внутридомового газового оборудования** Оказание услуг в отношении внутридомового газового оборудования: Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому оборудованию. Визуальная проверка окраски и креплений трубопроводов. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома. проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Разборка и смазка кранов. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах состояния соединительных труб с дымовым каналом.	1 раз в год
2	**Текущий ремонт конструктивных элементов** Герметезация межпанельных швов — 50 м Ремонт рулонной кровли — 100м^2 **Механизированная уборка территории в зимний и весенний периоды** Очистка придомовой территории от снежных заносов тракторной техникой Погрузка снега погрузчиком и вывоз на полигон автотранспортом Вывоз мусора после весенней уборки территории на полигон автомобильным транспортом	В течение года В течение года (по мере необходимости)
3	Услуги абонентского отдела Програмное обеспечение Еженодное обслуживание Аренда помещения Оказание услуг по предупреждению и присечению правонарушений и преступлений с помощью тревожной сигнализации Оказание услуг по печати, изготовлению перевозки. Доставки счетов - квитанций в абонентские почтовые ящики абонентов Заказчика на территории Республики Коми в соответствии с указаниями Заказчиком адресов Заработная плата	В течение года

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 29 декабря 2021 года № 12/1663
(приложение № 2)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1	РК, г. Вуктыл, ул. Пионерская д.3	31,50