ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 01 июня 2021 г. № 06/680

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл»

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ВЖКХ» (далее - ООО «ВЖКХ») управляющей организацией для управления многоквартирными домами с 01.06.2021 и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ» согласно приложению № 1.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.
4. ООО «ВЖКХ» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл» Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 01 июня 2021 года № 06/680
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления ООО «ВЖКХ»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая д. 5
2	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 20, д. 21, д. 22, д. 24
3	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская д. 10, д.11, д. 12, д. 13

Всего 9 домов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 01 июня 2021 года № 06/680
(приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

г. Вуктыл 60 лет Октября д. 20

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам**	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли рулонной Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумным составами отдельными местами рулонного покрытие, замена 2 слоев **Фундамент и подвалы** Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных поверхностей отверждающими мастикамиР **Проемы** Ремонт оконных коробок Ремонт оконных переплетов Ремонт дверных полотен Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м^2	В течение года

	Смена дверных приборов — шпингалеты, ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Заделка выбоин в полах **Другое** Ремонт козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки Ремонт ступеней бетонных **Штукатурные работы (ремонт одного подъезда)** Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок **Малярные работы** Окраска дверей Окраска водоэмульсионной краской стен и потолков	
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках **Центральное отопление** Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек Смена пробко-спускных кранов Промывка системы центрального отопления Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах **Водоснабжение, канализации** Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм	По мере необходимости, в течение года По мере необходимости, в течение года При подготовке к отопительному периоду 2021-2022гг в течение года

	Набивка сальника на задвижки д=100мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм **Электромонтажные работы** Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	По мере необходимости, в течение года
4.	**Уборка контейнерных площадок**	каждый день
5.	**Содержание лестничных клеток** Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок Обметание пыли с потолков Влажная протирка дверей Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил Влажная протирка стен (моющими средствами) Мытье окон **<u>Ручная уборка территории летом</u>** Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание **Ручная уборка территории зимой** Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	6 раз в неделю 1 раз в месяц и по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см	по мере необходимости

5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д.21

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Содержание помещений общего пользования**	
1.	Уборка контейнерных площадок	каждый день
	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание	постоянно
	Ручная уборка территории зимой	
	Очистка свежего снега	по мере необходимости
	Сдвигание снега по территории Пескопосыпка	по мере необходимости
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	по мере необходимости
	Механизированная уборка территории Вырезка снега, толщиной слоя до 8 см Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см	по мере необходимости
2.	**Содержание лестничных клеток** Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	6 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	1 раз в месяц и по мере необходимости
	Влажная уборка окон	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил	1 раз в неделю
	влажная протирка стен (моющими средствами)	2 раза в год

	влажная протирка дверей	1 раз в неделю
	Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
3.	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам** Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Дератизация	В течение года
	Аварийное обслуживание	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
4	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли рулонной Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумным составами отдельными местами рулонного покрытие, замена 2 слоев **Фундамент и подвалы** Восстановление (ремонт) решеток на продухах Восстановление (ремонт) отдельных участков отмосток **Стены** Ремонт стыков наружных стен **Проемы** Ремонт оконных коробок Ремонт оконных переплетов Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м^2 Смена дверных приборов — пружины **Полы** Заделка выбоин в полах **Другое** Замена водосточных трубопроводов Ремонт кровли балконов Ремонт козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Ремонт ступеней бетонных **Штукатурные работы** Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки лестничных маршей и	В течение года

	площадок **Малярные работы** Окраска дверей Окраска водоэмульсионной краской стен и потолков	
5.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек Смена пробко-спускных кранов	По мере необходимости, в течение года
	Промывка системы центрального отопления	При подготовке к отопительному периоду 2021-2022гг
	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=100мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	По мере необходимости, в течение года
	Электромонтажные работы Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов **Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	

г. Вуктыл 60 лет Октября д. 22

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам**	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли рулонной Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумным составами отдельными местами рулонного покрытие, замена 2 слоев **Фундамент и подвалы** Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных поверхностей отверждающими мастиками **Проемы** Ремонт оконных коробок Ремонт оконных переплетов Ремонт дверных полотен Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 $м^2$ Смена дверных приборов — шпингалеты, ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Заделка выбоин в полах **Другое** Ремонт козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки	В течение года

	Ремонт ступеней бетонных **Штукатурные работы (ремонт одного подъезда)** Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок **Малярные работы** Окраска дверей Окраска водоэмульсионной краской стен и потолков	
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек Смена пробко-спускных кранов	По мере необходимости, в течение года
	Промывка системы центрального отопления	При подготовке к отопительному периоду 2021-2022гг
	Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	в течение года
	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=100мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	По мере необходимости, в течение года
	Электромонтажные работы Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные	

	Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	
4.	Уборка контейнерных площадок	каждый день
	Содержание лестничных клеток Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	6 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	1 раз в месяц и по мере необходимости
	Влажная уборка окон	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил	1 раз в неделю
	влажная протирка стен (моющими средствами)	2 раза в год
	влажная протирка дверей Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание **Ручная уборка территории зимой** Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	По мере необходимости в течение года
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см	по мере необходимости
5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

г. Вуктыл 60 лет Октября д. 24

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам**	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли рулонной Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумным составами отдельными местами рулонного покрытие, замена 2 слоев **Фундамент и подвалы** Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных поверхностей отверждающими мастиками **Проемы** Ремонт оконных коробок Ремонт оконных переплетов Ремонт дверных полотен Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м^2 Смена дверных приборов — шпингалеты, ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Заделка выбоин в полах **Другое** Ремонт козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки Ремонт ступеней бетонных	В течение года

	Штукатурные работы (ремонт одного подъезда) Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок **Малярные работы** Окраска дверей Окраска водоэмульсионной краской стен и потолков	
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек Смена пробко-спускных кранов	По мере необходимости, в течение года
	Промывка системы центрального отопления	При подготовке к отопительному периоду 2021-2022гг
	Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	в течение года
	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=200мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	По мере необходимости, в течение года
	Электромонтажные работы Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов	

	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	
4.	Уборка контейнерных площадок	каждый день
	Содержание лестничных клеток Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	6 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	1 раз в месяц и по мере необходимости
	Влажная уборка окон	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил	1 раз в неделю
	влажная протирка стен (моющими средствами)	2 раза в год
	влажная протирка дверей Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание	По мере необходимости в течение года
	Ручная уборка территории зимой Подметание свежего снега	
	Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории	
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см	по мере необходимости
5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

г. Вуктыл, ул. Коммунистическая д. 5

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам**	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли рулонной Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумным составами отдельными местами рулонного покрытие, замена 2 слоев **Фундамент и подвалы** Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных поверхностей отверждающими мастиками **Проемы** Ремонт оконных коробок Ремонт оконных переплетов Ремонт дверных полотен Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м^2 Смена дверных приборов — ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Заделка выбоин в полах **Другое** Ремонт козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки Ремонт ступеней бетонных **Штукатурные работы (ремонт одного**	В течение года

	подъезда) Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок **Малярные работы** Окраска дверей Окраска водоэмульсионной краской стен и потолков	
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек Смена пробко-спускных кранов	По мере необходимости, в течение года
	Промывка системы центрального отопления	При подготовке к отопительному периоду 2021-2022гг
	Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	в течение года
	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=200мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм **Электромонтажные работы** Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной	По мере необходимости, в течение года

	клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	
4.	Уборка контейнерных площадок	каждый день
	Содержание лестничных клеток Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	6 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	1 раз в месяц и по мере необходимости
	Мытье окон	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил	1 раз в неделю
	влажная протирка стен (моющими средствами)	2 раза в год
	влажная протирка дверей Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание **Ручная уборка территории зимой** Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	По мере необходимости в течение года
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см	по мере необходимости
5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

г. Вуктыл, ул. Печорская д. 10

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам**	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли шиферной Ремонт отдельных мест покрытия, из асбоцементных листов обыкновенного профиля **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков **Проемы** Ремонт оконных коробок в деревянных стенах при двух переплетах Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок Ремонт дверных полотен и утепление по периметру замена дверей Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м^2 Смена дверных приборов — ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Смена дощатых полов с добавлением новых досок **Другое** Ремонт деревянных козырьков подъездов Ремонт деревянных элементов конструкций крыш (парапет) Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки Ремонт ступеней деревянных ремонт лестничных маршей и площадок	В течение года

	деревянных	
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек диаметром до 100мм Смена пробко-спускных кранов	По мере необходимости, в течение года
	Промывка системы центрального отопления	При подготовке к отопительному периоду 2021-2022гг
	Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	в течение года
	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=80мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм **Электромонтажные работы** Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	По мере необходимости, в течение года
4.	Уборка контейнерных площадок	каждый день

	Содержание лестничных клеток Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	6 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	1 раз в месяц и по мере необходимости
	Мытье окон	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил	1 раз в неделю
	влажная протирка стен (моющими средствами)	2 раза в год
	влажная протирка дверей Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание **Ручная уборка территории зимой** Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	По мере необходимости в течение года
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см	по мере необходимости
5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

г. Вуктыл, ул. Печорская д. 11

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам**	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли шиферной Ремонт отдельных мест покрытия, из асбоцементных листов обыкновенного профиля **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков **Проемы** Ремонт оконных коробок в деревянных стенах при двух переплетах Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок Ремонт дверных полотен и утепление по периметру Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 $м^2$ Смена дверных приборов — ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Смена дощатых полов с добавлением новых досок **Другое** Ремонт деревянных козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки Ремонт ступеней деревянных ремонт лестничных маршей и площадок деревянных	В течение года
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем**	

	инженерно-технического обеспечения Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек диаметром до 100мм Смена пробко-спускных кранов Промывка системы центрального отопления Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	При подготовке к отопительному периоду 2021-2022гг в течение года
	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=80мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм **Электромонтажные работы** Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	По мере необходимости, в течение года
4.	Уборка контейнерных площадок	каждый день
	Содержание лестничных клеток Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	6 раз в неделю

	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	1 раз в месяц и по мере необходимости
	Мытье окон	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил	1 раз в неделю
	влажная протирка стен (моющими средствами)	2 раза в год
	влажная протирка дверей Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание **Ручная уборка территории зимой** Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	По мере необходимости в течение года
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см, свыше 2 см	по мере необходимости
5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

г. Вуктыл, ул. Печорская д. 12

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам** Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года

	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли шиферной Ремонт отдельных мест покрытия, из асбоцементных листов обыкновенного профиля **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков **Проемы** Ремонт оконных коробок в деревянных стенах при двух переплетах Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок Ремонт дверных полотен и утепление по периметру Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 $м^2$ Смена дверных приборов — ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Смена дощатых полов с добавлением новых досок **Другое** Ремонт деревянных козырьков подъездов Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки Ремонт ступеней деревянных ремонт лестничных маршей и площадок деревянных	В течение года
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости, в течение года
	Центральное отопление Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и	По мере необходимости, в течение года

	сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек диаметром до 100мм Смена пробко-спускных кранов	При подготовке к отопительному периоду 2021-2022гг
	Промывка системы центрального отопления	
	Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	в течение года
	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=80мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	По мере необходимости, в течение года
	Электромонтажные работы Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	
4.	Уборка контейнерных площадок	каждый день
	Содержание лестничных клеток Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	6 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	1 раз в месяц и по мере необходимости
	Мытье окон	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил	1 раз в неделю

	влажная протирка стен (моющими средствами)	2 раза в год
	влажная протирка дверей Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание **Ручная уборка территории зимой** Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	По мере необходимости в течение года
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см Уборка свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см	по мере необходимости
5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

г. Вуктыл, ул. Печорская д. 13

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам** Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В течение года
	Аварийное обслуживание	По мере необходимости в течение года
	Дератизация	В течение года
	Тех. обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение ВГДО, окраска газопроводных труб	В течение года
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	В течение года

2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД** **Кровля** Осмотр кровли шиферной Ремонт отдельных мест покрытия, из асбоцементных листов обыкновенного профиля **Стены** Заделка и герметизация швов и стыков **Проемы** Ремонт оконных коробок в деревянных стенах при двух переплетах Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок Ремонт дверных полотен и утепление по периметру Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 $м^2$ Смена дверных приборов — ручки-скобы Смена дверных приборов - пружины **Полы** Смена дощатых полов с добавлением новых досок Заделка выбоин **Другое** Ремонт деревянных козырьков подъездов Ремонт деревянных элементов конструкций крыш (парапет) Ремонт кирпичной кладки вентшахт Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам **Лестницы, крыльца** Восстановление (ремонт) отмостки Ремонт ступеней деревянных ремонт лестничных маршей и площадок деревянных	В течение года
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации в подвальных помещениях Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках **Центральное отопление** Замена трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов Замена задвижек диаметром до 100мм Смена пробко-спускных кранов	По мере необходимости, в течение года По мере необходимости, в течение года При подготовке к отопительному периоду

	Промывка системы центрального отопления	2021-2022гг
	Восстановление тепловой изоляции Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	в течение года
	Водоснабжение, канализации Смена арматуры-вентилей и клапонов обратных муфтовых диаметров до 20 мм Смена пробко-спускных кранов Смена арматуры- задвижек диаметров 50 мм Смена сгонов и уплотнение сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм Набивка сальника на задвижки д=80мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм **Электромонтажные работы** Смена ламп накаливания Замена лампы на светильники светодиодные Смена патронов Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	По мере необходимости, в течение года
4.	Уборка контейнерных площадок	каждый день
	Содержание лестничных клеток Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	6 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 этажей	1 раз в месяц и по мере необходимости
	Мытье окон	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков, эл.щитков, перил	1 раз в неделю
	влажная протирка стен (моющими средствами)	2 раза в год
	влажная протирка дверей Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю

	<u>Ручная уборка территории летом</u> Подметание территории <u>Уборка газонов</u> очистка от мусора очистка от опавших листьев выкашивание **Ручная уборка территории зимой** Подметание свежего снега Сдвигание снега по территории Пескопосыпка территории Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	По мере необходимости в течение года
	Механизированная уборка территории Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см Уборка свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см	по мере необходимости
5.	**Прочие работы** Услуги начисления и предоставления услуг паспортного стола ОДН ХВ ОДН ГВ ОДН ЭЭ	В течение года

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 01 июня 2021 года № 06/680
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1	РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая д. 5	37,27
2	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 20	37,42
3	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 21	37,46
4	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 22	37,50
5	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 24	37,23
6	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская д. 10	36,99
7	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская д. 11	36,92
8	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская д. 12	37,16
9	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская д. 13	36,86