



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА ВУКТЫЛА

ул. Пионерская, 16, г. Вуктыл, 169570


22.06.2021 № 22-04-2021/



Председателю Совета МО ГО «Вуктыл»

Олесику В.В.

Судебная? обосновано?



На основании ч. 6 статьи 39 Устава МО ГО «Вуктыл» направляю в порядке реализации права законодательной инициативы проект решения Совета МО ГО «Вуктыл» ««О внесении изменений в Решение Совета МО ГО "Вуктыл" от 20.12.2016 № 181 «Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и пояснительную записку.

Прошу рассмотреть указанный проект с участием прокурора, в связи с чем о времени и месте уведомить прокурора города.

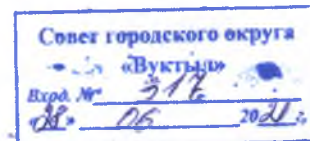
О результатах рассмотрения прошу письменно уведомить прокурора с приложением соответствующих решение и постановлений.

Приложение: проект решения на 2 л., пояснительная записка на 3 л., а всего на 6 л.

Прокурор города
юрист 1 класса



Е.А. Вокуев



Копию отразил в отчете контроле

К.Д. Савинов, тел. 22-9-88

АО № 015807

Прокуратура города Вуктыла
№ 22-04-2021/38-21-20870006



ТШÖКТÖМ РЕШЕНИЕ

От « » 2021 г. №
(Республика Коми, г. Вуктыл)

О внесении изменений в Решение Совета МО городского округа "Вуктыл" от 20.12.2016 № 181 "Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа "Вуктыл"

Совет муниципального образования городского округа «Вуктыл» решил:

Статья 1

Внести в Решение Совета МО городского округа "Вуктыл" от 20.12.2016 № 181 "Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа "Вуктыл" следующие изменения:

1. Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденном решением (приложение № 1):

а) дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Медицинские и фармацевтические работники на период работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Республики Коми сохраняют право пользования служебными жилыми помещениями, предоставленными им в период работы в медицинских организациях (учреждениях) муниципального образования городского округа «Вуктыл».»

б) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«Право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения, исключенных из числа служебных, имеют граждане:

1) отработавшие не менее 10 (десяти) лет в органах местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях на территории муниципального образования городского округа "Вуктыл" и прожившие в данном жилом помещении не менее 5 лет, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не имеющие иных жилых помещений, принадлежащих им или членам их семей на праве собственности на территории муниципального образования городского округа "Вуктыл".

ПРОЕКТ

2) граждане, отработавшие не менее 10 (десяти) лет в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Республики Коми, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (с учетом периода работы в медицинских организациях (учреждениях) муниципального образования городского округа «Вуктыл»), проживающие в служебных жилых помещениях на основании п. 2.4 настоящего Положения.».

Данный перечень является исчерпывающим. При отсутствии указанного основания жилое помещение из числа служебных жилых помещений не исключается.

Статья 2

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета МО ГО «Вуктыл»

В.В. Олесик

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета МО ГО «Вуктыл» «О внесении изменений в Решение Совета МО ГО "Вуктыл" от 20.12.2016 № 181 "Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»

Необходимость принятия решения «О внесении изменений в Решение Совета МО ГО "Вуктыл" от 20.12.2016 № 181 «Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» обусловлена следующим.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) служебные жилые помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

В соответствии с ч. 2 ст. 92 ЖК РФ в качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

В соответствии с п. 12 названных Правил включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом, с учетом требований, установленных настоящими Правилами.

Таким образом, принятие решения об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду либо исключению из него относится к исключительной компетенции собственника такого помещения.

Во исполнение вышеприведенных требований законодательства принято Решение Совета МО городского округа «Вуктыл» от 20.12.2016 № 181 «Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых

помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа "Вуктыл" (далее – Положение), в соответствии с п. 6.3 которого право на предоставление по договорам социального найма жилых помещений, исключенных из числа служебных, имеют граждане, отработавшие не менее 10 (десяти) лет в органах местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и прожившие в данном жилом помещении не менее 5 лет, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не имеющие иных жилых помещений, принадлежащих им или членам их семей на праве собственности на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл».

При этом, как указано в п. 6.3 Положения, данный перечень является исчерпывающим и при отсутствии указанных оснований жилое помещение из числа служебных не исключается.

Вместе с тем, в силу ч. 14 ст. 100 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 323-ФЗ) медицинские работники и фармацевтические работники на период работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения субъектов Российской Федерации сохраняют право пользования служебными жилыми помещениями, предоставленными им в период работы в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения.

Анализ ч. 14 ст. 100 Закона № 323-ФЗ в системном толковании со всеми его нормами позволяет сделать вывод о том, что указанные в нем меры социальной защиты медицинских и фармацевтических работников предусмотрены при передаче полномочий в сфере здравоохранения субъектам Российской Федерации, поскольку, как указано в названной норме, работники вправе в течение периода работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения субъектов Российской Федерации продолжать пользоваться служебными жилыми помещениями, которые были им предоставлены во время работы в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения.

Наряду с этим, Положением не предусмотрено сохранение права пользования служебными жилыми помещениями медицинских и фармацевтических работников на период работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Республики Коми, предоставленными им в период работы в медицинских организациях (учреждениях) муниципального района «Вуктыл», что фактически ставит их в неравное положение с гражданами, работающими в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях (предприятиях) на территории муниципального района «Вуктыл», поскольку такие граждане, с учетом действующей редакции п. 6.3 Положения, не отработавшие 10 лет в муниципальном медицинском учреждении в связи с его преобразованием и переходом в ведение Министерства здравоохранения Республики Коми, утрачивают право на предоставление по договорам социального найма жилых помещений, исключенных из числа служебных.

Таким образом, подавляющее большинство таких граждан отработало значительный период времени в муниципальном медицинском учреждении муниципального района «Вуктыл» и до настоящего времени продолжает работать на территории МО ГО «Вуктыл» и исполнять общественно значимые функции.

Принятие проекта решения позволит медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, проживающим в служебном жилом помещении, находящемся в муниципальной собственности, получить такое жилое помещение в собственность.

При принятии решения необходимо также иметь ввиду следующее.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам модернизации первичного звена здравоохранения 20 августа 2019 г. (Пр-1755 от 9 сентября 2019 года) высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации рекомендовано установить меры социальной поддержки медицинских работников медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, предусмотрев при этом обеспечение их служебными жилыми помещениями с возможностью передачи этих жилых помещений в собственность после 10 лет работы медицинских работников (не менее чем на одной ставке) в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.

В целях реализации указанного поручения, Главой Республики Коми в Государственный Совет Республики Коми на рассмотрение внесен законопроект «О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жилыми помещениями отдельных медицинских работников». Статьей 1 законопроекта предусмотрено право медицинских работников медицинских организаций, подведомственных органу исполнительной власти Республики Коми в сфере охраны здоровья (далее – медицинские организации), оказывающим первичную доврачебную, первичную врачебную или первичную специализированную медико-санитарную помощь либо скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь и соответствующим условиям, определенным Правительством Республики Коми, по истечении 10 лет работы (не менее чем на одной ставке) в медицинских организациях в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» на однократное бесплатное получение в собственность занимаемых ими служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми в соответствии с порядком, определенным Правительством Республики Коми. Рассмотрение указанного законопроекта запланировано на 24.06.2021.

В целях приведения Положения в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание новеллы законодательства Республики Коми, а также в целях стимулирования и формирования заинтересованности медицинских работников в дальнейшем осуществлении своей деятельности на территории городского округа необходимо внести соответствующие изменения в Положение.